

10/4/77

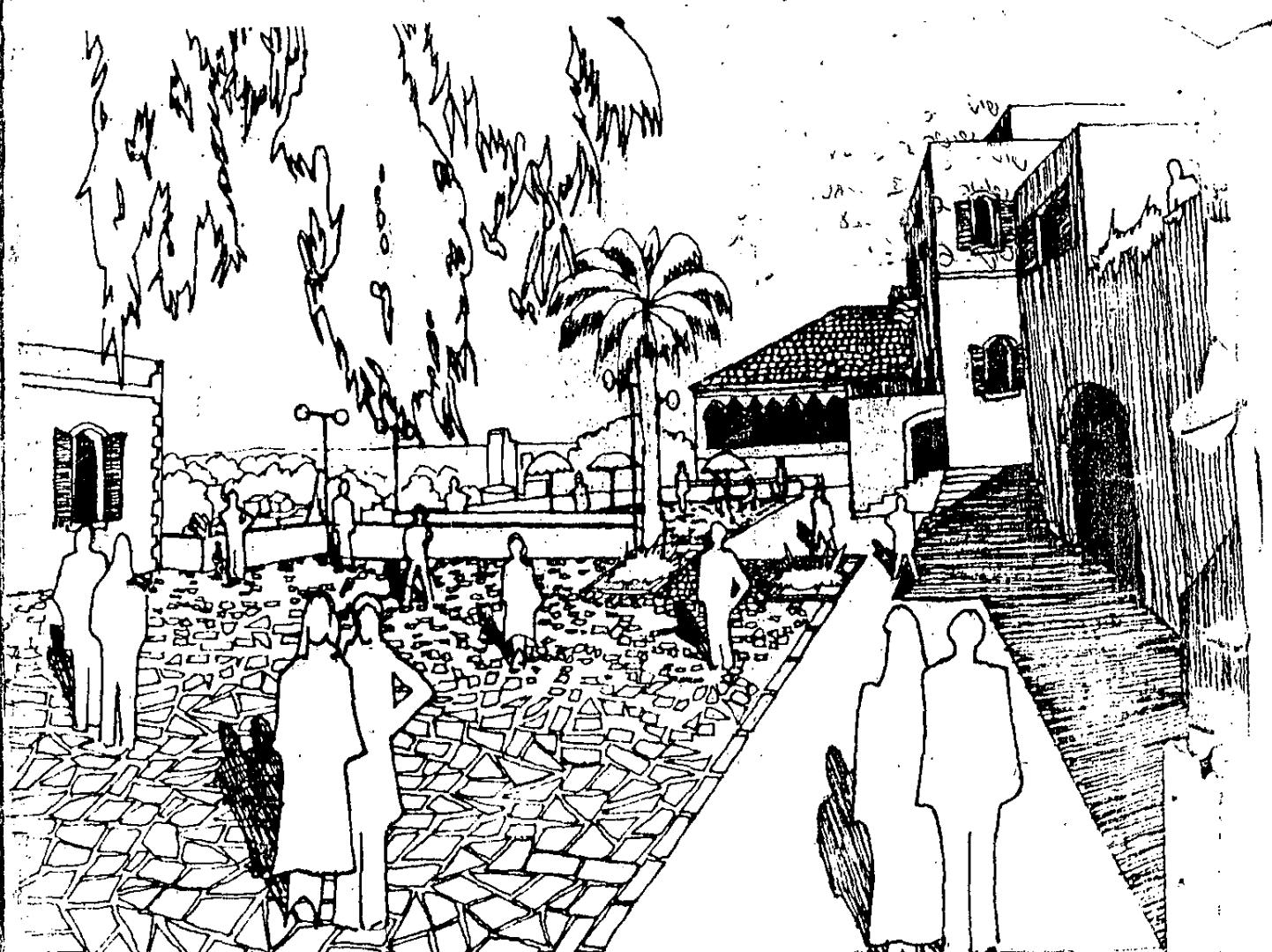
נודב. תכנון מתקובל. חיפה

תכנית מtar מוקומית. תכנית מס. חב/1826

3-3085

1826/ט

# נדובן אדריכל בראול אנדי סאליבן



בנייה: המחלקה לתכנון ארונות טשוות, עיריית חיפה

תוכן

א. הוראות כלליות :

- א. 1. שם התכנית .
- א. 2. חלות .
- א. 3. נספחים .
- א. 4. המוקם .
- א. 5. הקרע הכלולה בתכנית זו .
- א. 6. שטח התכנית ,
- א. 7. יחס לתוכניות אחרות ,
- א. 8. יוזמי התכנית ,
- א. 9. מטרת התכנית ,
- א. 10. השימוש בקרע ובנייה ,
- א. 11. רישימת תכליות ,
- א. 12. באור סמני התשריט ,
- א. 13. הפקעה וריגשות ,
- א. 14. חלוקה חדשה .
- א. 15. דרכיים מבוטלים .
- א. 16. הגבלות בניה .
- א. 17. פתוח האתר .
- א. 18. שטח ציבורי פתוח .
- א. 19. סילילת דרכיים .
- א. 20. חניה .
- א. 21. אספקת חשמל .
- א. 22. מקלטים .
- א. 23. שירותים (נקוז מג'גש, אספקת מים, ביוב, הדרנתים) .
- א. 24. היטל השבחה .
- א. 25. אחזקה .
- א. 26. בניינים לבניין ותריטה .

ב. הוראות עיצוב ארכיטקטוני ושימור :

- ב. 1. שימור .
- ב. 2. גימור חזיתות .
- ב. 3. פתחית .
- ב. 4. קומות עמודים .
- ב. 5. גגות .

ג. הוראות בינוי ופיתוח למגרשים :

- ג. 1. שטח הבניה .
- ג. 2. גובה בניינים וחרכות .
- ג. 3. קווי בניין .
- ג. 4. זכות מעבר .
- ג. 5. פיתוח במגרש .
- ג. 6. חניה במגרשים .
- ג. 7. חזית מסחרית .
- ג. 8. טבלת בינוי ושימוש בחלקות .

