

גאורג-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוסף ע"י ועדה

שם
מחיר חתומה

הכניה בנין עיר מפורטת מס' חכ-35
הנקראת כפר אמנים "עין הוד"

הכניה זו החול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריט
המצורף אליה, כולל את החלקות המפורטות להלן:

1. חסולת החכניה

חלקי חלקות	חלקות שלמות	גוש
60, 58, 13, 3, 2	58, 55-50, 48, 22-1	11944 בחלקו
45, 38-36, 33, 30-26		11945 בחלקו
57, 49, 47	52, 50, 43, 35-18, 16-3	11946 בחלקו
73, 72, 71, 42-36, 17, 2	88-85	
	49-37, 35-33, 30-1	11947 בחלקו
	59, 58, 56-52	
63	91, 89, 87	11948 בחלקו
62, 51, 46, 45, 11	49, 10-2	11952 בחלקו

החסריט יהווה חלק בלתי-נפרד מהחכניה.

גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה בחסריט.

2. גבולות החכניה

מינהל מקרקעי ישראל.

3. בעל הקרקע

כפר אמנים "עין הוד".

4. הידוע

יעקב בן-סירה, יועץ לתכנון ולהנדסה.

5. מחבר החכניה

536,000 מ"ר

6. שטח החכניה

7. מטרת החכניה

מטרת החכניה היא פיתוח השטח הנ"ל ע"י הסדר הגרעין
המרכזי הקיים, דרכיו, שביליו, גבולות מגרשיו ויעוריהם
וציון אזורי מגורים חדשים לשכון אמנים, שטחים לבנינים
צבוריים, אזורי מסחר, מלאכה מחשבה, שטחים צבוריים
מחומים, אזור לבתי-האחיה לצרכי הכפר (לתכנון מפורט
בעתיד), אזור לאקדמיה, תחנות דרכים חדשות, כסול
חלקות קיימות, ביטול דרכים קיימות וקביעת חקנות
בניית חדשה לגבי השטחים האלה, כפי שמפורט להלן בלוח
האזורים וחקנות הבנייה. (עמוד 2)

א. לא ינחן רשיון בנין, ולא תשמש שום קרקע או בנין
הנמצאים באזור המסומן בחסריט לכל חכליה אחרת,
אלא לזו המפורטת ברישומי החכניות להלן, בלוח
האזורים וחקנות הבנייה - סעיף 10, לגבי האזור
שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

8. שימוש מקרקענות
ובנינים

ב. לא ינחן רשיון בנין, אלא אם תשא החכניה את
חתימת בעל הקרקע וחתימת ועד הכפר "עין הוד".

עתיקות

9. אם החגלינה עתיקות בשטח החכניה, על הבעלים להודיע על כך מיד למחלקת
העתיקות. כל התוצאות בקשר לבדיקה וחפירה תחוללן על הבעלים.

π²3π .11

1200H 00 AC 2E 000000 000000 000000
1203 00 1251 00.51.08 0000 0000

12228 .12

747 9220 .13

[illegible]

16. שמירת על מצורה
הבנינים

17. שְׁמֵהּ - שְׁמֵהּ
כִּי יִבְרָא

לא יתקנו צנורות על הקירות החיצוניים של הבנינים, אלא
באסמכת ועד הכפר.
א. בעלי הבנינים יהיו חייבים להכין משטחים לרכוז אשפה,
שהם יבשתי במקומות הלחיה כבסים לשביעה רצונו של
ועד הכפר.

