

3-2987



מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
קרית טבעון

תכנית מס' טב/מק/62 א'
גובה מבנים ובינוי מחסנים בקרית חרושת.
המהווה שינוי לתכנית מתאר טב/62
לפי סעיף 62 א' (א) (5) לחוק

תכנית מס' טב/מק/62 א' - גובה מבנים ובינוי מחסנים בקרית חרושת

המהווה שינוי לתכנית מתאר טב/62
לפי סעיף 62 א (א) (5)

1. מקום: קרית טבעון, קרית חרושת.
2. שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית בינוי טב/מק/62 א' - גובה מבנים ובינוי מחסנים בקרית חרושת ותחול השטח המותחם בתשריט בקו כחול.
3. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון בן 4 עמודים ותשריט גבולות התכנית בקנ"מ 1:1250.
4. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת טב/62 שדבר אישורה פורסם בי.9. 3582 ביום 11.9.88 ותואמת תכנית המתאר המופקדת טב/34. כל הוראות תכנית טב/62 חלות על התכנית למעט הוראות תכנית זו.
5. שטח התכנית: 909,375 דונם.
6. הקרענות הכלולות בתכנית: גוש 11396, 11397, 11398, 11399, 11400 בשלמותם.
7. גבולות התכנית: כמפורט בקו כחול עבה בתשריט.
8. בעלי הקרקע: פרטיים ואחרים.
9. יחמי התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה, קרית טבעון.
10. עורך התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה - קרית טבעון.
11. מטרות התכנית: 1. להחיל הוראות טב/34 המופקדת בדבר גובה מבנים על תחום תכנית זו.
2. קביעת הנחיות להעמדת מחסנים לאורך כביש מס' 4 ובמגרשים בגוש 11398 חלקות 23, 26 בקרית חרושת.
אין תכנית זו באה להוסיף זכויות בניה - לא שטח שירות ולא שטח עיקרי.

11. גובה בנינים.

א. באזור מגורים א'

- (1) גובה בנין בעל גג רעפים לא יעלה על 8.5 מ' מקרקע טבעית או חפורה בכל נקודה שהיא.
(2) גובה בנין בעל גג שטוח לא יעלה על 7.0 מ' מקרקע טבעית או חפורה בכל נקודה שהיא.

12. תכנית בינוי מחסנים

- א. חמרים: המחסנים ייבנו מלוחות עץ בצבע חום כהה. חיפוי הגג יעשה מחומר זהה או לחילופין מלוחות פח בצבע חום.
- ב. גודל מירבי: שטחו של המחסן לא יעלה על 4 מ"ר. לכל יח"ד יבנה מחסן אחד בלבד.
- ג. מיקום: המחסן יוצמד לקיר תומך אחורי בתחום המגרש ובגבול החלקה.
- ד. גובה מירבי: גובה המחסן לא יעלה על 2.20 מ' נטו. רכס הגג לא יחרוג מ- 2.30 מ'.
- ה. שפוע הגג: הגג יהיה חד שיפועי. כיוון השיפוע - במקביל לטופוגרפיה טבעית המגרש.
- ו. ניקוח: לא יותר ניקוח לכוון מגרש השכן.
- ז. פתח המחסן: פתח המחסן לא יפנה לחזית המגרש.

חתימות

הועדה המקומית קרי- 14/97
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
 תאריך 27.7.97
 מהנדס הועדה

ועדה המקומית קרי- 14/97
 הפקדת תכנית מס' 1062/94/א
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 970007 ביום 23.7.97
 יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1062/94/א
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4550
 מיום 31.7.97

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1062/94/א
 פורסמה בעיתון (הארץ) ביום 10.7.97
 ובעיתון (הצופה) ביום 10.7.97
 ובעיתון מקומי (126) ביום 11.7.97

ועדה המקומית קרית טבעון
 אישור תכנית מס' 1062/94/א
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 970023 ביום 13.10.97
 מהנדס הועדה

ועדה מקומית קרית טבעון
 אישור תכנית מס' 1062/94/א
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 970023 ביום 13.10.97
 מנהל מינהל התכנון
 מהנדס הועדה
 יו"ר הועדה