

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שכונות ציבוריים, (הוראת שעה) תשכ"ד-1964", והתקנות שהותקנו לפיו.

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא, "הכנית שיכון ציבורי" 2/12/2  
תכנית מספר .

הידועה בשם \_\_\_\_\_ נ רבי"ט, אשר הוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד-1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

תשריט המצורף לתכנית להלן: "תשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית וב"תשריט".

3. גבולות התכנית

הקו הכחול יהווה את גבול התכנית.

מספר החלקות	מס' הגוש	מקום התכנית:
_____	1144	_____
_____	_____	_____

5. גודל שטח התכנית 35.075 דונם

6. א. בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל  
ב. היוזם משרד השכון.  
ג. המגיש משרד השכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית בעלת חוקף לשיכון ציבורי, ובצוע פעולות רישום בהתאם לחוק. (כל סנוי בתכנית לאחר הרישום יעשה על דעה ובאיסור הועדות המוסמכות).

8. סימון וצבעים

קו י ב נ י ז			מס' הקומות	צבע האזור בתשריט	ה א ז ו ר
צדדי	אחורי	קדמי			
כמסומן בתש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	1	כחום	מגורים ✓
כמסומן בתש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	2	תפלת-	מגורים
כמסומן בתש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	3-4	צהוב-	מגורים
כמסומן בתש.	לא פחות מ 5 מ'	כמסומן בתשריט	ב-ב	צהוב עם פסים ורודים- אלכסוניים	מגורים
				אפור מוחם באפור כהה	שטח מסחרי
					שטח פלאכה
				סגול מוחם בטגול כהה	דתעסיה
					שטח בלתי מחובנן או להפנן מחדש
				פסים אלכסוניים צהוב-לבן	מחובנן או להפנן מחדש
				אדום	דרכים לרבות חניות ✓
				ירוק מוחם בירוק כהה	שטח פרטי פחות ✓
				ירוק	שטח צבורי פחות ✓
				ירוק עם קוים ירוקים הים אלכסוניים	דרכים-שבילים ✓
				חום-מוחם בחום כהה	שטח לבניני צבור ✓
				קווקוב אלכסוני באדום	דרך מבוטל ✓

9. דרכים (לרבות מקומות חניה ציבוריים) ✓

- א. הוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בחריט.
- ב. הדרכים תרסמנה בבעלות על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.
- ג. הדרכים מס' שהוכרזו ע"י מ.ע.צ. כדרכים ארציות ירסמו על שם המדינה ולא על שם הרשות המקומית.

10. שטחים פרטיים פתוחים

~~השטחים הצבועים בחריט בצבע ירוק ומוחמנים בירוק כהה, הבניה עליהם אסורה בהחלט.~~

11. דרכים - סבילים ✓

ירוק עם קוים אלכסוניים ירוקים כהים ירסמו על שם הרשות המקומית.

12. שטחים ציבוריים פתוחים ✓

שטחים הצבועים בחריט בצבע ירוק - ירסמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

13. שטחים לבניני ציבור ✓

א. השטחים המיועדים לבניני ציבור וצבועים בחריט בצבע חום ומוחמנים בצבע חום כהה, יוהכרו לרשות המקומית או למוסד ציבורי אחר עבורם הוכנן, או למוסד ציבורי המחזיק בבנין, הכל לפי ראות עיני בעל הקרקע והיוזם.

ב. השימושים המותרים ל \_\_\_\_\_ כמסומן בחריט.

14. לא יוקמו גדרות בשטח החכנית בלי הסכמה בכתב ממשרד הסיכון.

15. תברואה ✓

לא תאסר בניה נוספת בלי האום בעיה הניקוז, הביוב והספקת המים עם מהנדס הרשות המקומית לסביעת רצונו.

16. במקרה של בקשות למזון היתר לזוספת לבנינים הקיימים שתוצמד להלק הצדדי של המבנה, תותר תוספת כזו רק בתנאי שמקציה עד לקצה המבנה הגובל (במדה וכבר נבנתה בצמוד לו, או שתבוקש לגביו תוספת בגודל דומה) ישאר מחק של 3.5 מ' לפחות.

חתימת

א. בעל הקרקע

ב. היוזם

ג. המגיס

משרד הסיכון

משרד הסיכון

**חוק רישום שכונים צבוריים**  
 הוראת השעה - תשכ"ד - 1964  
 ועדת תאום

**אושר בהתאם לחוק הנ"ל**  
 תאריך: 27.8.69

חתימת נציג שר השכון-י"ר  
 חתימת נציג שר הפנים  
 חתימת נציג כנהל מקרקעי ישראל