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינונו תכנית מתאר מקומית תכנונית מס' 1826 /

"רנבע אמנים בשולי ואדי סאליב"

הוגשה על ידי מנהל מקרקעי ישראל באמצעות עיריית חיפה

ואנמזה על ידי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

הוראות כלליות

A. שם התכנית

תכנית זו תקרא שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנונית מס' 1826 - "רנבע אמנים בשולי ואדי סאליב", (להלן: "תכנית זו").  
לתוכנית מצורף תשריט המסומן בשם הניל והעורך בקנה"ם 1:500 (להלן: "התשריט")  
זהו מהוות חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2.A חלות

תכנית זו חלה על השטח המוחזק בקו בצעע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו.

3.A בسفחים

בתשריט מצורפים הנسفחים הבאים:

בספח מס' 1 - תכנון מעטפת הבניינים, בקנה"ם 1:250.

בספח מס' 2 - רשימת צורות וגדלי פתחית, בקנה"ם 1:100.

הנספחים מהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו. לתוכנית כולויות תכנון, תחכים  
חזיתות ותכניות תנובה וחניה המציגים אותה אולם אינם מתוויים חלק ממנה.

4.A המקום

הקרקע הכלול בתכנית זו נמצא בשטח המתוח בין הרחובות מעלה השחרור, שיבת ציון ועומר אל כתאב.

הקרקע הכלולה במכביה זו

5.8

גוש	חלוקת	חלוקת	אילן
10837		**120,92,62	
10838		81,80,**74,61,60	
10839		135,134	
10840	318,317	,316,293,290,262,261	
		363,340,324-319	
10841	*13,12,8,7,6,*5,4-1		
	,*22,21,20,17-15,*14		
	40,38,37,*36,35-23		
	*47,*46,45-42,41 (A-B)		
	,53,52,51 (A-B),50-48		
	66,64-62,*60,54 (A-B)		
	72,71,**(70-67)		
10842	46,44,43	**119,47,45,42 ,35-31	
	120		
10852		178,**174,94,93,88,87,79,72,71	
10853	,107,67-60,38,26-20	,43,41-39,37,35,32,**31,30	
	145,*144,143	,96,97,92-88,83,82,80,57,74	
		,120,115,*111,109,108,106-101	
		**(150-148),139,138-134,131-129	
		158 ,**156,**154	
10854	87,52-49		

החלוקות המצוינות לעיל הן בבעלות רשות הפיתוח לחשיא החלוקות המטומנת

\* בבעלות פרטית .

\*\* דרך לא רسمמה .

שטח המככיה

6.8

שטח הקרקע הכלולה במכביה זו הוא 55 דונם בקרוב .

1.6.8

חלוקת השטחים (אזור מגוריים ועסקים מיוחד, שטח צבורי פתוח, דרכיים  
חגויות וכיו) נתונה בהתאם לטבלה המוטמנת בתשריט .

2.6.8

יחס למככיות אmortות

7.8

מככיה זו מהוות , לגבי השטח שעליו היא חלה, שיבוי למככיות המתאר  
תבאות :

שם המככיה	מספר מס' מככיה	תאריך פרסום ילקוט פרסומי	תאריך פרסום או עיתון רשמי	לממן תוקף להפקדה	פרסום להפקדה
מתחם שיקום מרכז חיפה	803	6.9.1950	י.פ.	108.1	
מרכז שלטונות חוף/1731	1731	4.2.82	י.פ.	2785	
תמכית מתאר של העיר חיפה	229	15.2.1934	י.ר.	422	

המשך טבלה :

מספר תכנית	שם התכנית	תאריך פרסום רשמי	תאריך פרסום למתן	תקף	יקלוט פרסומים א'
825 ע.ר.	428 תכנית מצורפת של חיפה	13.10.1938			
2642 י.פ.	4פ/00 תכנית מתאר של העיר חיפה		3.7.80		
2262 י.פ.	229 רחוב מיבנימי של רחובות לתבوعת כל רכב	14.10.1976			

ב. לגבי החלק משטח תכנית זו הייתה כולל בשטח תכנית מס' 803 פורסמה הורעה על ביטול תכניות עיר בזום 7.1.1954 ביל. פ. מס' 327.

יזמי התכנית

א.8

יזמי התכנית הם מנהל מקראי ישראל.

מטרת התכנית

א.9

מטרת התכנית היא שיקום פיזי של השטח הכלול בה, במגמה לשמר על האופי הארליקטוני של המבנים והסבירה ולקבוע יעודי קרקע למגורים ומטחר מיווחדים מוך שילוב סדראות לאמנים.

השימוש בקרקע ובבנייה

א.10

לא ניתן יותר להקים בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחום תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתוכנית המפורטת בראשית החקליות לגביה האזר שבו במצבם הקיים או הבניין.

רשימת החקליות

א.11

אזור מגורים ועסקים מיוחד מיועד למגורים.

העסקים שבנותו יהיה:

מטחר קמעוני לפי המותר באזור מגורים  
או אכסניות, משלדים, גלריות לאמנות,  
מזכירות לאמנים;

בתים קפה, מסעדות ומועדוני חברות יותרו  
rik בבניינים עליהם סומנה בתשיית חזית  
מטחרית בקו טגול, או במקומות שיושרו  
עדי הוועדה המקומית. המשמש במכובדות  
מטחר ומלכת יודר רק כאישור הוועדה  
הLocale.

מיעוד לצרבים צבוריים שכונתיים *	אתר לבניין צבורי
כפי ש谟וגדר בתוכנית המתאר של חיפה *	שטחים צבוריים פתוחים
כפי ש谟וגדר בתוכנית המתאר של חיפה *	דרכי ושבילים להולכי רגל
מיעוד לחניה פרטית משותפת עבור דיברי והבנייה בתוכנית *	חניון

\* בשטחים אלה תווסף התקנת מקלטם ציבוריים טרנספורטוריים ובתי שמש איזובוריים, כפי שייקבע בתוכנית פתוח האתר.

