

3-3072

מחירי / מחירי
מחירי

מרחב תכנון מקומי - מחוצר, מחוצר, חצפה

~~התקנת המכונות לתכנון ולבניה~~

תכנית מפורטת מס' 705/ג תירת הכרמל

החלטה שנוי להלק מתכנית ש.צ. 2/20/1

נושא התכנית	:	שכונה בתירת הכרמל המורחבת.
ה מ ה ו ז	:	ח י פ ה
ה נ פ ה	:	ח י פ ה
ה י ש ב	:	תירת הכרמל
בעל הקרקע	:	מינהל מקרקעי ישראל - ת"א
מגיש התכנית והירוש	:	סגור הטיכון הקריה - ת"א
המתכנן	:	י. שלגי - אדריכל, ת"א

17.6.70	-	האריך
7.7.70	-	תקון
11.12.73	-	תקון

1. הכנס והתחוללה :
 הכנייה זו תקרא "סירת הכרמל טכונה מזרחית" תכניה ספורטת מס' ג/705/א
 הכהווה סנוי להלק סתכניה ט.צ. 2/20/4

(להלן "התכניה") ותהול על הטטה הווחתם בקו כהול עבה, בתשריט הכצורף
 להכניה זו (להלן "ההטריט") והטהווה הלק בלתי נפרד מכנה.

2. יהם לתכניות אחרות :

הכניה זו גובלת וכהווה הססן תכנון הטטה הכלול בהכניה הערוכה עפ"י חוק
 דיטוט שיכונים ציבוריים - הוראת הטעה - הטכ "ד-1964 סירת הכרמל מס'
 2/20/1 שאזטרה עפ"י החוק הנ"ל בהאריר 19.1.66, כמו בן כלול טטת התכניה
 בהצעה תכניה התתאר של סירת כרמל, ובטטת הטיפוט של הטועצה המקוביח
 סירת הכרמל.

התכניה טהווה סנוי לתכניה הטיהאר ג/381 דובר התקדחה טחדס פורטס בי"פ
 מס. 910 טיום 15.2.62.

3. ה ט ע ו ט :

הקרקע הכלולה בהכניה זו נכצאט במירת כרמל מזרחית כפי הטכומן בתשריט
 הכצורף.

4. גבולות התכניה :

צפון : טטת טיוער לביה כנסת בהלק כחלקה 58 וגבול ת.ב.ע. 688
 מזרח : צד הדרך מס. 230 בתשריט
 דרום : טטת ביהק"ב הקייט
 מערב : טטת אזור סגורים 2 קוטות בתכניה טכונן ציבורי סירת הכרמל
 מס' 2/20/1 כפי הטכומן בתשריט.

5. טטת הקרעע הכלול בתכניה :

טטת הקרעע הכלול בתכניה = 20,815 דונס טטרי (כדוד גרפי)
 גוש : 10690 חלקי חלקות 14 - 21 , 27
 גוש : 10714 חלקי חלקות 58 , 60 , 106
 גוש : 10689 חלקי חלקות 68.

6. מטרת התכניה :

ליער טטהים ל-אזורי סגורים ג', טטת לבניני ציבור, טטת ציבורי טחוח.
 דרכים ושטחי חניה.

7. טבלת השטחים וסיכומי הקרעע :

כטי טטצויין בטבלת השטחים בתשריט.

8. באורים וסימונים בתשריט : -

ה פ י ט ו ל

- 8.1 קו אדום ענדה טרוסק
- 8.2 קו כחול עבה
- 8.3 שטח צבוע בצהוב בהיר
- 8.4 שטח צבוע ירוק ואוה עבריה מוחככה בעיגול
- 8.5 שטח צבוע באדום
- 8.6 קו בצבע התשריט עם מסולשים עיליים ותחתיים ובס. בן חכש ספרות
- 8.7 קו דק בצבע ירוק ובס.בן 1 או 2 ספרות מוקף בעיגול בצבע ירוק
- 8.8 מספר ברבע העליון של העיגול
- 8.9 מספר ג-2 הרבעים הצדדים של העיגול
- 8.10 מספר ברבע התחתון של העיגול
- 8.11 קו מעוקל בצבע התשריט
- 8.12 קו טרוסק בצבע התשריט
- 8.13 סיכרה רומית + אוה ע"
- 8.14 מספר בעל שתי ספרות ע"י - 8.13

ה ב א ו ר

- גבול תכניות כאושרות ומפקדות
- גבול התכנית
- אזור כגורים ג"
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מוצעת או הרחבה או חניה צבורית
- גבול גוש ומספר הגוש
- גבול חלקה רשומה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- קו רום
- בנין מוצע
- מספר קומות + עמודים
- מספר יחידת דיור

9. מרווחים : -

- בין בנין ודרך
- מירווח צדדי
- מירווח אחורי
- לפי המסומן בתשריט
- 5 מ' מינימום
- 5 מ' מינימ-ום

10. היוזם ומגיש התכנית : -

כשרד הסכונ הקריה ח"א.

