

3-3035

הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה,

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי - עכו

עכו

4760/2

תכנית מס'

הנקראת בשם אתר לאומי, בית מסווג בעכו - "המצודות"
והסמוך שנוי לתכנית מתאר עכו-העתיקה מס' 364.

מחוז	:	הצפון
נפת	:	עכו
ישוב	:	עכו

ירושם התכנית : מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים.

בעל הפרקע : מנהל הפרקעי ישראל.

עורך התכנית : ארדיכל עדי עמבור.

4760
הוועדה על אישור תכנית מס.
3762
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום 6.5.90
2556

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס. 4760
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10.3.86 לאשר את התכנית.
יו"ר הוועדה המחוזית

האריך 25 יוני 1980
25 אוגוסט 1980.

מרחב תכנון מקומי - עכו
 חכניה מס' 4760/ע
 הנקראת בשם: אתר לאומי בית הסוהר בעכו - "המצודה"
 המתווה שנוי לתכנית המתאר עכו העתיקה מס' 384.

1. הטעם והתחוללה

חכניה זו נקרא בשם חכניה מס' 4760/ע
 אתר לאומי בית הסוהר בעכו - "המצודה".
 התכנית החול על השטח המותחם בעו כחול עבה, בהשריט המצורף
 לתכנית זו, ותמחוה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכנית אחרות

הכניה זו מתווה שנוי לחלק מהשטח הכלול בתכנית המתאר עכו העתיקה
 מס' 384 שהתנדעת בדבר מתן תוקף לה, שורסמת בעתון הרשמי

מס' 1393 מיום 21.9.67

הוראות תכנית זו בשטחה, תחינת עדיפות על פני הוראות תכנית מס' 384.

3. מטרת התכנית

- 3.1 יעוד השטח הכלול בתכנית זו, לאתר לאומי כמונומנטו בחוק הגנים הלאומיים ושומרות טבע השכ"ג-1968.
- 3.2 לקבוע את הנאי השמור, הספוצ, התחזוקה, פתוח השטח, בתחום התכנית.
- 3.3 לשנות חלק מתקנות תכנית המתאר לעכו-העתיקה מס' 384, ולקבוע תקנות נוספות על אלו שפורסמו בחן.

4. השטח הכלול בתכנית

שטח התכנית הוא כ-53 דונם מסרי ס (מדוד ומחושב באופן גרמי)
 השטח יטומן בקווים אלכסוניים מצלבים בצבע שחור, ויחומם בעו כחול עבה.

5. התקום

השטח כולל את גוש 18009 (החלק) וחלק מגוש 18010.

6. גבולות התכנית

גבולות התכנית כמותחם בעו כחול בהשריט המציב.

7. ינום התכנית

מינהל התכנון, משרד הפנים, ירושלים.

8. בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל.

9. עורך התכנית
ארדיכל עדי צמבור.

10. באור סימני החברים

א ס י מ ו ן

א ס י מ ו ן

עו כחול עבה	10.1	גבול חכניה מוצע (חדשה)
שטח צבוע כחול בחיר	10.2	איזור סגורים ב'
שטח צבוע אפור	10.3	איזור מסעדי
שטח צבוע חום בחיר	10.4	איזור לבנין צבורי או מכנון מיוחד
שטח צבוע חום כהה	10.5	שטח בצורים וחומות
שטח צבוע חום בחיר ומתאם בכחום	10.6	בנין צבורי בעל אופי דתי
שטח צבוע חום בחיר ומתאם בסגול	10.7	בנין צבורי למוסד מרבותי
שטח צבוע כחום	10.8	אזור או בנין שתיק המיועד לשמש מיוחד
שטח צבוע צהוב אופך	10.9	שטח לדרך מאושרת
שטח צבוע אדום בחיר	10.10	שטח לדרך סוציאלית
שטח הצבוע פסים צהוב אופך, וספים בצבע הסגייין אם אחד האיזורים 2-10.	10.11	שטח מעבר מקורה עליו נמצא מבנה מהסוג המוזכר באיזור המוגדר למי צבעו המתאים
שטח בצבע ירוק	10.12	שטח צבורי פתוח
עו סגול	10.13	עו שלאורכו נתן לפתוח חלונות ראווה של חנויות
שטח בדיאגנוליס בצבע חכניה	10.14	חצר עם חקירה מקומרת מתחם לבנין
עו בצבע החברים עם גבלטום משולטים	10.15	צינור אחר או מבנה בעל ערך הסטורי או ארדיכלי
סטויט שתי וערב בצבע שחור	10.16	גבול גוש
	10.17	שטח מיוחד לשימור לאתר לאומי

11. רשימת החכליות

11.1 לא יותר כל שמוש בקרקע ובבנין, אלא לחכלית הקבועה בחכניה זו, מייצגו

11.1.1 שמור הבנינים הקיימים, במצבם המקורי, ולרבות כל פעולת בנייה
חדושה לתחזוקתם ההנדסית החקינה של הבנינים, ובמבאי כבפעולות
אלו לא ימיה מסום סגיעה בצבוב - תארדיכלי המקורי של הבנינים,
בכל מנוגע לשמוש במבוי בנייה, ובמבוי הבצוע.

- 11.1.2 פסוץ, שקום ושחזור חלקים מקוריים של המצוות הצלבנית, הגשר על החסיר, שער-הכניסה וכו'.
- 11.1.3 גבון ופתוח השטח.
- 11.1.4 תריסת תוספות מאותרות סתמיות, שאינן בעלות ערך, הסטורי ו/או ערך לאומי.

11.2 תחאת חלקי הבנין הפנימיים למוזיאון, חן לעתיקות ותמצאים מהסביבה, ותן מתולדות המחברות, גבוריתן, וחולדות מעייתם.

11.3 העבודות לממש מטרות התכנית והכליוחית, תבוצענה על בסיס של חכניות מסודרות, בצירוף פרוגרמה מדויקת להקדמות העבודה-בשטח בשלבים, חוץ-תיאום מירבי עם חומר רקע ארכיאולוגי והסטורי. אין לבצע כל פעולה חשיפה ושחזור באתר, ללא שקום על מומתת בעל כסורים אקדמאיים, המוסמך לאותה מקומה לח שייכים שרידי המבנה המסופל.

12. שמור עתיקות

כל פעולה בנייה ו/או עבודות בשטח השטח, תמיה מותנית בהסכמת אגף העתיקות הממשלתית, ובאישורו.

13. תנאי תחום השטח

מערכות המים, הביוב, הנקוד, אספקת חשמל, טלפון וגז, בשטח התכנית, תחייבה מוצנעום בקרקע ולא תחייבה גלויות לעין.

14. פרטות וסלוק

בשטח התכנית תאסר כל פרטות מסחרית. יותרו סימני הכוונה, שלטים, לוחות הסבר, לוחות וסגלאות זכרון, ככל הנדרש, מסוגננים ומתוכננים עניינית, לאשבר, לאדרכת ולאכוונת המבקרים באתר.

15. חתימות

ח מ י ת

מאריך

יוזם התכנית

מחבר התכנית

עורך התכנית

משרד הפנים
מנהל התכנון
מס' ת.ת. 6457

25.11.80

משרד הפנים
מנהל התכנון
אתר לאומי

מיקום: סלחכ בקבו
התקופה
חום התכנית: א"ש תש"ל
מגיש התכנית: א"ש תש"ל
תאריך: 8/13/89
חתימה

16. אשורי חוודות