א, 12. באור סמי תשריט

גבול תחכנית	קו כחול עבה
שטח צבוע כתום ומוחתם כתום	שטח צבוע חום מוחתם בקו חום כהה אתר לבניין צבורי .
שטח צבוע יロー בהיר	שטח צבוע יLOW בהיר
שטח צבוע חום בהיר	שטח צבוע אדום
שטח צבוע אדום	שטח צבוע חום ומטנית יロー
שטח מטנית בקווים שחוריים }	שטח מטנית בקווים שחוריים }
מקביליות תחום בקו שחור	מקביליות תחום בפסים אדומים ולבנים
שטח צבוע אדום ומטנית יLOW	קו סגול
שטח צבוע בפסים אדומים ולבנים	ספירה שחורה ברבע העליון של העגול מספר הדרך
קו אדום	ספירה אדומה ברבע התחתון של העגול
קו רחוב	קו שחור
גבול גוש שומה	קו צהוב מרוסק
גובל חלקה רשומה	קו יLOW מרוסק
גובל חלקה מוצעת	קו שחור
גובל חלקה רשומה לביטול	ספירה בצעע התשריט מוקפת בעגול
מספר חלקה רשומה	ירוק

A.12 המשך - באורן סמני התשריט

מספר חלקה מוצעת	ספרה מוקפת בעגול בצבע התשריט
מספר חלקה רשותה לביטול	ספרה בצבע החשritis מוקפת בעגול צהוב
בנין קיים לשימור	שטח תחומי בקו אפור
בנין או חלק של בנין להריסה	שטח מטושט בצבע צהוב
שטח בו רשותה זכות מעבר לצבור	שטח מטושט בקווים שחורים מקבילים
שטח בו רשותה זכות מעבר מוגבלת	שטח מטושט במשבצות בשחור
טווין	שטח צבוע בפסים מקבילים באדום ובעיגן האזוזן לסייעין
קו חסמל (חת קרקע)	קו אדום מרוסק ומונוקיד

A.13 הפקעה וריזום

1. כל השטחים המיעודים בהתאם למכנית זו לדריכים, שבילים, מדרגות ציבוריות, אפריזם לבנייני ציבור, ככרות ושטחים ציבוריים פתוחים, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 לחוק תכנון והבניה וירושמו על שם עיריית חיפה כשהם פנויים מכל מבנה להרישה, דיר או חוף,

2. בכל מקום שבו בקבעה המכנית זכות מעבר תרשף זכות <sup>ו</sup> בלשכת רשם המקראין

A.14 חילוקה חדשה

1.14. גבולות חלקות הקרקע הנוכחים המסתומנים בתשריט בקו צהוב מרוסק, בטלים.

2.14. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעת הצללות כל אחת שטח רצוף בעל סוג אחיד המתחם ע"י קו רחובות וגבולות החלקות המוצעת, מסומן בתשריט,

3.14. על יוזמי המכנית להגיש לאשור הוועדה המקומית המכנית חלוקה . כמו כן עליהם לרשותה בלשכת רשם המקראין .

A.15 דרכי מבודלוות

שטחי דרכי מבודלוות יסוטגו בהתאם למורה בתשריט, בחלוקת המפורטים להלן:

חלוקת מחלקות : 10841 119,72,70-68,43,41,32,31,20,14,3,1 - גוש 1

10842 - 32

10853 - גוש 150,149,143,67,66,64,62-60

A.16 האבלות בניה

1.16. לא ניתן היתר בניה על כל חלקה הכלולה המכנית זו כל עוד לא נרשם על שם העירייה השטחים המיעודים לצרכי צבור בתחום המכנית כמפורט בסעיף A.13 לעיל .

- א.16.2 לא ניתן יותר בניה על כל חלקה הכלולה בתכנית זו כל עוד לא אושרה תכנית חלוקה לצרכי רשות או חלק המותאים מבנה, עירוכת עי"י מודד מוסמך.
- א.16.3 לא ניתן יותר בניה על כל חלקה הכלולה בתכנית זו כל עוד לא הוגשה תכנית פתוחה באתר, כמפורט להלן : בעסיף 17, א.

פתוחה האתר

- א.17.1 על יוזמי התכנית להגיש תכנית פתוח האתר לשביועות רצון מה"ע .  
תכנית תוכנן במגמה לשמור על האופי הארכיטקטוני המקורי של השטח תוך שימוש בחומרים טיפוסיים לאמור הקיימים .  
תכניתה תהיה בקנה מידה 1:250, תחול על כל שטח התכנית ותכלול את תבונאותם הבאים :
- (1) מיקום מקלטים ציבוריים (כמתועם הגיא), בתים שימוש ציבוריים ותחנות טרנספורמציה .
  - (2) עצוב סביבתי של השטחים הציבוריים : דרכים, חניונים, חניות בתחום מגשרי הבניה, שבילים להולכי רגל, מדרגות ציבוריות, וכן של השטחים שנקבעה בהם זכות מעבר לצבור .
  - (3) שלבי בוצע פתוח האתר במקביל לשלביו בוצע התכנית . קביעת השלבים של היציבות/<sup>היציבות</sup> הפתוחה של השטחים והבנייה של השטחים בתיה זכות מעבר לצבור.

שטח ציבורי פתוחה

- א.18.1 יוזמי התכנית חייבים להוציא לפועל על חשבון את פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים הכלולים בה, כולל מתקנים ותאורה, לפי תכנית פתוח האתר, לשביועות רצון מהנדס העיר .
- א.18.2 בעלי חלות הבניה שאינם בעלי כedula על יוזמי התכנית ישלמו לעירייה את חלקם היחסית (לפי שטחי הבניה המותרים על החלות) בהוצאות פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים כאמור לעיל והסכום שייגבה יועבר ליוזמי התכנית .
- א.18.3 פתוח השטחים הציבוריים הפתוחים בתוכן התכנית יבוצע עם הבניה בחלוקת הגובלות בהן .
- א.18.4 בשטחים ציבוריים פתוחים תואר התקנת מקלטים ציבוריים, טרנספורמטורים ובתי שימוש ציבוריים, בהתאם לתכנית פתוח האתר .

