

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

שם התכנית והתחולה 1.

תכנית זו תקרא - תכנית מתאר מקומית מס' חד/ 1020 - מחלף חדרה מזרח המהווה שינוי לתכנית מתאר חד/ 450 ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט בק.מ. 2500 : 1 המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה. (להלן התשריט).

יחס התכנית לתכניות הקיימות 2.

התוכנית משנה את תכנית חדרה חד/ 450 המופקדת מיום 2.9.82 ואושרה ע"י הועדה המחוזית ביום 1.10.87 במידה ויהיו ניגודים בין הוראות תכנית זו להוראות תכנית מתאר חדרה מס' חד/ 450. יכריעו הוראות תכנית זו.

מסמכי התכניות 3.

התכנית כוללת את המסמכים הבאים המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3.1 תשריט בקני"מ 2500.

3.2 הוראות התכנית.

3.3 נספח תנועה בקני"מ 1:2500. 1. כולל הבהרות כדלקמן:

- תכנית מצב סופי (גליון מס' 1)
- תכנית שלב א' (גליון מס' 2)
- תכנית גישות לחלקות חקלאיות (גליון מס' 3)
- תכנית תנוחה תכנון מוקדם (גליון מס' 4)
- תכנית חתכי אורך (גליון מס' 5 א' ו-ב')
- תכנית חתכי רוחב אופייניים (גליון מס' 6 א' ו-ב')

תמקום 4.

מחוז חיפה

נפה חדרה

עיריית חדרה

רשויות מקומיות  
הקרקעות הכלולות  
בתכנית:

- גוש 10022 - חלקי חלקות 10, 9, 8, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 17, 16, 15, 13, 11
- חלקות שלמות 12, 14
- גוש 10019 - חלקי חלקות 32, 33
- גוש 10023 - חלקי חלקות 19, 24, 41, 38, 34, 39, 16, 20
- חלקות שלמות 22
- גוש 10024 - חלקי חלקות 1, 15
- גוש 10025 - חלקי חלקות 11, 10, 9, 8, 7, 6, 4, 3, 67, 65, 60, 59, 28
- חלקות שלמות - 62, 12, 13, 14, 15, 16, 17
- חלקות שלמות - 74, 64, 81, 82

מטרת התכנית

.5

- א. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לדרך לצורך מחלף בכביש 65 במזרח חדרה.
- ב. יעוד שטח המחלף יכלול: הקמת גשרים, גשרונים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, וכן לביצוע כל עבודות הפירה, מילוי והריסה הכרוכים בהקמת המחלף.
- ג. ליעד את השטחים המסומנים בצבע ירוק לשטח צבורי פתוח
- ד. הסדר הסתעפויות וצמתים. בהתאם לנספח התנועה.

בעלי הקרקע

.6

שוניםיוזם ומגיש התכנית

.7

המשרד לתשתיות לאומיות, מחלקת עבודות ציבוריות. (מ.ע.צ.) - המשרד הראשי  
ת.ד. 13198 ירושלים 91131

עורך התכנית:

.8

ד.א.ל. פיתוח והנדסה בע"מ רח' אוסישקין 100 ת"א  
טל: 03-5441998.

שטח התכנית

.9

253 דונם בקירוב.

תכליות ושימושים:

.10

שימושים בקרקע יהיו לפי התכליות המפורטות בפרק זה לגבי האזור בו נמצאת הקרקע.

- 10.1 דרך - כפי שמוגדר בפרק א' סעיף 1 לחוק.
- 10.2 מתקן דרך - כקבוע בסעיף 4 לתמ"א/3.
- 10.3 שטח ציבורי פתוח-כהגדרתו בחוק ובנוסף ניתן לעבד עיבוד חקלאי בשטח זה ותותר התוית דרכים חקלאיות.

מקרא

.11

גבול תכנית מסומן בקו כחול.  
דרך קיימת ו/או מאושרת תסומן בצבע חום.  
רצועת חשמל תסומן בקווים שחורים אלכסוניים.  
מעבר חקלאי תחתי יסומן בקווים אלכסוניים שחורים וירוקים.  
גבול גוש מסומן בקו משוון בכוונים הפוכים.  
מספר גוש מסומן במספר שחור מודגש.  
גבול חלקה מסומן בקו שחור.  
מס' חלקה מסומן במספר שחור בתוך עיגול.

12. הפקעה ורשום השטחים בתחום התכנית

א. השטחים המיועדים לדרכים יופקעו ע"פ פקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה וביתוח 1943), וירשמו על שם מדינת ישראל.

ב. השטחים המיועדים לשטחים ציבוריים פתוחים יופקעו עפ"י סעיפים 189 ו-188 לחוק התכנון והבניה התשנ"ה - 1965.

13. פיצויים לפי סעיף 197 לחוק

תשלום הפיצויים בהתאם לסעיף 197 לחוק יעשה לפי תיקון 37 לחוק תכנון והבניה כקבוע בסעיף 119 ד' לחוק.

14. איסור בניה חריגה

א. כל בניה בשטח אסורה פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך. רשתות חשמל, טלפון, מים, ביוב וכדומה יתאמו עם מחלקת עבודות ציבוריות (המשדר הראשי).

ב. ישמר מרחק של 5 מ' לפחות מקצה האספלט עד עמודי חשמל. במידה והמרחק מקצה האספלט לעמודים יהיה בין 5-10 מ' יש לדאוג להגנה על העמודים מפני פגיעה מכנית.

ג. ישמר קו בנין של 5 מ' למבנים חקלאיים מקצה הדרך המובילה לחדרה.

15. נגישות לחלקות חקלאיות

תנאי לביצוע עבודות הדרך יהיה הסדרת דרכי הגישה לכל החלקות החקלאיות.

16. שלבני ביצוע

16.1. התכנית או חלק ממנה תבוצע 10 שנים מיום אישורה. ניתן לבצע את התכנית בשלבים. בשלב ראשון תבוצע הדרך החדשה המתברת את חדרה עם דרך מס' 65 המורחבת בצומת מרומזר.

16.2. דרך 65 בקטע שבין הצומת החדש (הזמני בין הכביש החדש לבין דרך מס' 65) ובין הצומת הקודם (ככר) המבוטל יושלם לדרך דו-מסלולית העוברת מעל גשר הרכבת.

16.3. השלמת המחלף תתבצע ע"י בניית גשר מעל כביש 65 נ.צ.  $E = 144884$ ,  $N = 206045$ . השלמת הרמפות מכביש 65 ואליו עפ"י התוכנית הסופית.

17. הסדרת ניקוז


פתרונות הניקוז במחלף ימצאו את ביטויים בתחום התוכנית ולא בתחום החלקות הפרטיות הגובלות בדרך.

75-21  
רות לב-77  
מנהלת אגף תכנון מוקדם  
חתימת מגיש התכנית

משרד התשתיות הלאומיות  
מע"צ  
המשדר הראשי

28.12.97  
תאריך

28.12.97  
חתימת המגיש

**משרד הפנים מחוז חיפה**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
**אישור תכנית מס. 1020/3**  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 16.1.97 לאשר את התכנית.  
  
 יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1020/3  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 479  
 מיום 16.1.97

הודעה על אישור תכנית מס. 1020/3  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 473  
 מיום 11/3/98