

*Handwritten signature/initials*

|                                                                                                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| מינהל מקרקעי ישראל<br>מחוז חיפה<br>נתקבל ביום<br>27-02-1997<br>חיק מס'.....גרשם במסמ'.....<br>לסימל..... | משרד הבנוי והשכון<br>י ש ר א ל |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

היחידה לתכניות רשום  
 שכוונים צבוריים  
 קרית הממשלה מזרח י"ם  
 טל: 02-847215

**תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רשום שיכוונים צבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו \***

1. שם התכנית.

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 2/27/15  
 המהווה שינוי מס' 9 לת.ש.צ. - 2/27/2  
 הידועה בשם \_\_\_\_\_ ב פרדס חנה שהוכנה לפי "חוק  
 יישום שיכוונים ציבוריים (הוראת השעה) תשכ"ד-1964 (להלן החוק).

2. תשריט התכנית.

התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

3. גבולות התכנית.

קו כחול סביב השטח המתכוון.

4. מקום התכנית.

| גושים | חלקות                         |
|-------|-------------------------------|
| 10123 | 361, 358 - 385, 386, 394, 431 |
|       |                               |
|       |                               |

5. שטח התכנית 76,300 דונמים.

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם חב' עמידר בע"מ

ג. המגיש משרד הבינוי והשיכון

7. מטרת התוכנית.

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

| קוי הבנין     |      |      | צבע האזור בתשריט                                                          | מספר<br>הקומות | ה א ז ו ר                                                                                                                 |
|---------------|------|------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| אחורי         | צדדי | קדמי |                                                                           |                |                                                                                                                           |
| כמסומן בתשריט |      |      | צהוב<br><br>חום מותחם בחום כהה<br><br>ירוק<br><br>מסגרת שחורה<br><br>אדום |                | מגורים<br><br>מגרש לבנין ציבורי<br><br>גן ציבורי<br><br>שטח שאינו כלול בתכנית<br><br>דרך קיימת/מוצעת ומקום<br>חניה ציבורי |

קה/נמ61

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

- א. תוואי הדרכים והדרכים להולכי רגל ורוחבם יהיו כמסומן בתשריט.
- ב. דרכים, חניות ציבוריות, דרכים להולכי רגל ושטחים ציבוריים ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. דרכים לביטול - ירשמו בהתאם לחוק.

10. לא יוקמו גדרות בשטח התכנית ללא הסכמת הרשויות המוסמכות.

11. תברואה -

לא תאושר בניה נוספת אלא לאחר תאום בעיות הנקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. המגרש הבלתי בנוי המיועד למגורים אינו שיכון ציבורי, מגרש זה יירשם על שם בעל הקרקע. הבניה על שטחים אלו כפופה למלוי הוראות כל דין.

13. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה, הערות הפקעה לצרכי ציבור ויעודי הקרקע. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לת.ב.ע. מאושרת קיימת בתוקף.

חתימות: - מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

**חוק רישום שטחים ציבוריים**  
 הוראת השעה - תשנ"ד - 1994  
**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך: .....

חתימת נציג שר הבינוי והשכנון  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג שר התיירות  
 חתימת נציג מינהל מקרקעי ישראל  
 חתימת נציג הוועדה המינהלית  
 חתימת נציג שר המשפטים

ב. ה. י. ס. : חברת עמידר בע"מ  
 יו"ר: רמי דר  
 יו"ר: הנהלת הארבעה עשר עולים בישראל

ג. ה. מ. ג. י. ש. : משרד הבינוי והשיכון  
משרד הבינוי והשיכון

- \* ספר חוקים 417 מיום 13.2.64
- ספר חוקים 781 מיום 25.8.75
- ספר חוקים 1035 מיום 22.12.81
- קובץ התקנות 1612 מיום 6.8.64