סלילת דרכים

- א.19.1 יוזמי התכנית חייבים להוציא לפועל על חשבון את סלילת כל הדרכים הכלולות בת חז' מאשר ; - דרך מס' 13 (מעלה השරון) שבת יבצע רק את הרחבות הדרך לצד הגובל בחלוקת הרובע .
- דרך מס' 70 (עומר אל כהנא)
  - קטע דרך מס' 3 (וואדי סאליב)
- מחלקה מס' 120 בגוש 10853 עד חלקה 72 בגוש 10852 .

- א,19.2 בסילת נכללות המדריכות, התקנת מדרגות חדשות או שיקום מדריגות קיימות, ככרות, שבילים להוכלי רגלי, התקנת נקוז, נטעה, העתקת עמודי חשמל, התקנת תאורה כולל עמודים ופנסים, העתקת משתיית עירונית כגון : מים, ביוב, חשמל וקווי טלפון, הристת מבנים או חלקם המפריעים לסלילה, התקנת חניה וכן כל העבודות הבדרשת לפי חוק העזר העירוני לחיפה (סלילת רחובות) . הסילוח אבוצע לפי תוכנית פנוו האתר לשבעות רצון משרד מה"ע, סילת דרך מס' (1), דרך מס' (2) . וקטע דרך מס' 4 - שיבת ציון, מחלוקת 47 בגוש 10842 (כולל החלקה עד חלקה 111 בגוש 10853 (כולל החלקה), המיעודות לסלילה עיי היוזמים,/toslim עד תום בניית 12000 מ"ר (כולל הקיט) מתוך שטח הבניה המותר בתכנית זו . מתן היתר הבניה על חלקות השיכוכות ליוזמים לאחר השלמת שטח הבניה של 12000 מ"ר הבקוב לעיל, יהיה מותנה בהשלמת הסיליה כניל . א,19.3 סילת קטע דרך מס' 4 - שיבת ציון מחלוקת מס' 135 בגוש 10839 עד חלקה מס' 317 בגוש 10840 המיעוד לסלילה עיי היוזם, יבוצע על ידם בעות הבניה בשטח הכלול בתכנית המאושרת חפ / 1731 - מרכז שמןוב . א,19.4 הבניה בכל חלקה מותנית בסילת ושיפוץ כל הרכבים הגובלות בה במלואן וכן בסילת ושיפוץ הדרך המקשרת אותה עד בדרך קיימת שעברת סיליה ונשיפוץ . א,19.5 בעלי חלקות הבניה שאינם בעלי בבעלות יוזמי התקנית ישלוו לעירית את הוועאות סילת הדריכים החלות עליהם לפי חוק העזר העירוני , א,20 חניה 1. על יוזמי התקנית להתקין את השטחים המסתומנים בתעריט כ"אניזון" בהתאם לתקנית פיתוח האתר ולשביעות רצון משרד מה"ע . 2. מספר מקומות החניה הנדרשים לכל חלקה יהיה בהתאם לטבלת "בנייה ושימוש בחקלות" שבעמ"ג - 8 בתכנית תכנית זו . 3. מקום מקומות החניה הנדרשים לכל חלקה יהיה בהתאם לטבלת "בנייה ושימוש בחקלות" שבעמ"ג - 8 בתכנית תכנית זו . 4. לא ניתן היתר בניה בכל חלקה לפני שתבוצע התקנת מקומות החניה כנדרש והעمرתם לשימוש דירותי החלקה עם תום הבניה . 5. באמקרים בהם ייקבעו עיי תכנית זו מקומות חניה עבו ר בעלי חלקות שאינם בבעלות היוזם בשטחים המסתומים בחניה בתעריט, יחכירו היוזם את מקומות תחניה הניל לבניי חלקות אלה בדמי חכירה המקבילות במנהל מקרקעי ישראל . 6. בחנייניות תותח התקנת מקלטים, טרנספורטוריים ובתי שימוש ציבוריים מתחת לפבגי הקרקע .

אספקת חשמל

21.א

- 1, לא ינתן היזטר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקו חשמל עילאים , בקרבת קו חשמל עילאים, ינתן היזטר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משורר אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה .

ברשת מתוח במור	2 מטרים
בקנו מתוח גובה 22 ק"ו	5 מטרים
בקנו מתוח עליון 110-150 ק"ו	9,50 מטרים

- 2, אספקת חשמל תהיה רק ע"י כבלים תת-קרקעיים. לא תותר התקנת קו חשמל עילאים בתחום המכנית .

- 3, אין לבנות מבנים מעל לבול חשמל תת-קרקעיים ולא במרחב הקטן מ - 2 מ' מצלבים אלו, ואין לחפור מעלה או בקרבת כבל חשמל תת-קרקעיים. הריגת מתנאים אלה תותר רק לאחר קבלת אישור ותסכמה לחברת חשמל .

- 4, במידה ותדרש העתקת קו חשמל עקב בצוע המכנית ייעשה הדבר בתאום מראש עם חברת חשמל וההוצאותחולנה על היוזמים .

- 5, לא תורשנה תחבות טרנספורמציה על עמודים בשטח תכנית זו . על היוזמים לכלול בתכנוגותיהם מחנות טרנספורמציה פנימיות .

- 6, מיקום תחנת הטרנספורמציה הפנימיות בשטח תכנית יתואם עם חברת החשמל וכיכל בתכנית פיתוח האתר .

מקלטי

- לא יוצא כל רשיון בניה בשטח המכנית, אלא אם כולל בו פתרון למקלט בהתאם לדרישות הגיא .

שירותים

- 1, בקוץ מגשם. לא ינתן היזטר בניה לפני הובטח בצוע ניקוז השטח בהתאם לתכניות בקוץ מאושרו לשביות רצון מה"ע .

אספקת מים

- לפנוי הוצאה כל רשיון בניה בשטח בו עובר צנור מים, על בעל בקשה הבנייה להתחשר עם מהנדס המים העירוני לקבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות צנור המים או העתקתו למקום אחר אם ידרש הדבר .

