

19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

מחוז הצפון

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ובנייה - עכו

תכנית מס' ג/5950

ג/3192

עבודת תכנון לתכנית

אין לציג התנגדות עקרונית לחלופית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם תוכנית התכנון והמסמכים.

התמנתו הינה לסיכוי גבוה של קבלת תוכנית זו כפי שהיא על זכות ליחידים
התכנית או לכל הפחות ענייניו של משרד התכנון כל עוד לא נוקדה היטח
ונחתם עמנו הסכם לתיקון תוכנית התכנון זו באה במקום
המרכיב כל בעל זכות בתוכנית תעשה האם כל דעות מסמכת לפי כל
היגיון הנשקף בה

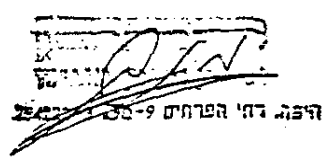
ת ק נ ו ן
=====

לשם יעוץ ספק עסקי או ייעוץ אחר או ייעוץ על שם המסמך
באשר לזכויות התכנון והמסמכים והתנגדותם או התנגדות
במסגרת תכנון או ייעוץ אחר או ייעוץ על שם המסמך
או ייעוץ אחר או ייעוץ על שם המסמך
אשרת ה ייעוץ או ייעוץ אחר או ייעוץ על שם המסמך
ייעוץ אחר או ייעוץ על שם המסמך
מנהל מקרקעי ישראל
מסח חיפה
19/8/89


מחליבה נהריה עטרותס ב-18

חתימות :

היוזם : מחלבות שטראוס נהריה


ד"ר דחי הפרחים 9-11

המתכנן : קרבן תכנון ויעוץ בע"מ
רח' הפרחים 9 חיפה.

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, שטראוס בע"מ ואחרים.

אישורי הועדות:

16 בפברואר 1989.

מחוז הצפון

מרחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עכו

תכנית מס' ג/5950

שינוי לתכנית ג/3192

שינוי יעוד למלאכה ותעשייה זעירה

1. הקדמה

- 1.1 היוזם: מחלבות שטראוס נהריה.
- 1.2 המתכנן: קרבן תכנון ויעוץ בע"מ רח' הפרחים 9, חיפה.
- 1.3 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, שטראוס בע"מ ואחרים.
- 1.4 התכנית: התכנית מורכבת משני חלקים: התשריט והתקנון. התשריט והתקנון מהווים חלקים בלתי נפרדים של תכנית זו בכל העניינים הקשורים בתכנית.
- 1.5 קנה מידה לתשריט: 1:1250
- 1.6 שטח התכנית: 10,928 ממ"ר
- 1.7 השטח עליו חלה התכנית: גוש 18005 חלקה: 131 (חלק) גוש 18109 חלקות: 4 (חלק), 5, 9 (חלק), 10, 11 (חלק), 12 (חלק) 13 (חלק), 16 (חלק), 18 (חלק). גוש 18024 (בהסדר) חלקות: 7 (חלק), 37 (חלק).
- 1.8 מטרת התכנית: שינוי יעוד שטח ציבורי פתוח לשטח איזור מלאכה ותעשייה זעירה.

2. שטחים לפי יעודם וסימניהם בתשריט

2.1 טבלת השטחים לפי יעודים:

יעוד	סימון בתשריט	שטח כמ"ר	% ב
2.1.1 איזור מלאכה ותעשיה זעירה	סגול מוקף סגול כהה	6,640	61
2.1.2 שטח ציבורי פתוח	ירוק	981	9
2.1.3 שטח פרטי פתוח	ירוק מוקף בקו ירוק כהה	250	2
2.1.4 דרך קיימת	חום	2,757	25
2.1.5 דרך מוצעת	אדום	300	3
	סה"כ שטח	10,928	100

2.2 סימנים בתשריט ובאורים

- | | | |
|-------|------------------------|------------------------------------|
| 2.2.1 | גבול התכנית | קו כחול עבה. |
| 2.2.2 | קו מתח גבוה | קו - נקודה - קו באדום. |
| 2.2.3 | מספר הדרך | ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול. |
| 2.2.4 | רוחב התוואי | ספרה אדומה ברבע התחתון של העיגול. |
| 2.2.5 | מרווח קידמי - קו בניין | ספרה אדומה ברבע הצדדי של העיגול |
| 2.2.6 | דרך לביטול | פסים אדומים באלכסון על רקע התשריט. |
| 2.2.7 | בנין להריסה | מוקף בקו צהוב על רקע התשריט. |

2.3 טבלת המיגבלות

יעוד האזור	גודל מינימלי של המגרש(ד)	אחוז בניה	גובה מכסימלי	מרווחים (2)
מלאכה ותעשיה זעירה	2.0	150	20 מ' (1)	3 קדמי צדדי אחורי

(1). הועדה רשאית לאשר אלמנט ורטיקלי העולה על 20 מ' ולא יותר מ 25 מ'. אלמנט שגובהו מעל ל 25 מ' טעון אישור הועדה המחוזית.

(2). הועדה המקומית תהיה רשאית לתת הקלות במרווחים, כאמור בתכנית המתאר לעכו 849/ג

3. ההשפעה של תכניות קודמות
כל ההוראות וההנחיות שלא הוזכרו בתכנית זו ושמופיעות כתכנית מס' ג/3192 חלות על תכנית זו ומהוות חלק בלתי נפרד ממנה.
4. חזית רח' בן עמי
 - א. בחזית רח' בן עמי תכנה גדר דקורטיבית. תוכנית הגדר תוגש לאישור העיריה.
 - ב. הקו הבנין הקדמי לרחוב בן עמי יקבע לפי תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.
5. הפקעות
שטחים שנועדו לשטחי ציבור יופקעו כהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
6. שטח צבורי או פרטי פתוח
כשטחים המסווגים כשטח צבורי פתוח, או כשטח פרטי פתוח, לא תותר כל בניה אלא לצורך העברת תשתית עילית ו/או תת קרקעית, ומותר יהיה לבצע רק גינון למטרת נוי ואיכות הסביבה.
7. חלוקה חדשה
 - א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים.
 - ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף כעל סוג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.
8. איסור בניה מתחת לקווי חשמל ובקרבתם
 - א. לא ינתן היתר לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים תותר הבניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע אל בין התיל החיצוני והקרוב של קווי החשמל לבין החלק הבולט, או הקרוב של המבנה.
כרשת מתח נמוך - 2 מ'.
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו - 5 מ'.
בקו מתח גבוה 110 - 150 ק"ו - 10 מ'.
 - ב. אין לבנות מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלו.
 - ג. אין לחפור מעל כבלים תת קרקעיים או בקרבתם, אלא לאחר אישור והסכמה מחברת חשמל.

הועדה המקומית לבנין ולתכנון העיר עכו

תכנית ת.ב.ט. מס' 5750/ע
הוגשה להפקדה
בטיבחה מס' 1/87 ת"מ 1.2.87

י"ש ראש הוועדה
י"ש סגן העיר

משרד הפנים מחוז הצפון
חוק התכנון ותכניה תשכ"ה-1965

הפקדת תכנית מס'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום להפקיד את התכנית.

יו"ר הוועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס'

פורסמה בילקוט הפרסומים מס'

מיום 1.2.87

משרד הפנים מחוז הצפון
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

אישור תכנית מס. 5950

הודעה המהוויית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 4.4.90 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 5952

פורסמה בילקוט התשכ"ח מס. 3793

מיום 26.11.90