

3-3001

מחוז חלפה

מרחב תכנון מקומי - חדרה

תכנית מפורטת מס' חר/מק/1116 שינוי לתכנית מפורטת חר/700 ב.מ.
עידכון קוי כנין בגוש 10009 חלקה 294 תח חלקה 1

חתימת

פחמאוי סולימאן שירותי הנדסה
חדרה הרברט סמואל 51 טל 6325929

חתימת עורכי התכנית

ועדה מקומית מס' 23
הפקדת תכנית מס' 1116
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבתה מס' 97001 ביום 26.2.97
ח' הועדה

פחמאוי סולימאן שירותי הנדסה
חברת גזל ופיקוח
חדרה הרברט סמואל 51 טל 6325929

חתימת הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 1116
"חברה בעיתון" סג' ביום 11.3.97
"חברה" ביום 11.3.97
"חברה" ביום 11.3.97

ועדה מקומית מס' 23
הפקדת תכנית מס' 1116
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 97002 ביום 12.6.97
ח' הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' 1116
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4508
ביום 28.3.97

הודעה על אישור תוכנית מס' 1116
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4508
ביום 28.3.97

הודעה על אישור תוכנית מס' 1116
פורסמה בעיתון "הארץ" ביום 23.6.97
ובעיתון "הארץ" ביום 23.6.97
ובעיתון מקומי "הארץ" ביום 24.6.97

- 1- תאריך 29.1.97 לדיון בועדה המקומית
- 2- תאריך 26.2.97 - המלצה להפקדה
- 3- תאריך 12.6.97 הלוך למתן ת

שם התכנית	תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' חר/700 שינוי קוי בנין בגוש 10009 חלקה 1/294 מצדה הצפוני בלבד ..	-1
מסמכי התכנית	מסמך א' - תקנות התכנית . מסמך ב' - תשריט	-2
ת ש ר י ט	התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנמ 1;1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.	-3
גבולות התכנית	גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט.	-4
שטח התכנית	1019מ"ר.	-5
חלות התכנית	תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.	-6
המקום	חדרה של ויצמן רח רמחל.	-7
גושים וחלקות	גוש 10009 חלקה 294 תת חלקה 1/294.	-8
י רו ז ס התכנית	עדרי אשר ועליזה .	-9
בעלי הקרקע	עדרי אשר ועליזה , קורטשי דוד .	-10
מחבר התכנית	פחמאוי סולימאן שירותי הנדסה.	-11
מטרת התכנית	שינוי בקו בנין מותר לבניה מצדה הצפוני של תת חלקה 1/294 והתאמה למציאות עקב טעות מודד.	-12
יחס לתכנית	תכנית זו אינה מהווה שינוי לתכנית חר/700 החלה על האיזור.	-13

14- הוראות התכנית

טבלת השטחים ויעודם ללא שינוי מחד/700 החלה על האזור.
על האזורים המצוינים בתשריט יחולו כל הוראות חד/700
למעט בתת החלקה 1/294.

קוי הבנין בתת החלקה 1/294 יהיו כמפורט להלן;

1. לצד צפון ; קו בנין צדדי יהיה 2.90 מ; 3.40 מ, 4.00 מ.

(לאורך הבנין הקיים בלבד בתת החלקה 1/294 בחלקים שאינם

מבונים עדיין בתת החלקה ימשיך קו הבנין להיות 4.00 מ

הסמוך לחלקה 293) .

2- לצד מזרח; קו בנין חזית יהיה 5.00 מ .

3- לצד דרום ; קו בנין צדדי הסמוך לתת חלקה 2/294 יהיה 4.00 מ.

4- לצד מערב ; קו בנין אחורי הסמוך לחלקה 281 יהיה 4.00 מ

על תכנית זו יחולו כל הוראות התכנית חד/700 למעט הוראות

קוי הבנין הסמוכים לחלקה 293 בגוש 10009.

15- כללי

בעלי הקרקע בתת חלקה 1/294 הכלולה בתכנית זו יהיו חייבים

בתשלום היטל השבחה בהתאם לחוק .

16 - היטל השבחה

תחולה של תכנית זו תהיה מתאריך אשורה בהתאם לחוק .

17 - תחולה

חתומת עורך התכנית

פחמאן סוקימאן שירותי הנדסה
תכנון מחול ופיקוח
מדרה ה. סוקימאן 59 סל. 06-325929

חתומת הירזם

חתומת בעלי הקרקע

פיר קורני

פיר קורני