- 3, גrob - לא ינתן היזטר בניה בשטח תכנית זו לפני אישר ראש מנהל התפעול תכנית לבירוב צבורי לצורך בנין זה ולא תינתן מעודה לשימוש בבניין לפני שיחובר לבירוב הציבורי שיותקו (לפי הצורך) ולפנוי מתן אישור מהנדס העיר כי תכנית הבירוב הבוגעת לבניין בוצעה לשביות רצונו .

- 4, הדרנטים - על בעלי הקרקע או חוכריה להתקין על אדמות הידרנטים לכיבוי אש, לפי דרישת מכבי אש ולшибויות רצונם .

היטל השבחה - יושלם היטל השבחה בהתאם למועד .

א, 24.

אחזקה

א, 25.

בעלי הקרקעות או חוכריה יהוו אחראים לאחזקתם התקינה של כל השטחים בתחנת התכנית שבחזקתם . קיימת אפשרות שהעירייה תחזק שטחים כנ"ל ע"ת המחזיקם .

בנייהים לפינוי והריסה

א, 26.

כל המבנים המסתומנים באשרית כמיועדרים להריסת יפונו מדייריהם וויהרסו כולם :

א, בחלוקת הנמצאות בבעלויות פרטית - על ידי בעליין .  
ב, בשטחיקם המזועדים לצרכי צBOR, כגון : דרכים, שטחים ציבוריים פונחיקם, שבילים להולכי רגל - על יוזמי התכנית ועל שכונם (כולל התקנות סטודיון חלקה מס' 32 בגוש 10842) .

ג, באתר לבניין צBORI - ע"י יוזמי האכנית ועל שכונם ולפי דרישת העירייה ,

א, 2,26.

בכל חלקה בה נמצא מבנה המיועד להריסת לפי תכנית זו תוחנה כל בנייה חדשה בחלוקת הבניה הניל ולא יוצא היתר בניה עד להריסתו בפועל .

א, 3,26.

הריסת כלול פינוי פטולת הריסת מן השטח אל אחריות שיקבעו ע"י הנעדה המקומית ,

א, 4,26.

הריסות והפינויים יבוצעו במועדים שיקבעו בהתאם לשלב הביצוע של

שלא

באם תבוצע הוועדה המקומית לשלם פיצויים בגין פגיעה בדרור הפקעה עקב איזנוף תכנית על יעוד בנין להריסת, ייעשו ע"י היוזמים צעדים לקדם את ביצוע הפינוי והריסת שנקבעו בתכנית .

הוראות יצוב אריכטוני ושמור

ב,

שמור

ב, 1.

כל המבנים המסתומים באשרית כמיועדרים לשימוש ישמרו בשלמותם . יהיה זה מסמכו של מה"ע להתייר ו/or לחיבב בתנאי היתר הבניה במבנים המסתומים לשימור ביצוע עבודות כדלהלן :

1, סגירה ופתיחה של פתחים .

2, תוספות בניה (במטרת שטח הבניה והגובה המותרים) .

3, הריסת חלק בינוי קיימים ושזרום (בקרה שהמצב הקיים מחייב זאת מבחינה בטיחות המבנה) .

4, הריסת חלק בינוי או חצר זרים לאופי הסביבה (כגון: סככות פח, גדרות וכדי)

5, איבוגזים פנימיים .

- ב.1,  
ב.1.1. בחזיתות הבניינים המסתמכים לשימור לא יותר סגירת מרפות קיימות .  
ב.1.2. יהיה זה מסכוותו של מה"ע לחזיב שימור ו/או שחזור של אלמנטים מחוץ לבניין לשימור כגון : גדרות, מעקות, שעריות, מדרגות, עציים וכדי .
- גימור חזיתות
- ב.2,  
ב.2.1. כל בנייה חדשה (להוציא תוספות למבנים קיימים שאיינם מצופים באבן) של חזיתות חיצונית, מסדרת קירות תומכים וגררות תהיל מאבן או ביציפוי אבן טבעיות במלאה או בחלוקת לפי הנחויות משרד מה"ע, האנגישת תהיינה מלכניות, בינויים בנרכבים ומוסחות (רצוי בשיטת טובזה). לא יותר ציפוי באבן בסורה גימור חלק .
- ב.2.2. גימור חזיתות חיצונית של תוספות למבנים קיימים יהיה לפי החומר וצורת הגימור המקורי של המבנה .
- ב.3,  
ב.3.2. כל החזיתות הקיימות תשופנה לפי החומר וצורת הגימור המקורי שלהן .  
ב.4,  
ב.4.2. בחזיתות חיצונית של מבנים לא יותר שימוש בחומרה שאינם תואמים את אופי הבנייה המקורי (כגון : פח גלי, לבנים, בטון גלי, אבסטט וכדי ).  
ב.5,  
ב.5.2. כל הצברת ומתקני הבניין (עברת סגירתית, צנרת לאז, חשמל, מיזוג אויר, מרצבים, אנטנות, דודוי חיים, קולטי שימוש, בלוני גז, מתקן אשפה וכוכו) ינסתרו , כל בליטה של מתקני הבניין והענרת מחזית הבניין או האגת תהיה טעונה אישור מיוחד של מהנדס העיר .
- ב.6,  
ב.6.2. תליית שלטים יותר רק בחזיתות קומת הקרקע, ומיקומם , צורותם וגודלם יהיו טעוניים אישור משרד מה"ע .
- פתחים
- ב.7,  
ב.7.1.פתחים, בחזיתות חיצונית של הבניה החדשה ופתחים חדשים בבניינים קיימים שהיו בצורה ובפראפורציות של פתחים אופיגניים קיימים באתר, נצבחו מטור בספח מס' 2 -  
ו"רשימת צורות ואדריל פתוחים".  
ב.7.2. תותר הגדלה או הקטנה של עד 20% מידות הפתחים המצוינות בנפח מס' 2 בתנאי שהיחסים שבין מידות הפתחים יישמרו .
- ב.8,  
ב.8.3. הרדלות החלונות והתריסים, כולל מסגרותיהם, יהיו מעץ ויהיו בגודל הפתוח במלואו , סורגים ומעקות יהיו ממוטות ברזל .  
ב.8.4. סגירת חלונות ראות תהיה ע"י שכבה בלבד . במסגרת מכניות הבעשיה להיתר בנית יוגש פרטם טיפוסיים של הנ"ל לאישור משרד מה"ע .
- קומה עמודים
- ב.9.  
לא יותר קומת עמודית , בחזיתות של מפלסי חניה מקורית יהיו הפתחים בהתאם לאמור בסעיף ב.3 דלעיל .