16. שמירת על מצורה
הבנינים

17. שְׁמֵהּ - שְׁמֵהּ
כִּי יִבְרָא

1993-94
 1994-95
 1995-96
 1996-97
 1997-98
 1998-99
 1999-00
 2000-01
 2001-02
 2002-03
 2003-04
 2004-05
 2005-06
 2006-07
 2007-08
 2008-09
 2009-10
 2010-11
 2011-12
 2012-13
 2013-14
 2014-15
 2015-16
 2016-17
 2017-18
 2018-19
 2019-20
 2020-21
 2021-22
 2022-23
 2023-24
 2024-25
 2025-26
 2026-27
 2027-28
 2028-29
 2029-30
 2030-31
 2031-32
 2032-33
 2033-34
 2034-35
 2035-36
 2036-37
 2037-38
 2038-39
 2039-40
 2040-41
 2041-42
 2042-43
 2043-44
 2044-45
 2045-46
 2046-47
 2047-48
 2048-49
 2049-50
 2050-51
 2051-52
 2052-53
 2053-54
 2054-55
 2055-56
 2056-57
 2057-58
 2058-59
 2059-60
 2060-61
 2061-62
 2062-63
 2063-64
 2064-65
 2065-66
 2066-67
 2067-68
 2068-69
 2069-70
 2070-71
 2071-72
 2072-73
 2073-74
 2074-75
 2075-76
 2076-77
 2077-78
 2078-79
 2079-80
 2080-81
 2081-82
 2082-83
 2083-84
 2084-85
 2085-86
 2086-87
 2087-88
 2088-89
 2089-90
 2090-91
 2091-92
 2092-93
 2093-94
 2094-95
 2095-96
 2096-97
 2097-98
 2098-99
 2099-00
 2100-01
 2101-02
 2102-03
 2103-04
 2104-05
 2105-06
 2106-07
 2107-08
 2108-09
 2109-10
 2110-11
 2111-12
 2112-13
 2113-14
 2114-15
 2115-16
 2116-17
 2117-18
 2118-19
 2119-20
 2120-21
 2121-22
 2122-23
 2123-24
 2124-25
 2125-26
 2126-27
 2127-28
 2128-29
 2129-30
 2130-31
 2131-32
 2132-33
 2133-34
 2134-35
 2135-36
 2136-37
 2137-38
 2138-39
 2139-40
 2140-41
 2141-42
 2142-43
 2143-44
 2144-45
 2145-46
 2146-47
 2147-48
 2148-49
 2149-50
 2150-51
 2151-52
 2152-53
 2153-54
 2154-55
 2155-56
 2156-57
 2157-58
 2158-59
 2159-60
 2160-61
 2161-62
 2162-63
 2163-64
 2164-65
 2165-66
 2166-67
 2167-68
 2168-69
 2169-70
 2170-71
 2171-72
 2172-73
 2173-74
 2174-75
 2175-76
 2176-77
 2177-78
 2178-79
 2179-80
 2180-81
 2181-82
 2182-83
 2183-84
 2184-85
 2185-86
 2186-87
 2187-88
 2188-89
 2189-90
 2190-91
 2191-92
 2192-93
 2193-94
 2194-95
 2195-96
 2196-97
 2197-98
 2198-99
 2199-00
 2200-01
 2201-02
 2202-03
 2203-04
 2204-05
 2205-06
 2206-07
 2207-08
 2208-09
 2209-10
 2210-11
 2211-12
 2212-13
 2213-14
 2214-15
 2215-16
 2216-17
 2217-18
 2218-19
 2219-20
 2220-21
 2221-22
 2222-23
 2223-24
 2224-25
 2225-26
 2226-27
 2227-28
 2228-29
 2229-30
 2230-31
 2231-32
 2232-33
 2233-34
 2234-35
 2235-36
 2236-37
 2237-38
 2238-39
 2239-40
 2240-41
 2241-42
 2242-43
 2243-44
 2244-45
 2245-46
 2246-47
 2247-48
 2248-49
 2249-50
 2250-51
 2251-52
 2252-53
 2253-54
 2254-55
 2255-56
 2256-57
 2257-58
 2258-59
 2259-60
 2260-61
 2261-62
 2262-63
 2263-64
 2264-65
 2265-66
 2266-67
 2267-68
 2268-69
 2269-70
 2270-71
 2271-72
 2272-73
 2273-74
 2274-75
 2275-76
 2276-77
 2277-78
 2278-79
 2279-80
 2280-81
 2281-82
 2282-83
 2283-84
 2284-85
 2285-86
 2286-87
 2287-88
 2288-89
 2289-90
 2290-91
 2291-92
 2292-93
 2293-94
 2294-95
 2295-96
 2296-97
 2297-98
 2298-99
 2299-00
 2300-01
 2301-02
 2302-03
 2303-04
 2304-05
 2305-06
 2306-07
 2307-08
 2308-09
 2309-10
 2310-11
 2311-12
 2312-13
 2313-14
 2314-15
 2315-16
 2316-17
 2317-18
 2318-19
 2319-20
 2320-21
 2321-22
 2322-23
 2323-24
 2324-25
 2325-26
 2326-27
 2327-28
 2328-29
 2329-30
 2330-31
 2331-32
 2332-33
 2333-34

18. יישוב ומלוו
חקר

19. העלרה

20. בסול חלוקה של
השטח ובסול דרכים

חתימת הי"ד

חתימת בעל הקרקע

יחידה 10611
צפון אסניס
אחידה 10611
יחידה 10611

מנהל המועצה
ד"ר חיים ויצמן

מחיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

חוק כרמל

חכנית 3/11-11/11

הועברה לעדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

עם המלצה לבניה ולתכנון עיר

בשיעור מס 20.1.66

מכרז העדה

מחיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

חוק חכרמל

חכנית 3/11-11/11

הועברה לעדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

עם המלצה לבניה ולתכנון עיר

בשיעור מס 57.53

מכרז העדה

מחיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

חוק כרמל

חכנית 35/11-11/11

הועברה לעדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

עם המלצה לבניה ולתכנון עיר

בשיעור מס 20.1.66

מכרז העדה

מחיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר