

הצטרף אלי

מרחב הכנון מקומי - נהריה
שנתי הוכנית מאגר מספר 851

הוכנית הנקראת "אזור העטיה" - במון נהריה
הוכנית מספר 3787

(1) שטח וחלוקה הוכנית זו מקרא "אזור העטיה" במון נהריה המחוז שנוי לתוכנית מאגר 246 ותוכנית מאגר 851 וחלול על השטח המוחתם בקו כחול עבה בהשריט המצורף לתוכנית זו והמחוזות חלק בלתי נפרד ממנה.

(2) יחס לתוכניות אחרות הוכנית זו כמותה כאמור לתוכנית מאגר 246 ולתוכנית מאגר 851 במקרה של סתירה בין האמור בתוכנית לבין חכנית המאגר, יקבע האמור בתוכנית זו.

(3) המקומ קרקע עליה חלה חכנית זו נמצאת בגוש 18206 חלקות 3 (חלק 1-4), וכן חלקי חלקות שונות בגוש 18204 הנמצאות בחחום הדרך הראשית עכו - ראש הנקרה.

(4) שטח הוכנית כ - 148.36 דונם לערך.

(5) גבולות הוכנית במון - דרך מספר 3
מערב - מסילת ברזל עכו - ראש הנקרה
מזרח - דרך ראשית עכו - ראש הנקרה.
דרום - גבול חבצ 563

(6) כל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

(7) יזום הוכנית מינהל מקרקעי ישראל

(8) עורך הוכנית מינהל מקרקעי ישראל

(9) מטרת הוכנית לסווג את שטח הוכנית לאזור מלאכה ותעטיה זעירה, כחן לגבילציה לתעטיה שהוקמה במקום ללא הוכנית ממורשת.

(10) חלוקה לאיזוריים
קו כחול עבה - גבול הוכנית
שטח בצבע סגול - אזור העטיה ומלאכה
שטח בצבע ירוק - שטח צבורי מחוז
שטח צבוע אדום - דרך מוצפת וחניה ציבורית
שטח צבוע חום - חניה ודרך מאושרת
שטח צבוע ירוק מחום בקו כחול - שטח שירותים הנדסיים
קו מרוסק בצבע ירוק - גבול חלקה רשומה לבטול
מטרה בעגול בצבע ירוק - מספר חלקה רשומה לבטול
קו דק בצבע חשדים - חלקה מוצפת
מספר בצבע החשדים - מספר חלקה מוצפת
שטח צבוע מחום - מבנה להריסה
מטרה ברבע עליון של עגול - מספר הדרך
מטרה ברבע צדדי של עגול - מדרווח בנין
מטרה ברבע החתון של עגול - דוחב הדרך
שטח מקומי באדום - דרך מבוטלת
שטח צבוע באמור מוחתם בחום - שטח מסילת ברזל
שטח צבוע אמור בקוד מרוסק חום - שטח מסילת ברזל
רדובה

(11) שטח בקרקע ובבניינים לא ינחן ושיוון להקמת מבנה ולא ישמש שום קרקע או מבנה הנמצאים בחחום חכנית זו לכל מטרה אחרת אלא לזו המפורשת ברישומת חכליות לחלן

- א. תעשייה ומלאכה זעירה: מותרות כל התכליות הכלולות באז - מלאכה ותעשייה זעירה בהתאם להוראות חוכנית המתאר שהונח לתעשייה מזיקה.
- ב. שטח צבורי פתוח: השטח יגובן ויפוחת והקטם גדר בגובה של 2.0 מ' אטומה (מאלמנטרם פרומויס) הגדר חוקם על גבול המגרשים והשטח הצבורי הפתוח לא יותר הקמת בניה כלשהי פרט למקלטים צבוריים והגדר - בשטח צבורי פתוח.
- ג. פס תמרון רכבת: (רדובה) ישמש כרדובה עבור רכבת ישראל להנחת פסי תמרון עבור הכפעלים בשטח החכנית.
- ד. דרכים וחניונים: בהתאם להוראות חוכנית המתאר.
- ה. שטח למתקנים הנדסיים: חותר הקמה מתקנים לשירות הנדסי באזור התעשייה.
- ו. מבנים להריסה: לא חותר כל חוספת בניה למתקנים הכיועדים להריסה, לא חותר שיפוצם והרחבתם.

