

①

3-3154

2/28/12

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

היחידה לתוכניות לרישום שיכונים ציבוריים
קרית הממשלה מזרח ירושלים
טל: 02-277056
W5619

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים"
(הוראת שעה) תשכ"ד - 1964, והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית:
תכנית זו תקרא תוכנית שיכון ציבורי מס' 2/28/12 באור עקיבא שהוכנה לפי חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד 1964 (להלן "החוק").
2. תשריט התכנית:
התשריט המצורף לתכנית זו יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.
3. גבולות התכנית:
קו כחול מסביב לשטח המתוכנן.
4. מקום התוכנית:
מחוז: חיפה
נפה: חדרה
המקום: אור עקיבא
גוש: 10646 חלק מחלקה 27
גוש: 10628 חלק מחלקה 1
גוש: 10629 חלק מחלקה 3
5. שטח התכנית: 121.655 דונם
6. בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
היוזם: מינהל מקרקעי ישראל המרכז לרישום עירוני
המגיש: משרד הבינוי והשיכון
7. מטרת התכנית:
קביעת תכנית ברת תוקף "לשיכון ציבורי" לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין בהתאם לחוק.

2/28/12

②

8. טבלת האזורים שבתכנית:

האזור	מס' קומות	צבע האזור בתשריט	קווי בנין קדמי צדדי אחורי
מגורים	---	צהוב	
גינה ציבורית	---	ירוק	
מוסד ציבורי	---	חום	כמסומן בתשריט
דרך קיימת/מוצעת ומקום חניה ציבורי	---	אדום	

9. רישום דרכים ושטחים ציבוריים:

- א. תוי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתשריט.
 ב. הדרכים והגינות הציבוריות ירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק.

10. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על פי מצב הפיתוח והבנייה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תכנית בנין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות הבניה.
 היתרי בניה למבנים חדשים, או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

11. תברואה:

- לא תאושר בניה נוספות אלא לאחר תאום בעיות הניקוז, הביוב ואספקת המים עם לשכת הבריאות המחוזית ומהנדס הרשות המקומית.

12. מגרשים 88,90,91,110-112 אינם שיכון ציבורי, הבניה על שטחים אלה כפופה למילוי הוראת כל דין

8

2/28/12

חתימות:

א. בעל הקרקע:

מנהל מקרקעי ישראל

ב. היוזם:

אילת אלפרס
נאוגרפית
רענן רשום
מנהל מקרקעי ישראל
רח' שמעון 12 ה"א 67013
טל: 03-5626443 03-5626344
פס: 03-5626734

ג. המגיש:

לשרד הבינוי והשיכון

13.2.64	מיום	417	ספר חוקים
6.8.64	מיום	1612	קובץ תקנות
25.8.75	מיום	781	ספר חוקים
22.12.81	מיום	1035	ספר חוקים
9.6.94	מיום	1465	ספר חוקים

חוק רישום שכונות צבוריים
הוראת השר - תשכ"ד - 1964
משרד הבינוי והשיכון
אשרת
24.8.98
ח. א. א. א.
ד. א. א. א.
ד. א. א. א.
ד. א. א. א.