אגות

יותר שימוש בגגות שטוחים כבמרפסת, יותר יציאת מדרגות לגג בתבאי שగת יציאת ומידותיה יהיה המינימום הנדרש על מנת לאפשר יציאת מדרגות. שטחה לא יעלה על 9 מ"ר וגובהה לא יעלה על 2.20 מ' ממפלס הגג. כל הגגות השטוחים ידועפו או יkosו באבן גירטה בצעם בהיר. גגות משופעים יkosו ברעפי חרס, השימוש בחומרים דמיי רעפי חרס צנתר רק באישור מהנדס העיר.

- ב, 5
- ב, 1,5
- ב, 2,5
- ב, 3,5

ג=====הנראות בינוי ופיתוח למגרשים

ג, 1 שטח הבניה

- שטח הבניה המותר בכל חלק לא יעלה על הנקוב בטבלה "בנייה ושימוש בחלקנות" סעיף ג - 8 בטור : "שטח בניה מותר". בחישוב שטח הבניה יכולו כל השטחים של חלקו הבניין פרט למפורטים להלן: מרפסות בלתי מקורות, מרפסות גג, מרפסות זיז, מדרגות חיצונית, מקלטים, חניה מקורה.

ג, 2 גובה בניינים חצרות

- המפלס המקסימלי של כל בניין או חצר בשטח האכנית לא יעלה על המפלס המצוין בסוף מס' 1 המצורף לתקנית זו הגרא : "תקנית מעטפת הבניינית". צנתר חריגה של 1 מ' מעל למפלס המקסימלי במקומו בו הדבר לא יהווה פגיעה בעיצוב הארכיטוני או בבניינים גובליהם וזאת באישור משרד מה"ע. אין הגבלה במספר הקומות שייבנה מתחת למפלס המקסימלי ובלבך שיישמר שטח הבניה המקסימלי המותר בחלק.

ג, 3 קומ. בניין

- יותר בניה עד לגבולות החלקה בתנאי שישמר המפלס המקסימלי שנקבע בסוף מס' 1, יותר בלית מרפסות זיז מעבר לקו רחוב או גבול חלקה הפונה לחניון או לשטח צבורי פתוח בתנאים הבאים : הPLITה לא עלה על 1.20 מ' או שליש רוחב הדרך, הכל לפי הPLITה הקטנה. אורך המרפסת לא יעלה על 6 מ', גובה תחתית הPLITה מעל לקרקע לא יפחת מ - 2.5 מ' ושה מרפסת לא תהווה סכנה.

ג, 4 זכות מעבר

- בכל שטח בו תסמן בתשריט זכות מעבר לציבור תהיה הבניה באופן שיאפשר התקשרות שטח זה עם השטח הציבורי הגובל בו, לפי הנחיות משרד מהנדס העיר ותקנית פיתוח אחרת, בכל שטח בו מסומנת זכות מעבר בחלקה אחת עבר חלקה אחרת תהיה הבניה באופן שיאפשר מעבר כזה, והמעבר ישאר פתוח לצימות.

בחלוקת בהן תדרש הריגת מבנים או חלקי מבנים קיימים והכשרת השטח  
למעבר יגעהה הדבר ע"י בעלי החלקה ויזותנה היתר הבניה .

ג.4

פיתוח במגרש

על גוזמי התכנית או מבקשי היתר הבניה להגיש, בעת בקשה היתר  
הבנייה : תוכנית פתוח למגרש שתכלול פרוט למפלסים והגימור של החצר  
קירות התומכים, גדרות, ריצוף, גינון, מתקני ואביזרי בנין זהר.  
המכנית תהיה חלק מהיתר הבניה .

ג.5

ג;5

בעלי الكرקע או מבקשי היתר הבניה חייבים לבצע את כל עבודות הפתו  
בתחומי מגreset לפי אכנית פיתוח המגרש, כמפורט בטיעף קטו ג.5.1 דלעיל .

ג.5

חניה במגרשים

מספר מקומות החניה לכל חלק יהיה לפי המצוין בטבלת "יבינוי ושימוש  
בחלוקת" הכלולה בתכנות אלה, בעמודה המסומנת: "מספר מקומות חניה  
בדרש" .

ג.6

מבקשי היתר הבניה או בעלי الكرקע יהיו חייבים בהתקנת מקומות אלה .

בחלוקת מסוימות תהיה חובת התקנת מקומות חניה מעל לנדרש עבור החלקה  
ומקומות אלה ישמשו חולקות אחרות, כפי שנקבע בטבלת "יבינוי ושימוש בחלוקת"  
בתכנית זו .

ג.6

היו זמינים יהיו אחראים לחובת התקנת מקומות חניה שמעל לנדרש בחלקה.  
בחלות אלו ניתן יהיה להוציא היתר הבניה נפרדים לבניה מחניה .

חזית מסחרית

ג.7

בחלות בהן מסומן בתשריט קו סגול בחזית הבניין תהיה חובת התקנת  
חניות במפלס הבניין שבגובה השטח הצבורי הגובל .

ג. 8 טבלת בנייה ושמורש בחלוקת

הוראות מיוחדות	מיקום החניה (מספר חלה)	מס' נדרש	מקומות חניה (מספר חלה)	שטח בניה * (מ"ר)	שטח בניה מורדר (מ"ר)	מ <sup>2</sup> שטח מוסעת
חניון ל-20 מקומות חניה	-	-	-	-	-	200
	261	9	360	800	201	
	200	3	240	240	202	
	261	5	270	450	203	
	261	1	-	120	204	
	261	3	240	270	205	
בשטח המסומן בתשריט באאות וו' במלס השביבים לאולכי רגלי הגובלים בו תהיה זכות מעבר לציבור לצמיתות	261	2	120	240	206	
בשטח המסומן בתשריט באאות A תהיה זכות מעבר למשתמשים בחלוקת 208	261	3	-	280	207	
הגישה לחלוקתacha דרכ השטח המסומן בתשריט באאות A בחלוקת 207	200	3	315	315	208	
	200	14	1450	1450	209	
שטח צבורי פתוח	-	-	-	-	-	210
	261	6	410	450	211	
במסגרת החלקה 212 תספקנה 3 מק' חניה ו 3 מק' חניה יספקו בחלוקת 238	238,212	6	540	590	212	
8 מק' חניה יספקו בחלוקת 220, 3 מק' חניה יסופקו בחלוקת 238	238,220	11	760	1060	213	
בשטח המסומן בתשריט באאות ה' במלס אג המבנה (גובה כ-40+מ') תהיה זכות מעבר לציבור לצמיתות	261	2	-	250	214	
מיקום החניה במסגרת כביש הגישת גובלות בחלוקת מס' 244	כביש גישה מס' (1)	13	330	1240	215	
	216	9	500	900	216	
9 מקומות חניה יספקו בחלוקת 217 במלס הנגיון הצמוד שבחלוקת 218 (כ-21.0+מ'); 3 מק' חניה יספקו בחלוקת 218	218,217	12	800	1150	217	
חניון ל-15. מקומות חניה. - בשטח המסומן באאות ז' יבנה מעל למילס החניה, משטח שייתקשר ברציפות למעבר לאולכי זגל הזღבל בו ותינגן בו זכות מעבר ולציבור לצמיתות.	-	-	-	-	-	218
	218	2	185	185	219	
חניון ל-8 מקומות חניה	-	-	-	-	-	220
בשטח המסומן בתשריט באאות B תהיה זכות מעבר למשתמשים בחלוקת 222	238	11	820	1025	221	
א) הגישה לחלוקת תהייה דרך השטח המסומן בתשריט באאות B בחלוקת 221 ב) בשטח המסומן בתשריט באאות מ' במלס (כ-0.0+41.0מ') תהיה זכות מעבר לציבור לצמיתות.	238	4	300	340	222	

\* אמדן שטחים מוקרב, השטח כולל בשטח בניה מותר

## טבלה בגובה ושימוש בחלוקת - המשנה

הווראות מיוחדות	מיקום מקומות החניה (מספר החלוקת)	מספר מקרה בדרך	שטח בנייה קיטס* (מ"ר)	שטח בנייה MORE (מ"ר)	מספר חלוקת
	251	14	960	1350	223
שטח צבורי פתוח	-	-	-	-	224
	238	8	600	790	225
א) בשטח המסומן בתאריט באות לי תהיה זכota מעבר לציבור לצמימות במפלס גג המבנה המבנה (כ-40.5+מ'). מפלס זה יתקשר ברציפות למפלס השטח הציבורי הפתוח בחלוקת 224 ולא תותר בניה מעליו. ב) הגישה לחלוקת זו תהיה דרך השטח המסומן בתאריט באות ס בחלוקת 227.	238	5	-	440	226
א) בשטח המסומן בתאריט באות ד' תהיה זכota מעבר לציבור לצמימות במפלס גג המבנה (כ-40.5+מ'). מפלס זה יתקשר ברציפות למפלס השטח הציבורי הפתוח בחלוקת 224 ולא תותר בניה מעליו. ב) בשטח המסומן בתאריט באות ס תהיה זכota מעבר למשתמשים בחלוקת 226 , 228	238	7	400	650	227
גישה לחלוקת זו תהיה דרך השטחים המסתובנים בתאריט באות ס בחלוקת 227 ובאות פ בחלוקת 229	238	4	300	380	228
בשטח המסומן בתאריט באות F תהיה זכota מעבר למשתמשים בחלוקת 228 .229	238	7	580	660	229
	218	3	305	305	230
	218	7	625	625	231
בשטח המסומן בתאריט באות ס תהיה זכota מעבר למשתמשים בחלוקת 229 .229	238	3	260	260	232
בשטח המסומן בתאריט באות E תהיה זכota מעבר למשתמשים בחלוקת 234 .234	247	3	330	330	233
גישה לחלוקת זו תהיה דרך השטח המסומן בתאריט באות E בחלוקת 233	247	9	660	850	234
	247	1	105	135	235
	248	2	155	155	236
	248	6	315	565	237
א) במסגרת חלקה זו יבנה חניון דו מפלסי שיתקשר לככיש הגישה ויספק 82 מקומות חניה. ב) בשטח המסומן בתאריט באות A' במפלס גג המבנה (גובה כ-34.0+מ') תהיה זכota מעבר לציבור ולצמימות ולא תותר בניה מעליו. ג) בשטחים המסתובנים בתאריט באות ב' וג' במפלס גג המבנה (כ-40.5+מ') תהיה זכota מעבר לציבור לצמימות ולא תותר בניה מעליות	238	14	120	1300	238

\* אمدن שטחים מוקורב, השטח כולל בשטח הבניה מותר.

