

3-3122

חקנון לתכנית שכונ צבורי שהוכנה לפי "חוק רישום
שכונות צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד - 1964",
והחקנות שהתקנו לפיו

סמ התכנית

2/03/1

תכנית זו תקרא, "תכנית שכונ צבורי"

תכנית מס

הידועה בסמ מחל 3/3 ב אופה, אשר הוכנה לפי
עיר / כפר

"חוק רישום שכונות צבוריים (הוראת טעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל
העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

4. מקום התכנית: מס' הגוש מספרי החלקות

10438, 10443
10448 - 10451
10456

5. גודל שטח התכנית: 313.12 דונם.

א. בעל הקרקע	לויקא חקוקי ילרמ
ב. היוזם	מלרס הלסן
ג. המגיש	מלרס הלסן

7. מטרת התכנית

קבועה תכנית בעלת חוקף לשכונ צבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק.
(כל שנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעת ובאישור הו דוח המוסמכות).

8. סימון וצבעים

ה א ז ו ר	צבע האזור בתשריט	מס' הקומות	קוי בנין	צדדי
מגורים	כחום	1	כמסומן בתשריט 5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	חכלת	2	כמסומן בתשריט 5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב	3 - 4	כמסומן בתשריט 5 מ'	כמסומן בתשריט
מגורים	צהוב עם פסים ורודים אלכסוניים	רב קומות	כמסומן בתשריט 5 מ'	כמסומן בתשריט
שטח מסחרי	אפור מוחם באפור כהה			
שטח מלאכה ותעסיה	סגול מוחם כסגול כהה			
שטחים בלתי מוכנונים אן לתכנון מחדש	פסים אלכסוניים צהוב - לבן			
דרכים	אדום			
שטחים פרטי- ים פחחים ושבילים	ירוק מוחם בירוק כהה			
שטחים לבני- ני צבור	חום מוחם בחום כהה			

9. דרכים

- א. הן הדרכים ורחבן יהיו כמסומן בחשירט.
- ב. הדרכים תרשמה בבעלות על שם הרשות המקומית.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י "מ.ע.צ." כדרכים ארציות ירשמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. סטחים פרטיים פתוחים

- א. סטחים הצבועים בחשירט בצבע ירוק ומותחמים בירוק כהה יוחזרו לרשות המקומית בדמי הכירה נומינליים.
- ב. אם תוך 10 (עשר) שנים מיום הרישום ישונה יעוד הסטחים הללו, יוחזרו הסטחים ע"י הרשות המקומית לבעל הקרקע.

11. סטחים לבניני צבור

- הסטחים המיועדים לבניני צבור וצבועים בחשירט בצבע חום ומותחמים בצבע חום כהה, יוחזרו לרשות המקומית או למוסד צבורי אשר עבורם הוכנן, או למוסד צבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

12. מוסכם מראש כי מחוץ סטח התכנית, ייועד לצרכי צבור: סטחי ספורט, דרכים, סטח פרטי פתוח וטבילים וסטח לבניני צבור - לא יותר מאשר 40% מהסטח הכללי, למעט הסטחים המיועדים לרתיכנון. במקרה שגודל הסטחים הצבוריים יעלה על 40% יובא הדבר לדיון וסיכום בין הרשות המקומית, היוזם ובעל הקרקע. סיכום זה מחייב את הרשות המקומית.

13. לא יקומו גדרות בשטח התכנית בלי הסכמה בכתב ממרד השכונ.

14. תברואה

- לא חאוסר בניה נוסכת בלי חאום בעיה הנקוזה, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לטוביעת רצונו.

15. המגרש המסומן באוה "A" מיועד למרכז אזרחי הכולל בניני צבור, קולנוע, חנויות ומגורים, בהתאם לת.ע. 1151/תפ והתקנון שלה שאושרו למחן חוקף ע"י הועדה המחוזית בישיבתה 289 מיום 10.11.64.

ה ת י מ ת

א. בעל הקרקע מקרקעי ישראל

ב. היוזם

משרד השיכון

ג. המגיש

משרד השיכון

חוק רישום שכוניס צבוריים	
הוראת השעה - חשכ"ד - 1964	
ועדת האוה	
אושר בזה	
תשרי	1.2.64
החלטת נציג שר השיכון י"ר	
החלטת נציג שר הפנים	
החלטת נציג מנהל מקרקעי ישראל	