

מחזור חיפה

מרחב תכנון גליל

הכנייה מפורטה מס' חכ/12 למושב עובדים : מגזים (צפון עתליה)

נפה חדרה

חלקה	גוש	המקום:
18, 17	10692	1.
41-47, 32-39	10693	
, 31-38, 14	10695	
, 15, 3-8	10697	
54-65, 1-52	10698	
, 1-58	10699	
, 5-7	10700	
62-67, 31-60, 1-21	10702	
, 4-35, 1	10703	
29-35, 27, 24, 13	10704	
54-66	10705	

2. הגבולות: בהתאם למסומן בקו בצבע כול בחשרים.

3. שטח התכניה: 3100 דונם.

4. בעל הקרקע: קרן קיימה לישראל.

5. מבצע התכניה: המח' להתישבות של הסוה"י, לא"י.

6. החש"ר י"ט: החשרים המצ"ב מס' 2945/35 ק.מ. 1:2500 מחארין 18.2.53 יהיה חלק בלתי נפרד מתכניה זו.

7. ביטול דרך: הדרך המסומנת בחשרים בקו אדום הנוטל ותרשם על שם הקה"קל. א כביש הכניסה הנוכחי מצד מזרח הנו זמני.

8. חלוקת שטח התכניה: הקרקע הכלולה בשטח התכניה תחולק לחלקות בהתאם למסומן בחשרים באותן הסטיות הנובעות ממדידה מסומנת ושחאושרנה ע"י הועדה המקומית.

9. חלוקת לאזורים: שטח הקרקע הכלול בתכניה יחולק לאזורים הבאים בהתאם למסומן בחשרים.

- א. אזור הקלאי,
- ב. אזור למשקי עזר,
- ג. אזור לבנינים צבוריים,
- ד. אזור צבורי.

10. לוח האזורים: על כל אזור ואזור תחולנה ההוראות הנוגעות לשטח מינימלי של מגוש ולהגבלות בניה כמפורט בצדו של אוחו אזור.

שם האזור	מגרש מס	מספר המגרשים	שטח מינימלי של המגרש "מ"ר	שטח מרבימינימלי לבניה במגרש "מ"ר	גובה מרבימינימלי לבנין מס' קומות	בחזית כצד-דיים	האחור-דיים	חזית מינימלית של המגרש במ'
תקלאי	28-33 1-25 41-68 70-74 78-82 115-116 84-107	95	21000	א. לבנין מגורים-150 ב. לבניני עזר פרט לבניני משק - 25	2	כמסומן בחשרים 5 מ' 8 מ'	30 מ'	
משקי עזר		28	2000	"	"	"	"	"
בנינים צבוריים	לפי אשר הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית							

11. הוראות בניה נוספות:

- א. לא יוקם יותר מבנין מגורים אחד בכל מגרש באזור התקלאי ובאזור משקי עזר.
 - ב. קביעה מקומס של בנינים ומבנים לסוגיהם טעונה אשר הועדה המקומית.
12. דרכים ושטחים פתוחים צבוריים:

- א. בעל הקרקע מחייב להעביר את השטחים המיועדים לדרכים, בלי כל תמורה, על שם הרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חדשים מהקמתה.
- ב. בעל הקרקע מחייב להחכיר לתקופה ארוכה את המגרשים הפתוחים הצבוריים לרשות המקומית שתוקם במקום תוך 3 חדשים מהקמתה.

13. הוראות כלליות:

- א. ניקוז:
ע"י הלחול או באמצעות ניקוז לפי דרישות משרד הבריאות.
- ב. ביוב:
לכל בנין או קבוצה בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
- ג. התפקוד:
תסודר לפי דרישות משרד הבריאות לשם הבטחת איכות המים שתינה פיזית ובקטיריולוגית.
- ד. שמירה על הבריאות:

לבצע את כל הסדורים הדרושים למלחמה בקדחת בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

הסוכנות היהודית לא"י
התחלקה הטכנית
משרד התכנון חיפה

חתימת המבצע

חתימת בעל הקרקע

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 חוף הברזל
 תכנית 12/כט מס' 5161
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון שרים
 עם הסלצה להפלה
 בשיבה מס' 75 מיום 5.1.61
 יושב ראש הועדה
 מזכיר הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
 חוף כרמל
 תכנית 12/כט מס' 1286
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון שרים
 עם הסלצה למתן תוקף
 בשיבה מס' 22 מיום 14.10.62
 יושב ראש הועדה
 מזכיר הועדה

תכנית מס' 12/כט
 מורסמה להפקדה בילקוט
 1286 מס' 3-5-62
 הורסמים מס' 927 מיום

מסדר הפנים
 חוק התכנון והבניה חש"ב: 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי חוף רשמי
 תכנית 12/כט מס' 239
 הועדה המחוזית בשיבתה ה'
 מיום 30-10-62 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 שגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 12/כט
 מורסמה למתן תוקף בילקוט
 1851 מס' 30-6-66
 הורסמים מס' 1286 מיום

י' זלמן