



מרחב תכנון מקומי - קרית טבעון

תכנית מפורטת מס' טב/153 - כביש עוקף רחוב ברושים

שינוי לתכנית מפורטת מס' טב/17א'

1. שם וחלות - תכנית זו תקרא בשם "תכנית מפורטת מס' טב/153 - כביש עוקף ברושים". תכנית זו תחול על שטחים המצוינים על גבי התשריט המותחמים בקו בצבע כחול. התשריט ערוך בקנ"מ 1:500 ומצורף לתכנית זו, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. המקום - קרית טבעון - מערבית לרחוב הברושים בגבול חורש טבעי.
3. יחס לתכניות אחרות - תכנית זו מהווה שינוי לתכנית טב/17א' - תכנית מפורטת שפורסמה למתן תוקף ב-11.2.93 בילקוט פרסומים מס' 4084.
4. הקדעות הכלולות בתכנית - ג ו ש: 10593
חלקי חלקות: 57, 147, 171, 237, 238, 239, 240, 243, 262, 261, 249, 245
5. בעל הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל
6. יוזם התכנית - ועדה מקומית קרית טבעון
7. מגישי התכנית - המועצה המקומית קרית טבעון
8. עורך התכנית - אינג' עמוס דנק - מהנדס יועץ, רשיון מס' 2179, רח' הגליל 47, חיפה
טל': 04-8225267, טלפקס': 04-8221854
9. מסמכי התכנית - תשריט ערוך בקנ"מ 1:500 מחייב, הוראות התכנית:
תקנון 2 עמודים מחייב.
נספח נופי מחייב.
10. שטח התכנית - 2,344 מ"ר.
11. מטרת התכנית - הקצאת שטח לדרך משולבת לצורך גישה למגרשים אחוריים שאין אליהם גישה.

12. באור סמני התכנית -

| <u>הסימן</u> | <u>הבאור</u> |
|--------------------------------------|----------------------------|
| קו כחול עבה | 1. גבול התכנית |
| קו עגול ומספר בקו שחור רצוף | 2. גבול חלקה מוצעת ומספרה |
| קו עגול ומספר בצבע ירוק רצוף | 3. גבול חלקה קיימת ומספרה |
| קו עגול ומספר בצבע ירוק מקוטע | 4. גבול חלקה לביטול ומספרה |
| שטח צבוע חום ומותחם חום כהה | 5. שטח לבניני ציבור |
| שטח צבוע ירוק | 6. שטח ציבורי פתוח ב' |
| שטח צבוע אפור ומותחם אפור כהה | 7. אזור מסחרי |
| שטח צבוע כתום | 8. אזור מגורים א' |
| שטח צבוע אדום ירוק לסירוגין ובאלכסון | 9. דרך משולבת |
| מספר בריבוע עליזן של עיגול | 10. מספר דרך |
| מספר בריבוע תחתון על עיגול | 11. רוחב דרך |
| מספר בריבוע צדדי של עיגול | 12. קו בנין |

13. שמירה על הנוף - בעת ביצוע עבודות העפר לדרך, יש לשמור על ערכי טבע ונוף, בהתאם לנספח הנופי.

14. הפקעות לצרכי ציבור - מקרקעין שנועדו בתכנית זו לצרכי ציבור כמפורט בסעיפים 188 ו-189 בחוק התכנון והבניה תשכ"ה, מיועדים להפקעה.

אינג' עמוס דנק

ת.ד. 3280

חיפה מיקוד 31032

חתימת עורך התכנית -

חתימת היוזמים -

חתימת מגישי התכנית -

תאריך -

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון

ט"ב 153/כ"ס תכנית כ.כ.ס. ח"ל ב.מ.ס.

הומלצה לאישור

בישיבה מס' 970020 מיום 19.9.97

22.11.97

תאריך י"ד הועדה מהגוס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון

כ.כ.ס. תכנית א.ו.כ.ל. ב.מ.ס.

ט"ב 153/כ"ס

הומלצה להחלטה

בישיבה מס' 192-93 מיום 5.7.93

22.11.97

תאריך סגנון הועדה

אין לפרסם תוכנית עסקית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם

התוכנית המקומית לתכנון ולבניה קרית טבעון, כפי שפורסמה בלוחות

התכנון והבניה תשכ"ה-1965, וכן תהיה מתואמת עם התוכנית

מנהל מקרקעי ישראל, לפי סעיף 19א(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, וכן

מנהל מקרקעי ישראל, לפי סעיף 19א(ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, וכן

אריאל שורצמן

תאריך 11.1.98

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 153/כ"ס

הועדה המהוויג לתכנון ולבניה החליטה

ביום 29.10.97 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 153/כ"ס

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4541

מיום 6.7.97

הודעה על אישור תכנית מס' _____

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____

מיום _____