

מרחב תכנון מקומי - השומרון

ש/467 - כביש גישה לאיזור תעשייה בגוש 10195 חלקה 3

1. שם וחלות - שינוי תכנית מתאר מקומית זכרון יעקב הנקראת תכנית מס' ש/467 - דרך גישה לאזור תעשייה בגוש 10195 חלקה 3, והמהווה גם שינוי לתכנית ש/318.
2. מסמכי התכנית - כוללים הוראות התכנית, תשריט בקנ"מ 1:1250 ונספח של תכנון צומח כביש הגישה עם כביש מס' 4.
3. יחס לתכניות אחרות - תוכנית זאת מהווה שנוי לש/11 תכנית מתאר מקומית זכרון יעקב ולתכנית מפורטת ש/318 אשר דבר אשורה פורסם בי"פ 3567 מיום 26.6.88.
4. הקרקע הכלולה בתוכנית - גוש 10195 חלק מחלקה 3 ומחלקה 4, גוש 11300 חלק מחלקה 25.
5. שטח התוכנית - 6.3 דונם לערך.
6. יוזם התוכנית - המועצה המקומית זכרון יעקב באימוץ הועדה המקומית השומרון.
7. עורך התוכנית - יונתן מאור.
8. בעל הקרקע - ממ"י ואחרים.
9. מטרת התוכנית - לאפשר גישה לאזור התעשייה, דרומית לגישה הקיימת, שתבטיח כניסה ויציאה לכביש מס' 4 - באמצעות צומת בטוח ותשמש תחליף לגישה הקיימת.
10. באור סימני התשריט - קו כחול עבה - גבול התוכנית.
 קו ירוק רצוף - גבול חלקה רשומה.
 קו ירוק מקוקוו - גבול חלקה רשומה לביטול.
 קו שחור מרוסק - גבול מרחב תכנון מקומי.
 קו שחור בצבע תשריט - חלקה מוצעת ומספרה.
 פסים ירוקים על רקע לבן - ייעוד חקלאי.
 שטח צבוע ירוק - שטח ציבורי פתוח.
 שטח צבוע אדום - דרך מוצעת או חניה.

שטח צבוע חום - דרך קיימת או מאושרת
 קוים אדומים אלכסוניים - ביטול דרך
 קו אדום - קו תשתית.
 קו כתום-מחסום לכלי רכב-מעבר להולכי רגל בלבד
 ספרה ברביע עליון - מספר הדרך
 ספרה ברביע צדדי - קו בנין קדמי
 ספרה ברביע תחתון - רוחב הדרך

11. דרכים - לא יוצאו היתרי בניה באזור התעשייה לפני סלידת דרך הגישה והסדרת הצומת הנ"ל.
12. שלבי ביצוע - עם פתיחת החבור החדש הדרומי באזור תחנת התדלוק, יסגר החבור הצפוני ותבנה מפרדה פיסית על פי הנחיות מ.ע.צ. באופן שיובטח כי לא ניתן יהיה לעבור ברכב על קטע הדרך הזה שאורכו יהיה בין 10 ל- 15 מטרים.
13. הפקעה - המועצה המקומית תבצע הפקעת השטח המיועד לכביש. השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו וירשמו ע"ש המועצה המקומית בהתאם לסעיפים 188-189 לחוק.
14. הוצאות: הוצאות ועלות ביצוע התכנית יחולו על יזמי התכנית.

התכנית נכנסה לתוקף ביום 11/10/92
 חתימות
 ראש המועצה המקומית
 ראש הרשות המקומית

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל:

לשם התכנית
 יעקב
 משרד הנדסה אזרחית
 תל אביב

יזם התכנית: מועצה מקומית זכרון
 באימוץ הועדה המקומית שומרון:

י. מאור הנדסה אזרחית
 עוסק מורשח 07714961

מגיש התכנית: י. מאור הנדסה אזרחית:

תע"ס-ל"י

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

ת.ד. 467/100

חובלצה ללא יושור

מיום 25/10/93

מס' 14/93

תאריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה

תע"ס-ל"י

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

ת.ד. 467/100

חובלצה להפקדה

מיום 25/10/93

מס' 14/93

תאריך יו"ר הועדה מהנדס הועדה

מסד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 467/ע

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 6.5.93 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

467/ע

מס' 3857

יום 14.3.91

467/ע

מס' 4175

יום 9.12.93

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון