

חכנית הכנון ייר מס' 899, חיפה
מכון לטהור מי שופכין
 הוגיה עי עיריית חיפה ונהחב לה עיי
הועדה המקומית לכנייה ולטהור
עיר חיפה

3-3068

החסריט

1. כחכנית זו המונח "חסריט" פרושו המפה בקנה מדה 1:10000 הסטוענה חסריט מצורף לחכנית הכנון עיר מס' 899 - חיפה. חסריט זה מהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו (להלן "החכנית").

המקום

2. שטח הקרקע הכלול בחכנית זו נמצא מדרום מערב לנחל קיסון ובתי הזקוק וכולל את אדמות הגושים מס' 11222, 11223 וחלק-מגוש מס' 11224 הנמצא מצפון מערב לחלקה מס' 6 של אותו הגוש.

מטרת החכנית

3. מטרת חכנית זו היא להבטיח אתר עבור מכון לטהור מי שופכין של עיריית חיפה ופרוודור המקשר אותו עם רשת הדרכים המאושרות שבאיזור התעשייה הקרוב.

נאח החכנית

4. שטח הקרקע הכלולה בחכנית זו הוא 1650 דונם בקירוב, שטח האתר המיועד למכון לטהור מי השופכין הוא 205 דונם בקירוב, שטח הפרוודור הוא 20 דונם בקירוב.

גבולות החכנית

5. מצפון מזרח: הגדה המערבית-דרומית של נחל קיסון.
 מדרום מזרח: החלקה מס' 6 מגוש 11224.
 מדרום מערב: חלק מגבול צפון מזרחי של גוש 11226 והגבול הצפון-מזרחי של גוש 11221.
 מצפון מערב: הגבול הדרום מזרחי של גוש מס' 11063, 11062, 11047.

בעלי הקרקע הכלולה בחכנית

ה ט ט ח	ה ב ע ל	מס'	
		החלקה	ג ר ש
26,200	יוסף עבדל הארי יוסף אל צלאח	7	11224
	מחמד ונאיף יוסף צלאח		
27,940	יסרא עבדאללה צלאח אל צלאח	8	
	מלקה חי צאלח אדרים		
	מחמד בן צאלח עבדאללה צלאח אל צלאח		
	חמין " " " " " "		
	סוהילה בן " " " " " "		
	סוהיל וזכירה זיפיג הבנו צאלח אל צלאח		
	חייאת בן חסן צאלח		
	מחמד יוסף מחמד חאלה אל צלאח		
	קורה חמדן מחמד אל צאלח	9	
	מרים חופיק חסין אל צאלח		
16,780	מצטפה, איסה, מחמד, אמנה		
	נאיף, גזאלה, אדיבה וכאליל		
	ילדים של כאליל חסין אל צאלח		
16,765	מחמוד מחמד חסון אל צאלח	10	
10,887	חופיק חסון אל צאלח	11	
10,751	" " " " " "	12	
17,375	עבד אל מעסי אל צאלח	13	
19,039	עלי וצנחי אחמד אל צאלח	14	
68,291	צאלח אחמד עלי אל צאלח	15	א
11,218	נמר סולימן אחמד אל צאלח	16	א
22,778	" " " " " "	17	א
11,273	אחמד סולימאן אחמד אל צאלח	18	א
11,302	עלי מחמד, סאלם וחמאלי ילדים של עבד	19	א
	אל חאפץ אל צאלח		

ה ט ח	ה ב ע ל	מס'	
		החלקה	ג ו ש
22.513	{ עלי מוחמד סאלם וחמאלה ילדים של עבד אל חאפץ עלי אסמעיל אל צאלח קאמל עבד אל רחמן חסן זכריה אלכרם)	20 K	11224
11.240	{ אמנה מחמוד אל קוואזם פארוק, מחמד, יחיה זכריה יאכיה, מוחמד, סריד, זוהיר, זחה ופדיה מחמד וחיה זכריה	21 ✓	
2.638	רפעה עלי אחמד אל צאלח	23	
16.310	אברהים עלי עבד אל רחמן	19 K	11223
0.169	חברת בתי הזקוק חיטה בע"מ	20	
23.726	חסין יונס עלי כאלד אל צאלח	21 K	
0.745	חב' בתי הזקוק חיטה בע"מ	22	
22.683	עבד אל חאפץ יונס אל צאלח	23 K	
0.900	חב' בתי הזקוק חיטה בע"מ	24	
24.388	עזיז ורפעה חסן יונס אל צאלח	25 K	
1.549	חב' בתי הזקוק חיטה בע"מ	26	
61.044	סעיד ומסד יוסף אסד אל צאלח	27 K	
17.092	מגיד יעקב צבאג	2	
0.421	חב' בתי הזקוק חיטה בע"מ	28	
55.257	{ עבד אל יאחד ועבד אל רחמן, עבד אל חאפץ וחווה ילדים של מחמד אסעד אל צאלח)	29	
15.042	חב' בתי הזקוק חיטה בע"מ	30	
58.581	אברהים כאליל אסעד אל צאלח	31	
16.948	מחמד סעיד כאליל אל צאלח	32	
63.279	חב' בתי הזקוק חיטה בע"מ	33	
13.949	נאיף עמר וחסן אחמד מחמד	34	
66.406	חב' בתי הזקוק חיטה בע"מ	35	
20.894	נאיף, עמר וחסן אחמד מחמד	36	
16.535	חב' בתי הזקוק חיטה בע"מ	37	
4.803	עבדאלה אברהים מחמד אל ואל	38	
23.544	חב' בתי הזקוק חיטה בע"מ	39	
8.257	מוזי עבדאלל רחמן מחמד סיליל אל צאלח	40	
17.348	חב' בתי הזקוק חיטה בע"מ	41	
3.833	ג'ורג', נעים ואליה סלים מזאורי	42	
16.755	חב' בתי הזקוק חיטה בע"מ	43	
3.415	ג'ורג', נעים ואליה סלים מזאורי	44	
31.787	חב' בתי הזקוק חיטה בע"מ	45	
5.188	ג'ורג', נעים ואליה סלים מזאורי	46	
	חב' בתי הזקוק חיטה בע"מ	47	
	נאיף עבד אל האדי יוסף אל צאלח (3/48)	1	11222
	מרים ואסעד עלי מחמוד חסן אל צלח (6/48)		
	זביידה סולימן אחמד אל קאזם אל צלח (3/48)		
	עבד אל רחמן רשיד חג אברהים (10/48)		
	הג מחמד יוסף עיסה (46/432)		
	חסון רשיד כלף (46/432)		
	אסעד צאלח אל חלאבי (7/48)		
	צאלח אל דין כאליל עבאס (15/432)		
	מעטפה אחמד אבו זאיד (15/432)		
	יסרא עבאלה צאלח אל צאלח	2	
	מלכה חג צאלח אודים		
	מחמד צאלח עבדאלה צאלח אל צאלח (3/56)		
	חמין " " " " (3/56)		
	צאלח " " " " (3/56)		
	זביידה " " " " (3/56)		
	יסוזה " " " " (3/56)		
	סוהילה " " " " (3/56)		
	כיאס בן חסן אל צאלח		
	מחמד יוסף מחמד סהא אל צאלח (4/16)		
	אליעזר בן ציון גבאי (14)	3	
	שרה דורק (14)		
	נעמי בן שבתי (4000/34857)		
	חיים פרלמן (4716/34857)		
	בנימין מרס (87145/34857)		
70.113			
72.041			
31.357			

