



הודעה על הקדמת הפניה מס' 384/מכ
 4/85
 הודעה על פיקוט הפרסומים מס' 5.9.97
 מיום

הודעה על אישור הפניה מס' 31398/מכ
 1634
 הודעה על פיקוט הפרסומים מס' 31398
 מיום 31.3.98
 מינהל הבנייה

מרחב תכנון מקומי, מורדות הכרמל
 הועדה לבניה למגורים

התכנית אינה טעונה
 אישור השר

שינוי תכנית מיתאר מקומית הנקרא:

"תכנית מס' מכ/במ/384 - שכונת מגורים בגושים 10533 ו-10534 במזרח עתלית".

התכנית הוגשה לאישור לפי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990 והוראות חוק זה חלות עליה.

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא: "תכנית מס' מכ/במ/384 - שכונת מגורים בגושים 10533 ו-10534 במזרח עתלית" (להלן "תכנית זו"), והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף אליה (להלן: "התשריט"). התשריט ערוך בקנה מידה 1:1250 והוא מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:
 תכנית מס' ג/555 - תכנית מיתאר עתלית, שהודעה בדבר אישורה פורסם בילקוט הפירסומים מס' 2415 מיום 23.2.78.
 תכנית מס' מכ/29 - עתלית שכונה מזרחית, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 3233 מיום 1.8.85.

במקרה של סתירה בין הוראות התכנית הנ"ל להוראות תכנית זו - יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

תכנית זו משתרעת על שטח הצמוד לדרך הגישה לעתלית, מזרחית לשכונת הגורן, ומערבית לכביש חיפה-תל-אביב.

4. שטח התכנית

כ - 126.5 דונם.

5. הקרקע הכלולה בתכנית

גוש 10533 - חלקה: 42
 חלקי חלקות: 18, 19, 22, 43

גוש 10534 - חלקי חלקות: 2, 3, 13, 14, 19, 22, 24.
 גוש 10539 - חלקי חלקות: 2, 3

6. בעלי הקרקע

אבדיק ציפורה, משפ' פייקנר, שאול קרפ, משפ' יערה, שגמה טקוניה, פסח ועמנואל גרופר, יונה דויטסקו, משפ' יערה, ובלא גרופר.

הודעה לבניה למגורים מס' 96
 החליטה ביום 23.11.96 להפקיד את התכנית

מזרחית לעתלית, מזרחית לשכונת הגורן.
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן-1990
 אישור תכנית מס' 384/מכ
 הודעה לבניה למגורים (מס' 101)
 החליטה ביום 23.11.97 לאשר את התכנית
 מנהל מינהל התכנון
 יו"ר הוועדה לבניה למגורים

משרד הפנים מחוז חיפה
 חלקי חלקות: 2, 3, 13, 14, 19, 22, 24
 חלקי חלקות: 2, 3
 הודעה לבניה למגורים מס' 96
 החליטה ביום 23.11.96 להפקיד את התכנית
 יו"ר הוועדה לבניה למגורים

7. יוזמי התכנית

בעלי הקרקע כמפורט בסעיף 6 לעיל.

8. עורכי התכנית

משה צור, אדריכלים בוני ערים.
יצחק פרוינד, יעוץ, תכנון, קידום פרויקטים.

9. מטרת התכנית

הקמה ופיתוח של שכונת מגורים שתכלול כ-300 יח"ד ושחיי ציבור עבור השכונה והאזורים הסמוכים לה.

10. עיקרי התכנית

- א. שינוי יעוד שטח המסווג כ"אזור חקלאי" לאזור מגורים ולשטחים לצרכי ציבור.
- ב. קביעת מערכת דרכים בהתאמה למערכת הדרכים הקיימת והמתוכננת.
- ג. קביעת תנאים לבניה ולפיתוח.
- ד. חלוקה למגרשים.

