

מחוז חיפה

ביתב תכנין מקומי מחוזי

חכניה בנין ערים מפורטה מס' ג/ 521 כפר עיר א-סהלה

1. המקום: כפר - עין א-סהלה
2. חלקי גוש: 20364, וכן חלק " שטח בנוי" - כפר עין א-סהלה
3. חחולת התכנית: חכניה זו חלה על השטח המוקף בקו כחול.
4. התכנית: התשריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.
6. השטח 35 דונם
7. יוזם ומתכנן התכנית: הלסכה המחוזית לחכנון, חיפה.
8. מטרת התכנית: קביעת תנאי הבנייה בשטח הכפר.
9. ציונים בתשריט: הציונים הבאים הסופיים בתשריט, יהיה פרוטם כפרוש שבצדס: -

פרוש הציון

גבול התכנית

אזור מגורים צפוף ("שטח בנוי")

הציון בתשריט

קו כחול עבה

שטח צבוע כחום כהה

9. הימוש בקרקע ובנינים

א) אזורי מגורים -

מוחר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מהסוגים דלהלן: בחי מגורים, מבני עזר, מבני משק, מחקנים הנדסיים להספקת מים, חשמל וביוב, חנויות ובתי מלאכה ובחי-עסק אחרים בכפיפות לאמורה בפסקא ד' דלהלן.

ב) מספר הבתים על

מגרש:

מוחר להקים בית מגורים אחד בלבד על מגרש בניה, פרט למבני עזר ובמני משק בכפיפות לאמור בסבלת האזוריים הנכללת בחקנון זה, ופרט למקרים אחרים באזור הועדה המחוזית לבניה ולחכנון ערים, מחוז חיפה.

שטח מבני העזר לא יעלה מעל 25 מטר מרובע במגרש אחד.

ג) מבני עזר

ד) חנויות, בחי

מלאכה, בחי  
עסק

1) הועדה המקומית לבנייה ולחכנון ערים תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת חנויות, בחי מלאכה ובחי עסק ללא שמוש במכונות, לפי ראות עיניה.

2) הועדה המחוזית לבנייה ולחכנון ערים, במקרים מיוחדים, תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת בחי מלאכה ובחי עסק עם שמוש במכונות, לפי ראות עיניה.

ה) בניני צבור - הקמת בניני צבור טעונה אשור הועדה המחוזית.

ו) קוי בנין - לא ייבנה כל בנין קרוב יותר לדרך לסומנה בתכנית מהמרחק המסומן על התשריט בקו בנין.

10. מבלת האזורים

מטריים במטרים	מרווחים מינימליים	גובה מקסימלי של הבנין	אחור הבניה או טטח בנין מקסימלי	טטח מגרט מינימלי בממ"ר	האזור
אחור	צד	חזית (מקום טלא סומן אחרת בתורים)	כנ"ל	250 ממ"ר או כפי שקיים בזמן אטור חכניה זו	אזור מגורים צפוף ("טטח בנוי")
2 מ' או 0 (0) -	2 מ' או 0 (0) בהסכמה הטכנ או טעל המגרט הטכנ קיים ככר מבנה על אותו הגבול)	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ- 3 מ' מציד הדרך הקיימת)	50% או 180 ממ"ר בכל קומה, הקטן מבין שניהם		

11. כללי  
 על חכניה זו חחולנה כל ההוראות של חכניה מס' ג/400 - חכניה המחאר לסטח הגלילי לתכנון עיר מחוז חיפה, או כל חכניה שהכוא במקומה.

יוזם החכניה  
 משרד הפנים  
 מינהל מחוז חיפה  
 לשכת התכנון המחוזית

חכנית מס' 521/7  
 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 1229 מיום 11.11.65 עמוד 295  
 יוסי טאון

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי  
 חכנית מס' 521/7  
 הועדה המחוזית בישיבתה זו  
 מיום 28.11.78 החליטה לתת תוקף לחכנית הנזכרת לעיל.  
 יוסב ראש הועדה

חכנית מס' 521/7  
 פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2570 מיום 18.10.79 עמוד 88