

בניית מפורטת מס' 359/הח, הנמצאת (תח) בחברה - קו ישיבה - לענין תכנית החלוקה 33/הח.
10027, 10026, 10025, 10021

בעל הקרקע: המנהל בהשראת הכתובת:

המבצע: עירייה חדרה כתובת: חדרה

מחבר התכנית: עירייה חדרה כתובת: חדרה

המקום: אזור תעלה הדרה גוש מס' 10027, 10026, 10025, 10021

חלקה מס': 10021 (24 חלק, 26 חלק, 54 דרך) שטח התכנית: 20,097 דונם
10025 (30 חלק) (10027) 2, 3 דרך. 56 (10026) (חלק חלקה 14 לטעבר).
גבולות התכנית: צפון - גוש 10021 חלקה: 28, 26, 24 (דרך)
מזרח - גוש 10025 חלקה: 19, 29 (דרך) 30 (אפיק נהל)
דרום - גוש 10026, 10027 חלקה: 3 (10027) 22, 23 (10026)
מערב - גוש 10025 חלקה: 56, 9 (אפיק נהל)

קו כחול כזה מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף, המהווה חלק בחתי נפרד מהתכנית.

התכנית הזו מפורטת על תכנית מס' 359/הח "נחל חדרה-שינוי אפיק" שנתפרסמה למהן חוקה בילקוט הפרסומים מס' 1196 מיום 1.7.65 עם 2206 דולת. ע. ח/כ סנהפרסמה למתן חוקה 2210.

הפרטים המפורטים בתיאור זה הם המסומן בהשריט המצורף כדלקמן: - כמסדר החלקות לקבצים מתכנית מס' 359/הח שפורסמה למהן חוקה בילקוט הפרסומים מס' 1196 כ- 1.7.65 עמ' 2206.

מטרת התכנית: תכנון השימוש שבו קבוצת חלקות של אגן נחל חדרה, או חלקים של דרכים ולאחר חכירה אפיק הנחל החדש מסמן שלט כבאפקידם הקודם, השטחים האלה ייבטרו כמיוזמים לבעלי הקרקעות הסמוכים לאפיק החדש, שנבנו ע"י הפירוח, ויירשמו על שם כספרי האחרונה. כשלב בנייה, המסרנה החלקות החדשות תעלה החלוקה החדשה האלה לבעלות עירייה חדרה, וזו תכביר את הבעלות על שם בעלי החלקות שנבנו.

רישום דרכים:

הדרכים יישמו, ללא הסויה, ע"ש עירייה חדרה (מספרים זמניים ליה, ס' ליה, ס' ליה) שטחים פתוחים צבוריים: אפיק הנחל (צהוב) יירשם ע"ש עירייה חדרה (מספרים זמניים - כ"ג, כ"ה, כ"ז, כ"ט, ל"ז, ל"ה)

מגרשים לבנינים צבוריים:

החווית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בהשריט המצורף

מ ר ט י מ

מס' הקומות המותרות	קוי בנין מינימליים : בצד : מאחור :	האחוז המקסימלי של הבנייה המותר על החלקה (כולל בנין עזר)	שטח מינימלי של החלקות בממ"ר :	חלקות מס' זמני :	צבע או סימון :

חלקאי קנים ירוקים 18 (חלקה כ"ד)

כ"ד, כ"ה, כ"ו, כ"ז, כ"ט, ל"ז, ל"ה

המיט יחולקו לבתיט באמצעות צנורות מיט מרכזיים ויסתעפו מהם בהתאם לדרישות שר הבריאות או בא כחו המורטה לכך.

ב י ר ב: מיטת הביוט העטה באופן המניח את דעת שר הבריאות או בא כחו המורטה לכך.

נ ק ר ז: שטח הנקוד יהיה המלכה עיר

מי הנקוד יזרמו ל- נהל חדרה

א ט פ ה: שטח הרחקת האטפה יהיה

שטח הספול באטפה יהיה

שורות:

תחילת תוקף:

התכנית הנ"ל תקבל תוקף 15 יום אחר תרגום - תרגומים - ולקבט הפרטומבוס (הודעה למחוק-תוקף) ולאחר שהתכנית התאמת בתוק ע"ג-גאט אנג-התכנון וכל"ד-הודעה-תמה-ייתה לבנייה-ולא-צנוד-עדימ. כאמור בתוק התכנון והכניה תשיכ"ה-1965.

פירית חדרה

חתימה המבצע:

חתימה בעלי הקרקע:

חתימה מחבר התכנית:

תאריך:

חיק:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	
תכנית ת. ע. חר/ מס' <u>359</u> א	
הועדה המקומית ביטיבתה מס' <u>139</u>	
מיום <u>11.9.66</u> החליטה להמליץ על הפקדת התכנית הנקובה לעיל.	
מנהרס העיר מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	
תכנית ב. ע. חר/ מס' <u>359</u> א	
הועדה המקומית ביטיבתה מס' <u>244</u>	
מיום <u>2.11.72</u> החליטה להמליץ על סגן חופן לתכנית הנקובה לעיל.	
מנהרס העיר מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה	ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה

מסדר הפנים
חוק החכנון והכניה תשכ"ה-1965

מחזה..... ת"א

מרחב תכנון מקומי..... ת"א

תכנית..... מס' ת"א/359 א

הועדה המחוזית בשיבתה זו..... 52

מיום..... 21-11-72 החליטה לתת תוקף

לתכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כלל לתכנון.....

ידיב ראש הועדה.....

מסדר הפנים
חוק החכנון והכניה תשכ"ה-1965

מחזה..... ת"א

מרחב תכנון מקומי..... ת"א

תכנית..... מס' ת"א/359 א

הועדה המחוזית בשיבתה זו..... 29, 19

מיום..... 29-11-66 החליטה להפקי את

התכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כלל לתכנון.....

יחב ראש הועדה.....

תכנית מס'..... ת"א/359 א

פורסמה למתן חוקף בילקוט..... 2048

מיום..... 24.9-74

צמוד..... 30

תכנית מס'..... ת"א/359 א

פורסמה להסקדה בילקוט..... 1820

מיום..... 5-5-72

צמוד..... 1581

→ א' זמני ת"א