11. בעל הקרקע : -
מינהל מקרקעי ישראל - ה"א.
12. הבחנן : -
י. שלגי, שדרות חן 40, ה"א.
13. השימוש בקרקע ובבנינים : -
לא ישמשו קרקע או בנין בתחום החכנית, אלא להכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי חכנית זו.
14. דרכים : -
הדרכים חסללנה ברוחבן הכלא ע"י מגיש החכניה.
15. בניה בקרבת קווי חשמל : -
לא תותר בניה בקרבת קווי חשמל, אלא בהתאם לתקנות הקובעות ע"י הברת החשמל לישראל בע"מ.
16. ניקוז מי - גשם : -
יהיה בהתאם להכנית שהאושר ע"י מהנדס המועצה המקומית ורשות הניקוז.
17. אספקת מים : -
אספקת מים לסחיה תהיה מרשת המים של הרשות המקומית.
18. ביוב : -
כל הבנינים יחוברו לרשת הביוב המרכזי.
19. מקלטים : -
כל הקנות הג"א בדבר התקנת מקלטים החולנה על הבנינים הכלולים בחכניה.
20. משושות לרדיו ולטלוויזיה : -
לכל בנין חותקנה משושות, אחת לרדיו ואחת לטלוויזיה בהתאם לתקנות בדבר התקנת משושות.
21. חסדורות בקשר להתקנת הנ"ל ומיקומן יוראה בחכנית הבקשה למחן היתר-בניה.
כתקנים כל הגג : -
לא תותר התקנת דודי שמש, מיכלי אגירת מים, על גגות ו/או חזיתות הבנינים ו/או על חתנים מיוחדים לכן, אלא, אם תובט חכנית מפורטת וראושר ע"י הועדה המחוזית להכנון ולבניה.

- 22. מתכנים להרחפת אנשה : -
יקבעו בטקום, במספר ובצורה שתהיה לשיעור רצון מהנדס הרשות המקומית.
- 23. עיצוב ארכיטקטוני : -
הבנינים הכלולים בתחום התכנית יהיו בעלי אופי ארכיטקטוני מגובס. תא הותר כל פעולה שיהיה בה כדי לפגוע בצורה הבנינים.
- 24. גינון ונטיעות : -
יבוצעו ע"י מנישי התכנית, במסך להשלמת פעולת הבניה בשטח.
- 25. גובה הבנינים ומספר הקומות: -
באזור כגורים ג' - לא יותר מ- 4 קומות + קומת עמודים
באזור לבניני ציבור - בהתאם לתכנית שהוגש לועדה המחוזית למהן הותר בניה.
- 26. הבניה המותרת בשטח התכנית : -
כח"כ בשטח התכנית הותר הקמת בניני מגורים בשטח כולל של - 10,000 מ"ר. החישוב ייעשה ע"י מכשלת שטח המגרש $\times 25\% \times 4$ קומות יהיה כותר להעביר שטח הבניה כותר ממגרש למגרש, בתנאי שישרו המירווחים ומספר הקומות המקסימלי, ובתנאי שסך כל השטח למגורים לא יעלה על 10,000 מ"ר.
בשטח לבניני ציבור יהיה שטח הבניה המקסימלי לא יותר מ- 100% בשטח המגרש, בהתאם לתכנית שתאושר ע"י הועדה המחוזית ולא יעלה מ- 2 קומות.
- 27. גדרות : -
הגדרות תהיינה בעיצוב ארכיטקטוני אחיד ותוקמנה לאורך הדרכים ושטחי החניה. לא תותר הקמת גדרות בתחום הבניה, אלא בהסכמת בעל הקרקע וכגישי התכנית.

חתימות :

משרד השיכון :
 דוד העמאות 21
 ת.ד. 272
 סל. 660961

בעל הקרקע
 מניש התכנית
 מחבר התכנית

11.12.1973 :

ח א ר י ך

אישורי הועדות :

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז..... ת"י

מרחב תכנון מקומי..... מנחם

תכנית..... מס' א. 705/א

הועדה המחוזית בישיבתה ה..... 94

מיום..... החליטה לתת תוקף 22.10.74

לתכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כלל לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז..... ת"י

מרחב תכנון מקומי..... מנחם

תכנית..... מס' א. 705/א

הועדה המחוזית בישיבתה ה..... 72

מיום..... החליטה להפקיד את 20.11.73

התכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כלל לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' א. 705/א מורסמה למתן תוקף בילקום
המסומים מס' 2095 מיום 6.3.75 עמוד 1288

סגן מנהל כלל לתכנון

תכנית מס' א. 705/א מורסמה להפקדה בילקום
המסומים מס' 2013 מיום 2.6.74 עמוד 1561