

תכנית מס' חפ/1245/566

ייעוד שטח לגן לאומי ושמורות טבע  
על הר הכרמל

לשכת תכנון מחוזית, מחוז חיפה  
העתק משרדי  
לא להוציא מחיק מס' חפ/1245/566 - רשמי

מחוז חיפה  
מרחב הכנון מקומי, חיפה

הכניח מיתאר מקומי (סינוי) מס' חפ/566/1245

1. שט וחוליה: הכניח זו חיקרא "הכניח מס' חפ/566/1245 - ייעוד שטח לגן לאומי ושמורות טבע על הר הכרמל" - סינוי להכניח המיחאר של חיפה, וחחול על השטחים המוגבלים בקו כחול כהה וצבועים ירוק על התורים המצורף להכניח זו, להלן "ההכניח". נוסף לתורים האמור מצורף להכניח נספח מס' 1 המפרט את גבולותיה בקנה-מידה 1:10,000. התורים והנספח מהווים חלק בלתי נפרד מההכניח.

2. גבולות ההכניח: קו כחול כהה מגדיר את גבולות ההכניח על גבי התורים והנספח האמורים.

3. שטח ההכניח: 700 דונם בקירוב.

4. מטרת ההכניח: להבטיח שטחים להנאת הצבור על ידי:-

א. ייעוד שטחים כשמורות טבע, ושמירתם במצבם הטבעי, בהט הגדל, ללא הפרעה, הצמחיה הטבעית, ויחיו חיות ועופות בר בסביבתם הטבעית.

ב. ייעוד שטחים לגן לאומי, ובין כן היחר גן מחנוח וכפרי נופס, בחי הבראה, בחי מלון ומוסדות בידור מטויימים, בהט הנחן לצבור הרחב הנוחיות הדרושה לסיורים ולטהייה בשטח, אשר, טופח ויטופל, כדי לשמש למטרות אלו.

ג. שמירת הנוף הכללי של שטח ההכניח ושמירת קרכים ארכיאולוגיים, הסטוריים וטבעיים שבחוכו, כדי שהצבור הרחב יוכל ליהנות מהט גם בדורות הבאים ללא הפרעה.

5. ייעוד השטח: כל שטח ההכניח מיעוד לגן לאומי ושמורות טבע. בשטח ההכניח יוחקנו מפעם לפעם חכניות בנין ערים מפורטות לביצוע מטרת חכנית זו, ובין היחר חכנית שתגדיר את החומי שמורות הטבע.

6. הקרקעות הכלולות בהכניח:

גוש 11882: חלקוח	49-44
חלקי חלקוח	5, 6, 50, 97-99
גוש 12251: חלקוח ארעיות	17-25, 29, 33-49
חלקי חלקוח ארעיות	12, 22, 23, 26-28, 30-32, 50
גוש 12268: חלקוח ארעיות	1-9, 13-40
חלקי חלקוח ארעיות	10, 12, 41
גוש 12286: חלקה ארעית	11

7. יחס לחכניות אחרות

ההכניח מהווה סינוי, לגבי השטחים הכלולים בה, להכניח מס' חפ/229 א' חיקון להכניח המיחאר לעיר חיפה, שהודעה על הפקדה פורסמה ב-ע.ר. 1265 מיום 6.5.43.

8. הפקעה: חכנית בנין ערים מפורטת שחוכן בשטח ההכניח לבצוע מטרותיה יכולה לקבוע שטחים להפקעה לצרכי הגן הלאומי או שמורות טבע.

9. הבניה והחמור בקרקע  
בתחום התכנית:

- א. כפוף לאמור בטעמים קטנים (ב), (ג) וסעיף 10, לא יינתן בטוח התכנית רטיון לפי סעיף 145 (א) לחוק התכנון והבניה, תכ"ה-1965.
  - ב. הועדה המקומית, באיטור הועדה המחוזית ובתיאום עם הרשות המוסמכת שחנהל את הגן הלאומי או את שמורות הטבע, רשאית לתת רטיון לבצוע חקונים והוספות לבנינים או דרכים קיימים.
  - ג. הועדה המקומית, בתאום עם הרשות המוסמכת שחנהל את הגן הלאומי או את שמורות הטבע, רשאית לתת רטיון בהתאם להוראותיה של חכנית מפורטת שחוקן כאמור בסעיף 5.
  - ד. עיבוד חקלאי מותר בטוח התכנית כמדה וחכנית בנין עיר מפורטת שחוקן לפי סעיף 5 דלעיל, לא תקבע אחרת.
  - ה. לא ייעקרו ולא יוסחתו עציט בטוח התכנית אלא אם חכנית בנין עיר מפורטת שחוקן לפי סעיף 5 הנ"ל, תקבע אחרת.
  - ו. לא יופעלו בטוח התכנית מחצבות וכבטני סיד.
10. הקלות: הועדה המקומית, באיטור הועדה המחוזית ובתיאום עם הרשות המוסמכת, שחנהל את הגן הלאומי או את שמורות הטבע, רשאית לתת הקלות שנחיצותן הוכחה לטביעת הצונה, בקשר עם מחקנים הנדסיים ומכניים מיוחדים, כגון מחקני חשמל, מים, ראדאר וקטר, ובלבד שהועדה המחוזית חאה סבורה שההקלה הניחנת לא תפגע באופן מהותי באופי התכנית.

מחכנן התכנית  
מסדר הפנים, אגף התכנון

תכנית מס' 566/1245/ת  
מורטמה לפתן תוקף בילקוט  
מס' 1180 מיום 13.5.1965 עמוד 1547

**מסדר חסנים**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז חיפה  
ועדה המשנה (מאירק רשמי)  
מרחב תכנון מקומי ח.ג.ר  
תכנית טקני תעלה איתאס לקולוני 566/ת/ת  
ועדת המשנה בישיבתה ה-  
מיום 10.5.1967 החליטה לאשר  
את התכנית הנכרת לעיל.  
עם מנהל כללי לתכנון  
עם ראש ועדה המשנה

הועדה המקומית לבניה ולחמור העיר - חיפה  
תכנית ת.ע.ת. מס' 566/1245/ת  
**הומלק להפקדה**  
בישיבת ה- 92 ב-31.1.1965  
יושב ראש הועדה (א. מוטי)  
מהנדס העיר (-) י. כהן

תכנית ת.ע.ת. מס' 566/1245/ת  
**הומלק לפתן תוקף**  
בישיבת ה- 103 ב-5.12.1965  
יושב ראש הועדה  
מהנדס העיר

תכנית מס' 566/1245/ת  
מורטמה לפתן תוקף בילקוט  
מס' 1560 מיום 16.10.69 עמוד 158

3 מאת רש