11. בארר סימני התשריט

- | | |
|---|---|
| א. קו כחול עבה | - גבול תכנית זו. |
| ב. קו כחול עבה מקוטע | - גבול תכנית אחרת. |
| ג. שטח צבוע תכלת | - אזור מגורים ב'. |
| ד. שטח מסויס ירוק וחום לטרוגין | - אזור לבנין ציבורי משולב בשטח ציבורי פתוח. |
| ה. שטח צבוע חום מותחם בקו חום כהה | - אזור לבנין ציבורי. |
| ו. שטח צבוע ירוק | - שטח ציבורי פתוח. |
| ז. שטח צבוע פסים ירוקים אלכסוניים | - שטח חקלאי (במצב המאושר). |
| ח. שטח צבוע חום בהיר | - דרך מאושרת או חלקת דרך רשומה. |
| ט. שטח צבוע אדום | - דרך מוצעת או הרחבת דרך. |
| י. שטח צבוע ירוק ואדום לטרוגין | - דרך משולבת. |
| יא. שטח צבוע חום מסויס בירוק | - שביל מאושר להולכי רגל. |
| יב. שטח צבוע אדום מסויס בירוק | - שביל מוצע להולכי רגל. |
| יג. מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך. | - מספר דרך. |
| יד. מספר אדום ברביע הצדדי של עיגול בדרך. | - קו בנין קדמי, במטרים. |
| טו. מספר אדום ברביע התחתון של עיגול בדרך. | - רוחב דרך, במטרים. |
| טז. קו ירוק דק | - גבול חלקה רשומה. |
| יז. קו ירוק דק מקוטע | - גבול חלקה רשומה לביטול. |
| יח. קו שחור דק | - גבול מגרש מדצע. |
| יט. מספר מוקף בעיגול ירוק | - מספר חלקה רשומה. |
| כ. מספר מוקף בעיגול ירוק מקוטע | - מספר חלקה רשומה לביטול. |
| כא. מספר בעל 3 ספרות | - מספר מגרש מוצע. |
| כב. שטח מסויס בקו שחור | - שטח להשלמת מגרש. |

12. שימוש בקרקע ובבנינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור או באתר המסומן בתשריט לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האתר או האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין. הכל כמפורט בסעיף 13 להלן.

13. תכליות לפי האזורים

- א. אזור מגורים ב' - מיועד למבני מגורים בצפיפות של 4 יח"ד לדונם ובגובה מירבי של 2 קומות.
- ב. אתר לבנין ציבורי - מיועד למבנה ציבורי בהתאם לאמור בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כפי שתקבע הרשות המקומית.
- ג. אתר לבנין ציבורי משולב - מיועד למבנים לצרכי ציבור ושטח בשטח ציבורי פתוח (ראה סעיף ד' להלן) בהתאם לאמור בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כפי שתקבע הרשות המקומית.
- ד. שטח ציבורי פתוח - מיועד לגינון, אזורי מנוחה ומשחק, מערכות תשתית ותת-קרקעיות ומקלטים תת-קרקעיים.
- ו. דרך - שטח למעבר כלי - רכב והולכי רגל, כמוגדר בפרק א' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
- ז. שביל - שטח מיועד למעבר הולכי רגל בו יותרו גינון ומתקני תשתית ותת-קרקעיים.
- ח. דרך משולבת - שטח מיועד למעבר כלי רכב והולכי רגל ושנתן לשלב בו פינות משחק, מנוחה ושטחים מגוננים.

14. הפקעה ורישום

א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו לצרכי ציבור (דרכים, שבילים, שטחים ציבוריים פתוחים ואתרים לבניני ציבור), מיועדים להפקעה בהתאם לפרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולרישום ע"ש המועצה המקומית עתלית.

15. איחוד וחלוקה

- א. גבולות חלקות רשומות שאינם זהים עם גבולות האזורים והדרכים המוצעים בתכנית זו - יבוטלו. השטח יאוחד ויחולק בהתאם לגבולות האזורים וגבולות המגרשים המוצעים המסומנים בתשריט.
- ב. שטח מחלקה מס' 2 המסומן להשלמת מגרש נתן לצרף למגרש מס' 107 בהסכמת הבעלים.
- ג. תותר חלוקה שונה או חלוקת משנה למגרשי מגורים בתנאי שמידות המגרשים יתאימו לתנאי הבניה המפורטים בתכנית זו, ותובטח גישה ברכב לכל מגרש.
- ד. יותר איחוד מגרשים, המוצעים בתכנית זו, בתנאי שהוצאת היתר בניה בתחום המגרש המאוחד תהיה ע"פ תכנית בינוי, לכל שטח המגרש, שתאושר ע"י הועדה המקומית ובמסגרתה תובטח התאמת הבינוי לסביבה.
- ה. רישום החלוקה המוצעת בתכנית זו יהיה טעון אישור תשריט חלוקה בהתאם לחוק.

