

3-3164

12/3/97  
28/12/97 עדכון

ח.ד / מ.ק / 900 א

תקנות התכנית - מסמך א'

הועדה לבניה למגורים - ח.י.פ.ה  
מרחב תכנון מקומי - ח.ד.ר.ה

1. שם התכנית:

תוכנית זו תקרא תכנית מס' ח.ד/מ.ק/900 א

2. מסמכי התכנית:

מסמך א' - תקנות התכנית

מסמך ב' - תשריט מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ 1:500

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט.

4. שטח התכנית:

שטח התכנית - 4.317 דונם

5. חלות התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה.

6. גושים וחלקות:

גוש: 10013

חלקות: 33/4, 33/3 ושצ"פ

7. היוזם ומגיש התכנית: יורם יעקובוביץ חברה לבנין בע"מ  
ת.ד. 1881 קיסריה טל. 06-6263615

8. בעל הקרקע: יורם יעקובוביץ חברה לבנין בע"מ

9. עורך התכנית: מצוק מהנדסים בע"מ

הגבורים 85, ח.ד.ר.ה טל.

10. מטרת התכנית: איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שנוי בשטח הכולל של כל יעוד קיים. שנוטי מקום השצ"פ כמפורט בתשריט, הגדלת מספר יחידות דיור במגרש 33/3 מ - 2 יחידות ל - 3 יחידות עפ"י 62 א (א) 8 לחוק התכנון והבניה.

11. הוראת התכנית: על-תכנית יזום חלוקת כל יתר הוראות תכנית חד-900, פרט לשנינו האמורים בפי 10 לעיל

טבלת איזון והקצאות

12.

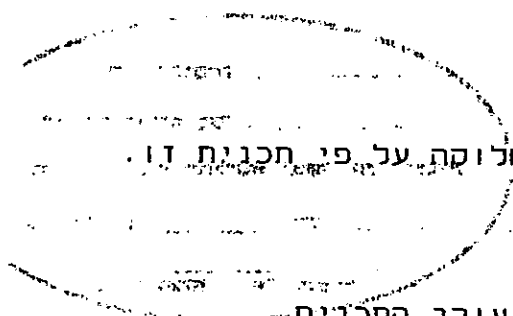
מצב מוצע				מצב מאושר ( קיים )			
מס' יח' דיור	שטח במ"ר	יעוד	מס' חלקה	מס' יח' דיור	שטח במ"ר	יעוד	מס' יח' דיור
3	1203	מגורים א'	33/3/1	2	1033	מגורים א'	33/3
2	898	מגורים א'	33/4/1	2	1068	מגורים א'	33/4
---	2229	שטח צבורי + פתוח שבילים	33/100/1	--	2229	שטח צבורי + פתוח שבילים	33/100
5	4330		סה"כ	4	4330		סה"כ

13. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

14. כללי:

היזום יגיש חשבוט לצרכי רישום של האיחוד



חתימת עורך התכנית

מהנדס צחק מיהנדסים בע"מ  
מ.ה. 06555 מ 85, חדר ה

חתימת יוזם התכנית

חתימת בעל הקרקע

יורם יעקובוביץ  
ת.ד. 1881 קסריה 38900  
טל. 06-6263615

הודעה על הפקדת תכנית מס' מאמא 900 א  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4582  
 מיום 9/11/97 תשנ"ז - תשנ"ח

ועדה מקומית חפרה  
 הפקדת תכנית מס' מאמא 900 א  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבתה מס' 97005 ביום 4/8/97  
 י"ד תשנ"ז

ועדה על הפקדת תוכנית מס' מאמא 900 א  
 פורסמה בעיתון "ב"א" ביום 2/9/97  
 וביעתון "הצופר" ביום 2/9/97  
 וביעתון מקומי "מסלול חפרה" ביום 5/9/97

הודעה על אישור תכנית מס' מאמא 900 א  
 פורסמה בעיתון "ב"א" ביום 11/2/98  
 וביעתון "הצופר" ביום 10/2/98  
 וביעתון מקומי "מסלול חפרה" ביום 20/2/98

ועדה מקומית חפרה  
 הפקדת תכנית מס' מאמא 900 א  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבתה מס' 97008 ביום 13/11/97  
 מס' 97008 י"ג תשנ"ז

ועדה מקומית חפרה  
 הפקדת תכנית מס' מאמא 900 א  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בישיבתה מס' 97005 ביום 4/8/97  
 מס' 97005 י"ד תשנ"ז