

הרעדה המקומית של האזור הגלילי לתכנון ולבניה מחוז חיפה.

שנתי 1951// לתכנית בנין ערים (גלילית) טס' 172 "פיק"א ד' פרדס-חנה.

253

- 1. תכנית זו תקרא תכנית בנין גלילי למחוז חיפה טס' הנקראת הוחבת בית-הספר החקלאי פרדס-חנה, ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שהנו מגבל בקו כחול על התכנית המצורף לתכנית ואשר הנו חלק בלתי נפרד ממנה.
- 2. הקרקעות הכלולות בתכנית.

גוש 10105 חלקה/ות 52-63, 90, 96, 170-173, 176, 177
 גוש 10105 חלק מהלקות 82, 84 - 87, 92-94, 132, 134 - 136, 174.
 גוש 10102 חלק מהלקה 128.

3. גבולות התכנית:

צפון חלקה טס. 189 בגוש 10102
 מערב דרך טס. 82
 מזרח דרך טס. 33
 מזרח דרך טס. 29 והלקות טס. 82-85, 87, 90, 92-94, 96 בגוש 10102.

קו כחול כזה סטפן את גבולות התכנית על התכנית המצורף.

4. שטח התכנית:

106,50 דונם

5. שטח התכנית:

הרחבת בית-הספר התיכון החקלאי "בני-כין רוטשילד" פרדס-חנה.

6. קצוות על תכנית זו תחולנה כל התקנות שנכללו בתכנית בנין ערים (שלד) של מחוז חיפה לרבות התקנות שלהלן:

7. דרכים רוחב הדרכים וקווי הבנין המוצעים יהיו בהתאם למסומן בתכנית. כל שטחי הדרכים ירשמו על שטח המועצה המקומית, ובמקום שאין מועצה מקומית, על שם מדינת ישראל בנאמנות למועצה המקומית שתקום בעתיד.

8. שטח השטחים הצבועים ירוק כהיר ומטויפים ירוק כהה והמסומנים בכספרים 21, 22, 45, 59, בתכנית יהיו לשטחים צבוריים פתוחים ויוחכרו לתקופה של 49 שנים כנגד תשלום דמי-הכירה סמליים למועצה המקומית.

9. שטח השטחים הצבועים צהוב ומוקפים קו חום והמסומנים בכספרים 24, 176 בתכנית יהיו שטחים לבנינים צבוריים בעלי אופי צבורי בלתי מסחרי.

10. שטח השטח הצבוע בצבע אדום ומטויט אדום והמסומן בתכנית במספר 23 ישמש כמקום הניה למכוניות.

11. עזר:

מספר	קו בנין	מסטימלי	% מסטימלי	מסטימלי	שטח מינימלי	גב
מספר	קצוות	בנימלי	מותר טל	של בנייה	של חלקות	ג
מספר	מותר	בבד בגב	בניני עזר	המותר על	במספר	מספר
				חלקה.		

מדינת ישראל
 משרד המבחן
 תל אביב

הודעה לבנייה

המקום מים מקור מים השתייה יהיה ממקור מים מקומי...
 מחלקת הבריאות, המים יתחלקו לבתים במפלגות צנורות...
 ולתעמו מהם בתאם לדרישות ש...
 בא-כחו המרשה לכך.

(ב) **בנייה**: שיטת הבנייה תעשה באופן המביא את דעת שר הבריאות או בא-כחו המרשה לכך.

(ג) **בקורות**: שטח הבקורות תעשה ע"י הלחול בקרקע או ע"י זרימה עליה או ע"י מערכת תעול מאושרת מיוזמת הכנויה עבור בעלי וחוזרי הקרקע שבבולות התכנית ועל השכונות.

(ד) **הרחקת אשפה**: שטח הרחיקת האשפה תהיה ע"י המועצה המקומית. שטח הספול. באשפה תהיה בתאם לדרישות שר הבריאות או בא-כחו המרשה לכך.

13. בנייה בקרבת קו השמלן

זין לבנות בנינים מתחת לקו השמלן קיימים ואין להקים בנין או קו בולט ממנו במרחק פחות משלשת מטרים מן הזנכי מסוך אל הקרקע מהחוט הרוב יותר של קו השמלן בן 3, 6 או 22 ק"מ (מתח גבה), חמשה מטרים קרה של קו השמלן בן 66 ק"מ (מתח גבה), ושני מטרים אם הקו הוא מתח...
 17.

המחוז

כל המעוניין המוצא כי בהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים ימים המצויקים הנהה מתקנות הכלולות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה קומיטת לבנייה ותכנון עיר לקבלת הנהה כזאת. לועדה הנ"ל תהיה הסמכות, אך שתבאן את כל מסבות המקרה, להמליץ או לסרב להמליץ את ההנחה המבוקשת לזאת הועדה המקומית טעונה את אשורה של הועדה המחוזית.

תנאים מיוחדים:

תחילת תוקף:

מדינת ישראל
 הועדה הגלילית לבניה ולתיכנון ערים
 מחוז חיפה
 תכנית... 253...
 העברה לועדה המחוזית לבניה ולתיכנון ערים עם המלצה להקדחה... 31 מ' 12.451...
 מטל המשרד המחוזי לבנייה עיר וכפר

תנאי להודעת הודעה...
תחילת בעל הקרקע:
תחילת המבצע:
תחילת מעבד התכנית:

מדינת ישראל
 הועדה הגלילית לבניה ולתיכנון ערים
 תכנית... 253...
 העברה לועדה המחוזית לבניה ולתיכנון ערים עם המלצה להקדחה... 31 מ' 12.451...
 מטל המשרד המחוזי לבנייה עיר וכפר

מדינת ישראל
 הועדה הגלילית לבניה ולתיכנון ערים
 תכנית... 253...
 העברה לועדה המחוזית לבניה ולתיכנון ערים עם המלצה להקדחה... 31 מ' 12.451...
 מטל המשרד המחוזי לבנייה עיר וכפר