

3-3120

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קרית - טבעון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית - טבעון

תכנית בינוי טב/מק/176 - מרווח אחורי ברח' שרת
המהווה שינוי לתכנית טב/13 לפי סעיף 62 (א) (4)

מרחב תכנון מקומי קריית טבעון
הועדה המקומית לתכנון ובניה קריית טבעון
טב/176 - מרווח אחורי ברח' שרת

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת טב/מק/176 ותחול על חלק מהחלקות ברח' שרת בהתאם לפירוט המופיע בתקנון זה.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת תקנון בן 2 עמודים. תשריט בקנ"מ 1:1250.
3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת טב/13 שדבר אשורה פורסם בי.פ. 2919 ביום 12.5.83. כל הוראות תכנית מפורטת מס' טב/13 חלות על התכנית למעט הוראות תכנית זו.
4. שטח התכנית: 10.305 דונם.
5. הקרעות הכלולות בתכנית:
גוש 11394 חלקות: 235, 237-250, 317.
חלקי חלקות: 236, 251, 282, 283, 284, 285, 286,
302, 304, 233, 234, 320, 703.
המהוות את המגרשים מס' 4-8, 17-20.
עפ"י תרש"צ 2/13/6.
6. יוזמי התכנית: המועצה המקומית קריית טבעון.
7. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
8. עורך התכנית: אדר' אריה רפפורט.
9. מטרת התכנית: לאפשר תוספת בניה בבתיים משותפים ברח' שרת במרווח האחורי של המגרשים הפונים לשטח צבורי פתוח.
10. רשימת תכליות: באזור מגורים ג' במגרשים רשומים 4 - 8 - 17 - 20 על פי תרש"צ 2/13/6 - קו בנין: הרחבת בניה תותר עד 5 מ' מקו המבנה המקורי הקיים, בתנאי שלא תהווה חריגה מגבול המגרש. זאת, כדי לאפשר ממוש תוספות בניה במסגרת אחוזי הבניה על פי טב/13 המאושרת. כל שאר התכליות הן על פי תכנית מפורטת טב/13.
11. הוראות בניה: טבלת זכויות הבניה על פי טב/13. לא תאושר העברת זכויות בניה משטחי שירות לשטח עיקרי.
12. תנאים למתן היתר: ההרחבות תהיינה על פי תכנית בינוי מאושרת ע"י הועדה המקומית.

חתימות:

המועצה המקומית
קרית - שבעון

חתימת היזם:

חתימת המתכנן:

בעלי הקרקע:

הודעה על הפקדת תכנית מס	176/א/96
פורסמה בילקוט הפרסומים מס	4464
מיום	5.12.96

ועדה המקומית קרי - 176
 הפקדת תכנית מס 176 - א/96
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 96023 ביום 7.10.96
 יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס	176/א/96
פורסמה בעיתון	בטל
ביום	19.11.96
ובעיתון	הבטל
ביום	22.11.96
ובעיתון מקומי	בטל
ביום	22.11.96

הודעה על אישור תוכנית מס	176/א/96
פורסמה בעיתון	בטל
ביום	15.4.97
ובעיתון	הבטל
ביום	15.4.97
ובעיתון מקומי	בטל
ביום	18.4.97

ועדה המקומית 176/א/96
 אישור תכנית מס 176 - א/96
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 970007 ביום 3.3.97
 יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס	176/א/96
פורסמה בילקוט הפרסומים מס	4519
מיום	8.5.97