

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי חדרה

מחוז חיפה - הועדה לבניה למגורים

תכנית מס' חד/מק/926 - ד' - הרחבת בית אליעזר, חדרה

המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית

אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן-1990

והוראות החוק חלות עליה

מוגש לפי תיקון 43 לחוק סעיף 62 א' (א), סעיף קטן 8

1. שם התכנית : תכנית מס' חד/מק/926 ד' - הרחבת בית-אליעזר, חדרה, המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית חד/מק/926 א' אשר אושרה לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן-1990 והוראות החוק חלות עליה.
2. מסמכי התכנית : 3 דפי תקנון מחייבים ותשריט להתמצאות בלבד.
3. יחס לתכניות אחרות : א. תכנית זו משנה את התכניות הבאות:
חד/450 (מופקדת), ו-חד/926 א'.
ב. במקרה ותתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכניות אחרות החלות על שטח התכנית, יחייבו הוראות תכנית זו.
ג. אין בהוראת תוכנית זו לפגוע בתוכנית מס' חד/מק/1140 איחוד מגרשים מס' 874, 873.

4. מקום התכנית : שטח התכנית נמצא במזרח העיר חדרה וגובל עם שכונת בית-אליעזר הישנה בגוש 7727, חלקי חלקה - 173 (מס' חלקה ישנה - 153), במבן 7, כמותחם בקו כחול בתשריט המצורף.

4(א) שטח התכנית : 66,342 מ"ר.

5. גושים וחלקות : גוש 7727
חלקי חלקות: 173 (מס' חלקה ישן - 153).
מגרשים : כמותחם בתשריט בקו כחול.

6. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ושונים.

7. יוזם התכנית : "אנגל" חברה לקבלנות כללית בע"מ, שד' ההסתדרות 66, חיפה, טל' 04-8422777.

8. עורך התכנית : אל. מנספלד, מ. מנספלד, ח. קהת, י. מנספלד, אדריכלים. רח' קלר 5, חיפה 34483, טל' 04-8384684, פקס. 04-8380159.

9. מטרת התכנית : 1 - הגדלת מספר יחידות במגרש - 874 ל- 18 יחידות, הגדלת מספר יחידות במגרש 872 ל- 24 יחידות בלבד שסה"כ יחידות הדיור של 278 יחידות בכל המתחם לא יגדל. זאת, עפ"י תיקון 43 לחוק, סעיף 62'א (א), סעיף קטן 8.

10. הוראות בניה

תוספת יח"ד	תוספת יח"ד	יח"ד מותרות לפי תב"ע	יח"ד מתוכננות	שטח מגרש	מגרש	בנין
1	18	17 (17.25)	17	1,411 מ"ר	874	ב-310
3	24	21 (21.67)	21	1,773 מ"ר	872	ז-307

הודעה על הפקדת תכנית מס... 976/מא/ק
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4599
 מיום 21/12/97 עד 1/1/98

ועדה מקומית... 976/מא/ק
 הפקדת תכנית מס... 976/מא/ק
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבתה מס' 97005 ביום 4/8/97
 יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 976/מא/ק
 פורסמה בעיתון "מעריב" ביום 7/9/97
 וביעתון "הצופה" ביום 7/9/97
 ובעיתון מקומי "הלב" במספר 6 ביום 6/9/97

הודעה על יישור תוכנית מס' 976/מא/ק
 פורסמה ב"מעריב" ביום 12/1/98
 וביעתון "הצופה" ביום 13/1/98
 ובעיתון מקומי "הלב" במספר 14 ביום 14/1/98

ועדה מקומית... 976/מא/ק
 הפקדת תכנית מס' 976/מא/ק
 הועדה המקומית החליטה לחדש את התכנית
 בישיבתה מס' 97008 ביום 13/1/97
 יו"ר הועדה

לשם ביצוע אישור תקנת פורסמה הלב
 מסמכים מס' 1634 מאת 26/2/98
 כל האשרי חלקה - 19/3/98