16. תנאי בניה לפי אזורים

א. אזור מגורים ב'

- 1. מספר יחידות דיור - עד 4 יחידות לדונם.
- 2. גובה הבנין - עד 2 קומות. גובה קומה לא יעלה על 3 מ'. גובה הבנין ימדד מפני הקרקע הסופיים ועד החלק הגבוה ביותר של הבנין ולא יעלה על 8.5 מ'.
- 3. שטח מגרש - לא יקטן מ-500 מ"ר.
- 4. שטח הבניה לשמוש עיקרי - עד 60% משטח המגרש בכל הקומות יחד ולא יותר מ-40% בקומה.
- 5. שטחי שירות - מעל הכניסה הקובעת לבנין:
 - מקלט תיקני מינמלי או מרחב מוגן בהתאם להוראות הג"א.
 - מחסן דירתי בגודל של עד 6 מ"ר לדירה, בתנאי שיהיה צמוד מבחינת הרשום לדירה.
 - מקום חניה, הממוקם כחלק מהבנין העיקרי או במבנה נפרד, בשטח שלא יעלה על 25 מ"ר.
 - מבנה יציאה לגג, בתנאי שגובהו לא יעלה על 2.20 מ' ושטחו יהיה כשטח החתך האופקי של המדרגות שמתחתיו, ותיקרתו בשיפוע מקביל לשיפוע מהלך המדרגות.

- השטח הפנוי בקומת עמודים מפולשת ובתנאי שהוא שייך ליותר משתי דירות.
- שטח למתקנים טכניים עד 7% מהשטח למטרות עיקריות.
- חדר מדרגות משותף לשתי דירות או יותר בשטח של עד 12 מ"ר לקומה.
- מתחת לכניסה הקובעת בבנין:
- מרתף שאינו בולט יותר מ-80 ס"מ מפני הקרקע הסופית בשטח קונסור הקומה שמעליו. במידה שיבנה מרתף לא ינתנו שטחי שירות נוספים למחסן ולמתקנים טכניים במפלס הקרקע.

6. מרווחי בניה

- א. לא פחות מ-5 מ' מקו רחוב.
- ב. לא פחות מ-3 מ' מגבול צדדי, מגבול שביל ומדרכים משולבות כפי שמסומן בתשריט.
- ג. לא פחות מ-4 מ' מגבול אחורי.
- ד. לא פחות מ-6 מ' בין מבנים על אותו המגרש.

7. חניה מקורה

- יותר מבנה חניה מקורה בשטח מירבי של 25 מ"ר, בתנאים הבאים:
- 1. מיקום החניה, במגרשים בהם יבנו מבנים סוריים (3 יח"ד או יותר למגרש), יהיה בצידי המגרש ורוחב הכניסה יהיה 3 מ' בלבד (כלומר המכוניות תעמודנה אחת אחרי השניה).
- העמדת החניה במגרשים המצויים באותו רחוב, תהיה תמיד באותו צד של יחידת הדיר המצויה ברחוב האמור. במגרשים בהם יבנו מבנים חד או דו משפחתיים, יקבע פתח אחד בלבד בכל מגרש שיטמש לכניסה וליציאת כלי רכב.
- 2. הגובה הפנימי של מבנה החניה לא יעלה על 2.20 מ'.
- 3. גג החניה יהיה שטוח, מרוצף או מכוסה חצץ או פרגולה או קמרון חבית בשפוע מתון (קשת שטוחה) מבטון. תהיה אפשרות לבנות גם גג משופע מכוסה ברעפים.
- 4. חומרי הגמר יהיו מחומרים זהים לבנין המגורים [כמפורט בסעיף 18(א)].

5. יאסר קרוי רעפים, פלסטיק, פח גלי או אטבסט.

- תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור הועדה המקומית לתכנית בינוי לכל המגרש שבתחומו מבוקש היתר הבניה.
- מותר להקים רק 2 יח"ד בחזית ישרה ורציפה.
- יח"ד שלישית חייבת לסגת (מקו החזית) 2 מ' לפחות. כנ"ל למרווח אחורי אם המבנה פונה לדרך.
- מספר יח"ד ברצף אחד לא יעלה על 4.

