

מרחב תכנון מקומי - חדרה

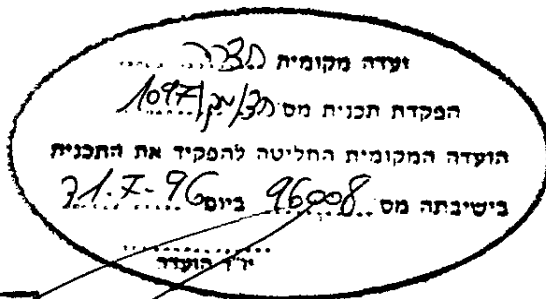
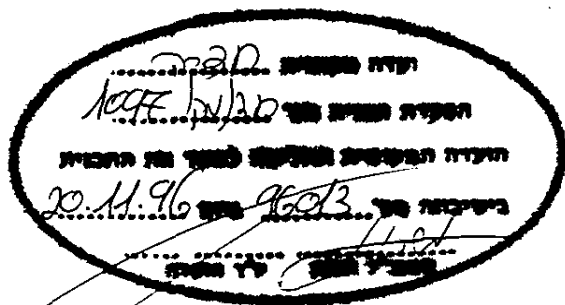
1097

תכנית מפורטת מס' 700/חד —
שנוי לתכנית מפורטת חד/700 (ב.מ.)

עידכון קרי בנין בגו"ח 10009 חלקה 415 חת חלקה 2

12 יוני 1996

עריכה: משרד טכני לבנין א. עמילני



החלטת הוועדה המקומית	1097/מ/כ
פורסמה	22.12.96 ביום
וביעתה	22.12.96 ביום
ובעיתון מקומי	24.12.96 ביום

החלטת הוועדה המקומית	1097/מ/כ
פורסמה	26.8.96 ביום
וביעתה	26.8.96 ביום
ובעיתון מקומי	26.8.96 ביום

החלטת הוועדה המקומית	1097/מ/כ
פורסמה	22.12.96 ביום
וביעתה	22.12.96 ביום
ובעיתון מקומי	22.12.96 ביום

החלטת הוועדה המקומית	1097/מ/כ
פורסמה	20.8.96 ביום
וביעתה	20.8.96 ביום
ובעיתון מקומי	21.8.96 ביום

מרחב-הכפרון מקומי - תדורה

הכניית מפורטת חד/700 —

שנתי לתכנית חד/700 (במ)

פרק א' - התכנית

1. תחולת התכנית על חלקה 415, חת חלקה 415/2 מצדה המערבי בלבד.
2. המקום: שכונת ויצמן רחוב מבצע דני.
3. גבול התכנית: החלקה כמותחם בקו כחול בתשריט
4. מסמכי התכנית: תקנון חד/700 יחול על תכנית זו, למעט קרי בנין בצד מערב בתח חלקה 2.
5. שטח התכנית: 1054 מ"ר
6. בעלי הקרקע: אסיט מרים, בוכריס ניסים סל מייק וסיגל
7. יוזם התכנית: מרים אסיט
8. מגיש התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תדורה.
9. עורך התכנית: משרד שכני לבנין אהרן עמילני
10. משרת התכנית: שנוי בקו בנין מותר לבניה מצדה המערבי של חת החלקה 415/2
11. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו אינה מהווה שנוי לתכנית חד/700 החלה על האזור, למעט בתח החלקה 415/2.

פרק ב' - שטחים ויעודם

טבלת השטחים ויעודם ללא שנוי מחד/700 החלה על האזור.

פרק ג' - קרי הבנין

על האזורים מצוינים בתשריט יחולו כל הוראות חד/700, למעט קרי הבנין בתח החלקה 415/2.

קרי הבנין בתח החלקה 415/2 יהיו כמפורט להלן:

1. לצד צפון - קו בנין חזית 5.00 מ'
2. לצד מזרח - קו בנין סמוך לחלקה 416, יהיה 4.00 מ'
3. לצד דרום - קו בנין אחורי הסמוך לחלקה 426 יהיה 6.00 מ'
4. לצד מערב - קו בנין צידי הסמוך לחלקה 414 יהיה 2.35 מ' לאורך הבנין הקיים בלבד בתח החלקה 415/2. בחלקים שאינם מבונים עדיין בתח החלקה ימשיך קו הבנין להיות 4.00 מ'.

פרק ד'

כללי

על תכנית זו יחולו כל הוראות חכנית חר/700 למעט הוראות קרי הבנין
הסמוכים לחלקה 414 בגוש 10009.

קרי הבנין לחלקות הנ"ל מפורטים בפרק ג' לתכנית זו.

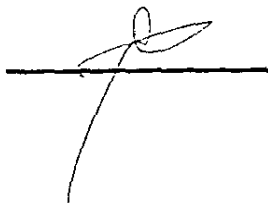
היסל השכחה

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו יהיו חייבים בחשלומו היסל השכחה בהתאם לחוק.

תחולה

תחולתה של תכנית זו תהיה מתאריך אשורה בהתאם לחוק.

חתימת עורך התכנית



חתימת הירזם

מירי הירזם

חתימת בעלי הקרקע

מירי הירזם