

חוק התכנון והתכנון ושכ"ח-1965
 המשותפת לתוכניות אזוריות
 ועסקאות הקלאית למחוז חיפה והמרכז
 מקומי אג"מ (מ/א) 22/מ
 מס. 22/מ
 הועדה המשותפת בישיבתה מיום 17.10.85
 החליטה להפקיד את התוכנית
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והתכנון ושכ"ח-1965
 המשותפת לתוכניות אזוריות
 ועסקאות הקלאית למחוז חיפה והמרכז
 מקומי אג"מ (מ/א) 22/מ
 מס. 22/מ
 הועדה המשותפת בישיבתה מיום 17.10.85
 החליטה להפקיד את התוכנית
 יושב ראש הוועדה

3-3083

מ ח ר ז ח י פ ה

מרחבי תכנון מקומיים מנשה-אלונה והשומרון

תכנית מפורטת מס. משח/22

לצרכי הסדר רישום

22/מ
 3278
 916

מ ש מ ר ו ת

=====

22/מ
 3278
 916

חוק התכנון והתכנון ושכ"ח-1965
 המשותפת לתוכניות אזוריות
 ועסקאות הקלאית למחוז חיפה והמרכז
 מקומי אג"מ (מ/א) 22/מ
 מס. 22/מ
 הועדה המשותפת בישיבתה מיום 17.10.85
 החליטה להפקיד את התוכנית
 יושב ראש הוועדה

תאריך
 ירוזם התכנית
 מגיש התכנית
 בעל הקרקע

חוק התכנון והתכנון ושכ"ח-1965
 המשותפת לתוכניות אזוריות
 ועסקאות הקלאית למחוז חיפה והמרכז
 מקומי אג"מ (מ/א) 22/מ
 מס. 22/מ
 הועדה המשותפת בישיבתה מיום 17.10.85
 החליטה להפקיד את התוכנית
 יושב ראש הוועדה

20. פתוח ובנוי:

כל פתוח ובנוי יאושר על סמך תוכנית מפורטת אחת או תוכנית בנוי שיאושרו כחוק.

21. התמת מקרקעי ייעוד למקרקעי צבור:

תוכנית זו כוללת חלוקה חדשה בהסכמת הבעלים והוכנה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965. לפיכך, מקרקעי הייעוד המקוריים שבתשריט יהפכו עפ"י תוכנית זו למקרקעי צבור, כהגדרתם בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, סעיף 107.

מקרקעי ייעוד שחדלו לשמש לייעודם, יירשמו ע"ש הבעלים הגובלים אותם.

22. שלבי בצוע:

7 שנים.

23. ציוני התשריט:

1. גבול התכנית - קו כחול.
2. אזור חקלאי - פסים ירוקים באלכסון.
3. אזור מגורים - צבע צהוב.
4. אזור למבני משק - צבע חום מותחם כירוק.
5. אזור תעשייה - צבע סגול.
6. בית עלמין - צבע צהוב משוכך קוים אלכסוניים בצבע ירוק.
7. פרטי פתוח - צבע ירוק מותחם ירוק כהה.
8. דרכים מוצעות - צבע אדום.
9. דרכים קיימות או מאושרות - צבע חום.
10. ואדיות ותעלות - צבע כחול.

אחוזים

שטחים בדונמים

ור

81.5	2,267
2.0	53
4.5	125
0.4	10
-	1
5.0	139
4.6	129
2.0	51
<hr/>	<hr/>
100.0	2,775
*****	*****

קלאי
מבני משק
מגורים
בית עמין
אזור פרטי פתוח
תעשייה
ואדיות ותעלות
דרכים

סה"כ

רשימת תכליות

מגורים:

מגורים + מחסן, בתי ילדים, פעוטון, בן ילדים, מועדון נוער, ביה"ס של הקבוץ, מעבדות, מבני צבור של הקבוץ, חדר אוכל, מסכה, מועדון, מרפאה, מזכירות, חדר נשק, אספקה-קסנה, מחסן בגדים, מכבסה, ח' קיטור, מיכלי דלק לצרכי הישוב כלכד, אזור פרטי פתוח, שבילים ודרכים פנימיות, מחקני גז, מגרש טניס, אולם ספורט, בריכת שחיה, בריכה לילדים, מגרש כדורסל, אמפיטיאטרון,

מבני משק:

רפתוח, מכון חליבה, מחבן, לולים, כורות תחמיץ, מחסנים, נבריה, מסבריה, מוסך, סככה, בנייני מאלכה ואחסנה, ושאר מבנים ומתקנים לדיר וחקנסת בעלי חיים, ליצור מזון לבעלי חיים, גנרסור,

תעשייה:

מפעלי תעשייה ומלאכה, מחקני תשחיה הדרושים לקיום חקין ורצוף של פעילות תעשייתית, לרכות משרדים, מחסנים, דרכים, רחבות ותניות,

חקלאות:

עבוד קלאי ומבנים לחקלאות ולצרכי בסחון כלכד,

פרטי פתוח:

אזור לגינון, שבילים פנימיים ותעלות נקוז, כל בניה באזור זה אסורה למעט מתקנים לגינון אספקת מים, חשמל, נקוי, ביוב ומקלטים.