## טבלה בינוי ו שימוש בחלוקת - המשך

מזהה החלוקת	שטח בנייה מוטר (מ"ר)	שטח בנייה מוגדר (מ"ר)	מספר מקומות חניה נדרש	מקומות חניה (מספר חלקה)	מקום חניה (מספר חלקה)	הוראות מיוחדות
239	400	350	4	238		
240	690	690	7	251,238	3 מקומות חניה בחלוקת 238, 4 מקומות בחלוקת 251	
241	530	250	6	238		
242	320	320	3	260		
244	430	230	5	260	בשטח המסומן בתעריטאות נ"ז יש לבנות משטח במפלס (כ-30.0+מ' ) אשר תהיה בו זכות מעבר לציבור לצימותות ולא תותר בניה מעליו.	
245	250	250	3	260		
246	450	450	5	251,248	2 מקומות חניה יסופקו בחלוקת 248; 3 מקומות חניה יסופקו בחלוקת 251	
247	-	-	-	-	חניון ל-13 מקומות חניה	
248	-	-	-	-	חניון ל-10 מקומות חניה	
249	1400	1100	15	251,249	א) בחלוקת מהשטע בחלוקת 249 המסומן בתעריט בתואות ח' במפלס כביש הגובל בו, יש לספק 13 מקומות חניה; 2 מקומות חניה יסופקו בחלוקת 251 ב) בשטח המסומן בתעריט בתואות ח', יש לבנות משטח במפלס (כ-34.0+מ' ) אשר תהיה בו זכות מעבר לציבור לצימותות.**	
250	1250	1150	13	251,250	א) יש לספק במסגרת החלוקת 250 10 מקומות חניה במפלס כביש הגובל התוחווון הגובל בו (כ-31.0 מ'); 3 מקומות חניה יסופקו בחלוקת 251. ב) בשטח המסומן בתעריט בתואות ט' במפלס שמעל קומת החניה התוחווונה (כ-35.0+מ' ) תהיה זכות מעבר לציבור לצימותות ולא תותר בניה מעליו.	
251	730	-	8	251	א) בחלוקת זו תהיה קומת חניה שתאפשר לככיבש הגישה הגובל בה מצפון בגובה כ-31.0 מ' שתספק 27 מקומות חניה, ומפלס חניה שיאפשר לככיבש הגישה הגובל בה מדרום בגובה כ-42.0 +מ' שתספק 18 מקומות חניה. לא תותר בניה מעל למפלס החניה העליונה. ב) בשטח המסומן בתעריט בתואות י' במפלס שמעל קומת החניה התוחווונה (כ-35.5+מ' ) תהיה זכות מעבר לציבור לצימותות ולא תותר בניה מעליו.***	
252	-	-	-	-	שטח צבורי פתוח.	

\* אמדן שטחן מוקורב . השטח כולל בשטח בניה מוטר.

\*\* השטחים המסומנים בתעריט כ:ח-1, ח-2 ימשכו כמדרגות בין מפלק שטח ח' (כ-34.0+מ' ) לבין המפלט שמתוחציו (כ-31.0+מ' ). השטח המסומן בתעריט כ:ח-3 ימשכו כמדרגות בין מפלט שטח ח'

ל בין המפלט שמעליו (כ-40.0מ' ). בשטחים אלה תהיה זכות מעבר לציבור לצימותות ולא תורתה בגובה מעלייהם. \*\*\*

**טבלת ביבורי ושמורש בחלוקת - המשן**

מספר החלקה	שטח בנייה מותר (מ"ר)	שטח בנייה מותר (מ"ר) *	מספר מקומות חניה נדרש	מקומות חניה (מס' חלקה)	הוראות מיוחדות
254	-	-	-	-	שטח צבורי פתוח.
255	500	500	5	251	
256	400	400	4	251	
257	200	200	2	251	
258	250	250	3	260	
259	270	270	3	260	
260	700	700	7	260	a) יש לספק במסגרת החלקה 24 מקומות חניה עם גישה מרוח' שיכת ציון/וארז סאליב, b) בשטח המסומן בתשריט באוז-כ', יבנה משטח המפלס זהה למפלס שביל הולכי רגל הגובל בו מדרונות ותחיה בו זכות מעבר לציבור לצמצמות, מתוך בניה רק מתחת למפלס זה.
261	-	-	-	-	חניון ל 31 מקומות חניה
סה"ב	29010	18565	מ"ר	306	

\*AMDON שטחים מוקרב, השטח כולל בשטח בנייה מותר.

אין לנו האנגרות שקרנות לח'ם, בתגובה שוער רוח' כ' עם רשותה ורשות המקרקעין. בלבית אין בה כוונתנו למכור כל שטחים מהן נאכלס גן עירוני, אך מטרתנו היא לא למכור שטחים וחתום בסעיפים 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1699,

חו' זיה המוקומית לתחנונן ולבניה - ח

1826

חכנית ת. ג. מס' ח' ח'פ'

הוֹמֶלֶץ כְּמַתָּן תְּקוּנָה  
בִּשְׁיבַת הַ 34 ב' (24.6.83)

6.8.85

סמכות העט

ישוב ראש הוועדה

9.4.85 N.S.

הסמכה המוקומית לתחנונן ולבניה - ח'פה

1826

חכנית ת. ג. מס' ח' ח'פ'

הוֹמֶלֶץ כְּמַתָּן תְּקוּנָה  
בִּשְׁיבַת הַ 25 (21.3.83)

14.04.83

מ' 14/3/83 מ' 14/3/83

מחנות העיר

הסמכה הראשית הוועדה

מ משרד הפנים  
חוק התחנונן והבנייה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

טרחוב התחנונן מקומי 18/פ'ג

חכנית ת. ג. מס' 1826, אונ' אונ' מס' 8/ם. 8/ם.

הועודה המחוקת בישיבתה ה 31

ט'ום 28.5.83 החליטה פתק ח' 13

לחכנית הנכירות לעיל.

סגן מנהל כל'ן התחנונן

28/1/86

מ משרד הפנים  
חוק התחנונן והבנייה תשכ"ה - 1965

מחוז חיפה

טרחוב התחנונן מקומי 18/פ'ג

חכנית ת. ג. מס' 1826, אונ' אונ' מס' 8/ם. 8/ם.

הועודה המחוקת בישיבתה ה 8

ט'ום 8.3.83 החליטה להפקה גראת

התחנוניות הנוכרכות לעיל.

סגן מנהל כל'ן התחנונן

חכנית מס' 1826 סודסמה למתן מוקף בילוקט

הפרוסומים מס' 3023 ט'ום 3.8.86 מס' 6.3.86 מס' 33

ט'ום 6.3.86 מס' 1826

חכנית מס' 1826 סודסמה להפקה בילוקט

הפרוסומים מס' 3023 ט'ום 9.2.84 עט'ם 14.2.84

ט'ום 9.2.84 עט'ם 14.2.84