ה ש ט ח	ה ב ע ל	מ ס	
		החלקה	ג ר ש
35.913	מחמוד מלה טהא אל צאלח	22	11222
0.815	חברת בתי הזקוק חיפה בע"מ	23	
49.015	בדראן רדואן ואסעד עלי חסן על צאלח	24	
0.500	חברת בתי הזקוק חיפה בע"מ	25	
50.279	עחמן, זייגן ורידה האסם מחמד אל צאלח	6	
43.822	סלים ורגב רמדאן מוחמד אל צאלח	7	
17.393	המדאן מחמד המדאן אל צאלח	20	
	עצאם נזמי נעמכחאווי		
	פואד גבראיל אובייץ		
	באדם ומחמד אחמד מחמוד אל צאלח	21	
12.132	רגב חמדאן מחמד אל צאלח		
21.752	נמר חסן מחמד אל צאלח	19	
6.704	קאדם ומחמד אחמד מחמד אל צאלח	18	
16.072	עתמן, זייגן ורידה האסם מחמד אל צאלח	17	
43.683	צאלח אחמד עלי אל צאלח	16	
15.519	רפעת עלי אחמד אל צאלח	8	
14.213	עלי וצבתי אחמד עלי אל צאלח	9	
	כדרא חסון מוחמד אל צאלח	10	
	מרים תוופיק האסם אל צאלח		
	מצטפה כאליל חסון אל צאלח		
	עיסה " " " "		
	איינה " " " "		
23.068	נאיף " " " "		
	גזאלה " " " "		
	אדיבה " " " "		
	כאליל " " " "		
	מחמוד " " " "		
23.854	מחמוד מחמד עיסה אל צאלח	11	
21.291	תוופיק חסון עיסה אל צאלח	12	
46.936	עבד אל מעטי זסלים חסון עיסה אל צאלח	14	
15.196	חסן מחמד עלי אל צאלח	13	

7. זחנאים

הקרקע הכלולה בחכנית זו תהיה כפופה לתקנות המתאר של העיר חיפה לכל ההוספות והשנויים שנעשו או שעלולים להעשות בהן מפעם לפעם וכמו כן לשנויים המפורטים בחקנות דלהלן:-

- א. השטח הצבוע ירוק כהיר והמסומן ירוק כהה בהסריט יהיה שטח עבורי פנוי.
- ב. השטח הצבוע במסומן ירוקים בהסריט יהיה איזור הקלאי.
- ג. השטח הצבוע בצבע צהוב והמסומן בצבע חום בהסריט יהיה אחר צבורי ברשות עיריית חיפה מיועד למכון לטהור מי-השומכין.
- ד. השטח הצבוע בצבע אדום בהסריט שרוחבו 20 מ' יהווה פרוזדור להעברת קו הכיוב הראשי מהעיר למכון הטהור וכן לערכי העברת דרך פרטית ולהנחת צנורות מים, קוי חשמל, כלפון וטרותים אחרים הדרושים למפעל מכון טהור הנ"ל. פרוזדור זה ישמש רק את מכון הטהור האמור. לא יורשה כל שמוש אחר בפרוזדור זה פרט למקומות מיוחדים במעברים שיקבעו ע"י מהנדס העיר.
- ה. שטחי הפרוזדור הנ"ל נתונים להספקה ע"י עיריית חיפה.

8. כנייה הקדמת ומתחת קוי החשמל

אין לבנות מתחת לקוי חשמל קיימים ואין להקים בנין או חלק כולט מטנו בכרחק פחות מחמשה מטרים מקו אנכי מסוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו החשמל מתח גבוה בן 110 או 66 ק"ו ושלוחה מטרים במקרה של קו חשמל מתח גבוה בן 22 או 6,3 ק"ו. ושני מטרים אם הקו הוא בן מתח גבוה

9. חכנית חסון עיר חיפה הנוגעת בדבר

חכנית המתאר הכללית של העיר חיפה משנת 1934 חכנית המתאר המתוקנת של העיר חיפה מס' א' 229 משנת 1942.

התאחדות הנאמנים - חיפה

899

בישיבה ה- 83 9.3.53, 1.2.53

יושב ראש המועצה

מנהל המועצה

התאחדות הנאמנים - חיפה

899

בישיבה ה- 53 7.4.52

יושב ראש המועצה

מנהל המועצה

פקודת בנק ערובה 1936

שם היבנות ע"מ: אזר ח'רבי

מס' 899

מס' 48

תועדה המחוזית בישיבה ה- 22.5.1952

אזר ח'רבי הנקובה לעיל

ראש הגוף לבנו

מייך הועדה לבניה והייבנות ע"מ

פקודת בנק ערובה 1936

שם היבנות ע"מ: אזר ח'רבי

מס' 899

מס' 60

תועדה המחוזית בישיבה ה- 11.3.1953

אזר ח'רבי הנקובה לעיל

ראש הגוף לבנו

מייך הועדה לבניה והייבנות ע"מ