(12) פרוט חכליות

קוי בניה מותרים			מספר קומות	שיעור בניה מותר ב- לכל קומה
אחידים	צדדי	צדדי בהתאם לחשדים		
5	3	לחשדים	2 קומות או 8 מ' גובה	40%

בערה: המבנים ייבנו בצוון מאורך מזרח מערב, ניצב לפסי הרכבת.

(13) שמירה על הצורה החיצונית

- א. הועדה המקומית תהיה זכאית לאשר או לפסול מבנים בהתאם לצורחם האסתטי כפי שיוגשו לאשור הועדה.
 - ב. על יוזמי הבניה הוטל חובה פתוח השטח.
- חוכנית פתוח הכוללות ניקוז, כיווב, חמום, גנון, בדרות, מקומות אסוף אשפה, יוגשו לאשור מהנדס העיר בד בבד עם הגשת חוכניות הבנייה.

(14) אחד וחלוקה

חותר חלוקת השטח לחלקות וכן אחד החלקות להקמת המפעל גדול יותר. הכל לאחר הגשת חוכנית אחד וחלוקה לצרכי אזור.

(15) הפעלה ורעיון

שטחי הדרכים והשבילים, שטחים צבוריים פתוחים יופקעו בהתאם לחוק הכנון ובניה השכ"ה-1965 סעיף 185,188.

(16) בניה בע"פ קו השמל

- א. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק בולט ממנו מתחת לקוי השמל עליוס. בקרבת קוי השמל עליוס ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיק הקיצוני והקרוב ביותר של קוי השמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך	-	2 מטרים
ברשת מתח גבוה עד 22 ק"ו	-	5 מטרים
ברשת מתח עליון עד 100 ק"ו	-	8 מטרים
ברשת מתח עליון עד 150 ק"ו	-	10 מטרים

- ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל תת קרקעיים ולא במרחק קטן מ-2 מטרים מכבליים אלו.

(17) סלילה ברכים - ניקוז וחאורה, כיווב ומים מערכת כבוי אש.

יוזמי החוכנית בשטח יחוייבו בהוצאות הפתוח בסעיף זה בהתאם לחוקי עזר עירוניים של עירייה נהריה.

ת ו ת ס ו ת

אין לנו התנגדות עקרונית לחכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם
 והתחייבות החכנון המוסמכות.
 החכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח החכנית כל עוד לא הוקצה הכוח
 ונחתם עמנו הסכם מתאים בגיבוי ואין החיימתנו זו בזה במקום
 ונשמט כל בעל זכות בשטח הגדרו ו/או כל רשות מוסמכת, ל
 וזה ועפ"י כל דין.
 לכן הסך סגך מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו וסמך
 ויין וסמך וסמך בחכנית, אין בחיימתנו על החכנית הכרה זו
 מקום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו על
 כי שרכש באתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח ו/או על כל זכות
 העומדת לנו מכה הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן החכנית
 ניתנת אך ורק מקודמת מבט תכנונית.
 תאריך..... 3.7.81
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז חיפה

בעל הדין

יוזם החכנית

עורך החכנית

תאריך

7

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז הרצליה
מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית שני אמות מס' 3787
הועדה המחוזית בישיבתה ה 12/11/80
מיום 24.11.80 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנכבדת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
יושב ראש הוועדה [Signature]

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז כפר סבא
מרחב תכנון מקומי כפר סבא
תכנית שני אמות מס' 3787
הועדה המחוזית בישיבתה ה 16/80
מיום 24.11.80 החליטה להפקיד את
התכנית הנכבדת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון [Signature]
יושב ראש הוועדה [Signature]

תכנית מס' 3787 מועדה המחוזית לתכנון ובניה
הרצליה מס' 2952 מיום 16.8.80

תכנית מס' 3787 מועדה המחוזית לתכנון ובניה
כפר סבא מס' 2837 מיום 15.7.80