

7

מרחב תכנון מקומי - מורדות הכרמל

שינוי תכנית מתאר מס' מכ/343 - שינוי יעוד שטח מדרך ציבורית לאזור תעשייה - כרמל כימיקלים

עתלית

1. השם והתחולה

תכנית זאת תקרא שינוי תכנית מתאר מס' מכ/343 - שינוי יעוד שטח מדרך ציבורית לאזור תעשייה - כרמל כימיקלים - עתלית המהווה שינוי לתכנית המתאר לעתלית מס' ג/555, ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתסריט המצורף לתכנית זאת והמסומן באותו השם. התסריט והתכנית מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

א. תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית המתאר לעתלית מס' ג/555, שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 2415 - מ-23.2.78.

ב. תכנית זאת מהווה גם שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' מכ/196 כרמל כימיקלים עתלית שדבר אישורה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 4392 מ-17.3.96.

ג. תכנית זאת משפיעה, בשטח תחולתה, על תכנית ב.ע. מפורטת מס' ג/304 שדבר הפקדתה מחדש פורסם בי.פ. 910 מיום 15.2.62.

3. המקום

חלקי חלקות 11, 4 וחלקות 13 ו-10 בגוש 10538.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הינו 6.5 דונם בערך.

5. גבולות התכנית

שטח התוכנית נמצא בתחום המפעלים כרמל כימיקלים וחב' המלח.

6. בעלי הקרקע

חלקות 4, 10, 13 - המועצה המקומית עתלית.

7. יוזמי התכנית

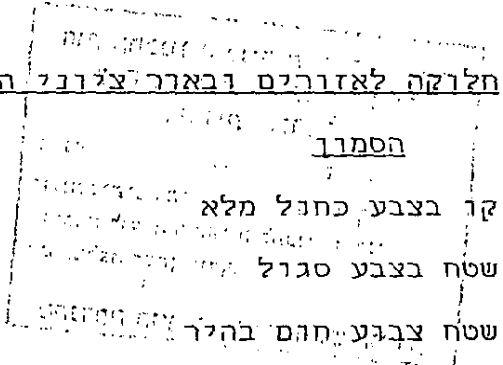
המועצה המקומית עתלית.

חברת כרמל כימיקלים בע"מ (חברת בת של גד כימיקלים בע"מ).

8. מטרות התכנית

ביטול דרך קיימת ומאושרת העוברת בתוך מפעל תעשייה קיים והגדרת השטח כאזור תעשייה.

9. חלוקה לאזורים ובאורצלוני התסריט



הבאור

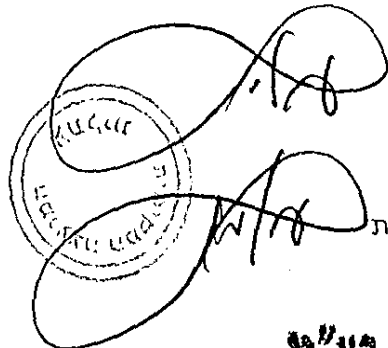
- גבול התכנית
- אזור תעשייה
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך לביטול
- מספר הדרך
- מרווח קידמי מינימלי
- רוחב הדרך
- גבול חלקה קיימת
- מספר חלקה קיימת

- קווים מקבילים בצבע אדום
- סיפריה שחורה ברבע העליון של העיגול
- ספריה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול
- ספריה אדומה ברבע התחתון של העיגול
- קו בצבע ירוק
- מספר בצבע ירוק

10. היטל השבחה

כ"א מבעלי הקרקע ישלם היטל השבחה בהתאם לתקנות התכנון והבניה - תשמ"א.

- המועצה המקומית עתלית.



בעלי הקרקע

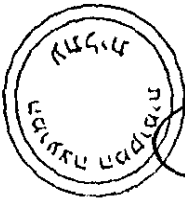
- המועצה המקומית עתלית.

מגיש התכנית

- כרמל כימיקלים בע"מ

כרמל כימיקלים בע"מ
4256 מסי רישוי

- ד"ר י. בלוך - אינג' י. סוקל



המחנה
ד"ר י. בלוך מסי רישוי 4256

תאריך: ספטמבר 1996

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל

חכנית מס' 80 ת.כ.מ. 80
 נדונה בישיבה מס' 80 בתאריך 1.2.91

הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה לתת חוקף.

מהנדסת הועדה יגאל ראש הועדה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבניה
 מורדות הכרמל

חכנית מס' 80 ת.כ.מ. 80
 נדונה בישיבה מס' 80 בתאריך 1.2.91

הועברה לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 עם המלצה להסקדה.

מהנדסת הועדה יגאל ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. א/343

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 12.3.97 לאשר את התכנית.


יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. א/343

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4256

מיום 14.11.96

הודעה על אישור תכנית מס.

פורסמה בילקוט הפרסומים מס.

מיום