

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מפורטת מס' חד/מק/1083
שינוי לתכנית מפורטת חד/900 (ב.מ.)

עידכון קו בניין בגו"ח 10012/19

ועדה מקומית תכנון/מק/1083
מישור תכנית מס' ...
הועדה המקומית התליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 95007 ביום 7.1.96

ועדה מקומית תכנון/מק/1083
הפקדת תכנית מס' תכנון/מק/1083
הועדה ... טה להפקיד את התכנית
בישיבתה מס' 95009 ביום 20.11.95

הועדה בדבר אישור תכנית מס' תכנון/מק/1083
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4445
מיום 26.9.96 - 27.9.96

הודעה על הפקדת תכנית מס' תכנון/מק/1083
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4394
מיום 28.3.96

- 995 ספטמבר עריכה : א.ענבר - אדריכלות ובינוי ערים, שקד
- 996 עידכון: ינואר
- 996 (למתן תוקף) יולי

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מפורטת מס' חד/מק/1083
שינוי לתכנית מפורטת חד/900 (ב.מ.)
עידכון קו בניין בגו"ח 10012/19

פרק א' : התכנית

1. שם וחלוצת התכנית: תכנית מפורטת מס' חד/מק/1083 : "עידכון קו בניין בגו"ח 10012/19" להלן: "התכנית". חלוצת התכנית בגבולות השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה, להלן "התשריט".
2. המקום: שכונת יצחק, חדרה (נ.צ.מ. 140850/206150).
3. גבול התכנית: כמותחם בקו כחול בתשריט.
4. מסמכי התכנית: 1. תקנון הכולל 3 עמודים.
2. התשריט בק.מ. 1:500 המצורף לתכנית, מהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
5. שטח התכנית: 10,321 מ"ר.
6. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 10012 חלקה:19 חלקי חלקה:11.
7. בעלי הקרקע: "רם-לי בנייה ופיתוח בע"מ", הרברט סמואל 66, חדרה. טלפקס: 06-336369-מ.מ.י.
8. יוזם התכנית: "רם-לי בנייה ופיתוח בע"מ", הרברט סמואל 66, חדרה. טלפקס: 06-336369.
9. מגיש התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה - חדרה.
10. עורך התכנית: אדר' איריס ענבר, א.ענבר-אדריכלות ובינוי ערים. ישוב שקד, ד.נ. מנשה. טלפקס: 06-350019.
11. מטרת התכנית: התכנית מעדכנת קו בניין בגו"ח 10012/19 בהתאם למקובל באזורים דומים בחדרה, לצורך פיתוח מגרשים לבניית יחידות מגורים.
12. יחס לתכניות אחרות: התכנית מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' חד/900 (ב.מ.). במקרה של סתירה בין הוראות התכנית להוראות תכנית חד/900 (ב.מ.) - יקבע האמור בתכנית זו.

פרק ב' : שטחים וסימונים בתשריט

1. טבלת שטחים לפי ייעודם :

שטח		סימון בתשריט	האזור
בדונם	%-ב		
34.2	3.530	בצבע כתום	מגורים א'
21.1	2.180	בצבע כחול	מגורים ב'
1.0	0.104	בצבע ירוק	שטח ציבורי פתוח
		בצבע חום	דרך קיימת
43.7	4.507	פסים אלכסוניים בחום ובירוק	דרך משולבת קיימת. סה"כ דרכים:
100.0	10.321		סה"כ שטח

2. סימונים נוספים בתשריט :

מספר ברבע העליון של עיגול בדרך.	מספר הדרך
מספר ברבע צדדי של עיגול בדרך (במטרים).	מרווח קדמי - קו בניין
מספר ברבע תחתון של עיגול בדרך (במטרים).	רוחב התוואי
קו מקוטע בצבע שחור	גבול חלקה רשומה לביטול
מספר בצבע שחור.	מספר חלקה רשומה לביטול
קו בצבע שחור.	גבול חלקה מוצעת
מספר בצבע שחור.	מספר חלקה מוצעת
קו כחול עבה..	גבול התכנית

פרק ג' : רשימת תכליות ושימושים

על האזורים המצויינים בתשריט יחולו כל הוראות חד/900 (ב.מ.), למעט קווי בניין לחלקה 19 בגוש 10012, כולל חלקות המשנה המוצעות בתכנית חד/900 (ב.מ.) שמספרן הוא: 19/6;19/5;19/4;19/3;19/2;19/1.

קווי הבניין בחלקות אלו יהיו כמפורט להלן:

א. בחלקות 19/2, 19/4 ו-19/5 (חלקות פינתיות) יהיו שני קווי הבניין הקדמיים - 5 מ', ושני קווי הבניין האחריים - 4 מ'.

ב. בחלקות 19/1, 19/3 ו-19/6 קו בניין קדמי לדרך מס' 10 - 5 מ'.

פרק ד' : תקנות כלליות

כללי: על תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית חד/900 (ב.מ.) למעט הוראות קווי בניין לחלקה 19 בגוש 10012 ולחלקות המשנה המוצעות הנגזרות ממנה. קווי הבניין לחלקות הנ"ל מפורטים בפרק ג' לתכנית זו.

1. הפקעה ורישום לצרכי ציבור :
כל השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית חדרה ויירשמו על שם עיריית חדרה לפי החוק.

2. היטל השבחה :
בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו יהיו חייבים בתשלום היטל השבחה בהתאם לחוק.

3. תחולה :
תחולתה של תכנית זו תהיה מתאריך אישורה בהתאם לחוק.

ח ת י מ ו ת

רם-לי
בניה ופיתוח בע"מ
ה.סמואל 66, טל. 06-343349
טלפקס. 06-336369

חתימת היוזם

א. סניקר
אדריכלות ובינוי ערים
דד. ג. חמשה 06-350019

חתימת עורך התכנית

רם-לי
בניה ופיתוח בע"מ
ה.סמואל 66, טל. 06-343349
טלפקס. 06-336369

חתימת בעלי הקרקע