

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 175 - יעוד שטח לבנין המועצה המקומית כפר קרע

1. שם ותחולה :- תכנית זו תקרא "תכנית מס' 175" יעוד שטח לבנין המועצה המקומית כפר קרע (להלן "תכנית זו"), והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול בשריט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. יחס לתכניות אחרות :- תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מס' 569/ג א' - תכנית המתאר לכפר קרע.

בכל מקרה של סתירה בינהן תקבענה הוראות תכנית זו.

3. הקרקע הכלולה בתכנית :- חלק מחלקה 54 בגוש 12127

4. בעלי הקרקע :- מועצה מקומית כפר קרע.

5. יזום התכנית :- מועצה מקומית כפר קרע.

6. שטח התכנית :- 3280 מ"ר

7. מטרת התכנית :- שינוי יעוד חלק מחלקה 54 בגוש 12127 מאזור מגורים א' (חקלאי, לשטח לאתר ציבורי לשם הקמת בנין המועצה.

8. שימושים מותרים :- בנין מועצה מקומית המכיל משרדים ושרותים לכלל הציבור.

9. הוראות הבניה :- אחוז בניה מותר :- 80%

גובה :- 3 קומות

סידור חיים :- קדמי 4 מ'

צדדי 3 מ'

אחורי 4 מ'

10. צורת הישוב אחוז הבניה :- בחישוב אחוזי הבניה יכללו כל חלקי הבנין למעט מקלט ומקומות חניה לכלי רכב. הישוב שטח הבניה יעשה מחוץ המגרש שנוצר לאחר הפרשה לצרכי ציבור.

11. חלוקה חדשה :- גבולות חלקה 54 מיועדים לשינוי בצורה שהשטח הכלול בתכנית זו מ' מיועד לרישום כחלקה נפרדת.

12. חניה :- החניה תהיה בתחומי החכנית ביחס של מקום חניה אחד לכל 50 מ"ר  
חניה

13. בניה סחח ובקרת קוי חסמל - לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק מסנו  
סחח לקוי חסמל עיליים, בקרת קוי חסמל עיליים ינתן היתק בניה רק כסרחקים  
הספורטים מטה מקו אנכי המשוך אל הקרקע, בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר  
של קוי החסמל ובין החלק הכולס ו/או הקרוב ביותר של הסכנה :-

כרשח סחח נסוך	2 מ'
כרשח סחח גבוה 22 ק"ו	5 מ'
כרשח סחח עליון 110 - 150 ק"ו	10.5 מ'

אין לכנות בנינים מעל לככלי חסמל חק קרקעיים ולא כסרחק הקסן מ-2 מ'  
מככלים אלו.

عبدالله كندر قديم  
المهندس المعماري  
1972  
سرع  
חתימה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון

שינוי לתכנית מתאר מס' 175/17

הומלץ למתן תוקף

בישיבה מס' 54 מיום 8.3.87

יושב ראש הועדה

מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - עירון

שינוי לתכנית מתאר מס' 175/17

הומלץ להפקדה

מיום 2.9.86

יושב ראש הועדה

הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז \_\_\_\_\_

מרחב תכנון מקומי \_\_\_\_\_

תכנית מס' 175/17

הועדה המחוזית בישיבתה ה-58

מיום 28.7.87 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי \_\_\_\_\_

תכנית מס' 175/17

הועדה המחוזית בישיבתה ה-47

מיום 2.9.86 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 175/17

מיום 30.11.87 עמוד 396

357

תכנית מס' 175/17

פורסמה להפקדה בילקוט

מיום 28.12.86 עמוד 397

ל"ז קכס"ו זח"ג