

מחוז חיפה
שטח גלילי לתכנון עיר

תכנית בנין ערים קצורטת מס' ג/ 466 א' כפר מוסטום
1. שם התכנית: הרחבת החום הבניה בפטר מוסטום

גזירים: 20314, 20302

2. החולת התכנית: לכניה זו חלק על השטח המוקף בקו כחול, על גבי התריס הקצורף.

3. התכנית: התריס המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית: כמסומן בהשריט בקו כחול עבה.

5. היטח: 150 דונם בקרוב

6. יזום ומחננו התכנית: הלכה ונחוזיה לתכנון. חיפה.

7. מטרת התכנית: הרחבת החומי בניה בשטח הכפר, ביחס לתחום המאושר לפי התכנית מס' ג/466 שדבר איגודה הפרסת בי"ס 1275 מיום 5.5.66

8. ציונים בתריס: הציונים הבאים המופיעים בתריס, יהיה פרושם כפרוש שבצדס : -

פרוש הציון

גבול החום הבניה המאושר
אזור מגורים רגיל
אזור מגורים צפוף ("שטח בנוי")

הציון בתריס

קו כחול מרוסק
שטח צבוע צהוב
שטח צבוע כחום

9. השמוש בקרקע ובנינים

א) אזור מגורים - מותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מהסוגים דלהלן: בתי מגורים מבני עזר, מבני מיק, מחנניה הנדסיים להספקת מים, חשמל וביוב, חנויות ופחובתי מלאכה ובהי - עשככפיפות לאמור בפסקה ד' שלהן.

ב) מספר הבחיס על - מותר להקים בית מגורים אחד בלבד על מגוש בניה, חרס למבני עזר

מגרש ומבני מיק בכפיפות לאמור בשבלת האזורים הנהללת בתכנון זה, ופרט למקרים אחרים באזור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חיפה.

ג) מבני עזר - שטח מבני העזר לא יעלה משל 25 מטר מרובע במגרש אחו.

ז) חנויות, בתי - (1) הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים חתיה רטאית לאשר באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובהי עסק ללא למוק במכוונות, לפי ראות עיניה. עסק

(2) הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, במפריס מיוחדים, חתיה רטאית לאשר באזורי מגורים הקמת בתי מלאכה ובהי עסק / עם שמוש במכוונות, לפי ראות עיניה.

ה) בניני צבור - הקמת בניני צבור טעונה אסור הועדה המחוזית.

ו) קוי בנין - לא ייבנה כל בנין קרוב יותר לדרך יסומנה בתכנית מהמרחק המסומן על התריס בקו בנין.

האזור	שטח מגרש מינימלי ב.מ"ר	אחוז הבניה או ליחיד בנין מקסימלי	גובה מקסימלי של הבנין	פרוחים מינמלים		אזור
				חזית (מקום לא כובן אחרת בתדריט	צד	
אזור מגורים רגיל	500 מ"ר או כפי שקיים בזמן איזור חכניה זו אבל לא פחות מ- 250 מ"ר	36% או 180 ממ"ר בכל קומה הקטן מבין סניהם	2 קומות או פאמיים רוחב הדרך הגובלת הקיימת או 8 מ"ר מעל פני הדרך הקטן מהלחם	4 מטר	2 מטר או 0 (מ"ר) לא פחות מ-3 מ"ר מציד הדרך (הקיימת)	אזור מאורים צפוף (שטח בנוי)
אזור מאורים צפוף (שטח בנוי)	500 מ"ר או כפי שקיים בזמן איזור חכניה זו אבל לא פחות מ- 250 מ"ר	50% או 180 ממ"ר בכל קומה, הקטן מבין יניהם	כנ"ל	2 מטר	2 מטר או 0 (מ"ר) לא פחות מ-3 מ"ר מציד הדרך (הקיימת)	אזור מאורים צפוף (שטח בנוי)
				2 מטר	2 מטר או 0 (מ"ר) לא פחות מ-3 מ"ר מציד הדרך (הקיימת)	
				5 מטר	2 מטר או 0 (מ"ר) לא פחות מ-3 מ"ר מציד הדרך (הקיימת)	

על התכניה זו תחולנה כל ההוראות כל חכניה מס' ג/400 - חכניה המהאר ליחידה הגלילי לחכנון עיר מחוז חיפה, או כל חכניה שחבוא במקומה.

תכנית מס' 466/א מרוממה לחקדה בילקוט
 המרוממים מס' 1933 מיום 25.6.72 עמוד 1139

תכנית מס' 466/א מרוממה למתן חוקף בילקוט
 המרוממים מס' 2550 מיום 12.7.79 עמוד 1849

5 גמול חשב

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה השכיה-1965
 מחוז ת"פ
 מרחב תכנון מקומי - שומרון
 תכנית מס' 466/א
 הועדה הממונית בשיבתה ה' 807-9
 מיום 24.10.78 החליטה להת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כ"ל לתכנון