8. בינוי

ב. אתר לבנין ציבורי

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 1. גובה הבנין | - עד 2 קומות. |
| 2. שטח הבניה לשימוש עיקרי | - עד 60% משטח המגרש בכל הקומות יחד. |
| 3. שטחי שירות | - עד 30% משטח הבניה לשימוש עיקרי. |
| 4. מרווחי בניה | - לא פחות מ-5 מ' מכל גבולות המגרש. |

ג. אתר לבנין ציבורי משולב בשטח ציבורי פתוח

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. גובה הבנין | - עד 2 קומות. |
| 2. שטח הבניה לשימוש עיקרי | - עד 60% משטח המגרש בכל הקומות יחד. תכנית המבנה לא תעלה על 30% משטח המגרש. |
| 3. שטחי שירות | - עד 30% משטח הבניה לשמוש עיקרי. |
| 4. מרווחי בניה | - לא פחות מ-5 מ' מכל גבולות המגרש. המרווח בין הבנינים יקבע במסגרת תכנית בינוי כמפורט בסעיף 5 להלן. |
| 5. תכנית בינוי | - א. מתן היתר בניה יותנה באישור תכנית בינוי שתכלול את כל השטחים הציבוריים. תכנית הבינוי תקבע שיעור השטחים שיועזו למבני הציבור והשטחים הציבוריים הפתוחים ובתנאי שלפחות 50% מהשטח המשולב יהיה שטח ציבורי פתוח. תכנית הבינוי תערך בקנה |

מיזח 1:500 ותכלול:
תאור העמדת הבנינים, גבהים,
הסדרי הכניסה למבני הציבור,
עיצוב הבנינים, חומרי הבניה
ופיתוח השטח.

ב. בגבול הצפוני של האתר
המשולב יבנה קיר בגובה של
1.80 מ' שיהווה חיץ בין
האתר לבין אזורי המגורים
הצמודים. ברצועה של לפחות
5 מ', לאורך אזורי המגורים,
ינטעו עצים ושיחים.

17. בדיקה אקוסטית למבני ציבור

היתרי הבניה למבני הציבור ילוו בדו"ח אקוסטי שיבחן את השפעת
כביש מס' 2 על המבנה. בהתאם לרמות הרעש המרביות המומלצות
ובמידת הצורך יכלול הדו"ח המלצה לאמצעים למניעת רעש במסגרת
המבנה.

18. עיצוב ארכיטקטוני של בנינים

א. חומרי גמר

1. בבקשה להיתר בניה יפורסו חומרי גמר החזיתות וגווניהם.
2. חזיתות הבנינים יהיו מחומרים כדלקמן:
אבן מסותתת סיתות עדין, לבנים מחומר טבעי בשילוב עם סיח
חלק בציפויים אקריליים למיניהם. סיח חלק בחספוס עדין או
מגורד בציפויים אקריליים למיניהם ובלבד שהם יהיו עמידים
למלח.
צבעי המבנים יהיו לבן או בצבעי אדמה.
3. לא יותרו תריסי פלסטיק למעט תריסי גלילת או תריסים
הנבלעים בקיר.
4. מבני הציבור יהיו בגמר אבן (רצוי כורכר).
לחילופין יהיו המבנים מסוייחים חלק, מחוספסים עדין או
מגורד, או סיח שפריץ, בצבע לבן או בצבעי אדמה, ואז תשולב
בחזיתם אבן מסותתת (רצוי כורכר) או לבנה טבעית עד גובה
1.50 לפחות.

ב. גגות

1. בבקשה להיתר בניה יפורסו חומרי הגמר של הגגות.
2. התקנת מיתקנים על הגג תותר רק אם יובטח שילובם בעיצוב
המבנה או הסתרתם בצורה נאותה.

ג. צנרת

התקנת נצרות גלויה של חשמל, גז, סלפון, מים, בירוב, מיזוג-
אוויר וארובות לחימום-תותר רק בהתאם לתכנית עיצוב
ארכיטקטונית שתאושר ע"י הועדה המקומית.

מזגנים ד.

1. תותר התקנת מזגני חלון רק בהתאם לתכנית עיצוב ארכיטקטונית לכל הבנין שתהווה חלק מהבקשה להיתר בניה.
2. תותר התקנת מזגנים מפוצלים רק בתנאי שהמעבה יוסתר על הגג, בקומת הקרקע או על המרפסת ובלבד שיובסח שהמעבה לא יהווה מטריד אקוסטי.

דודי שמש ה.

1. בגג שטוח ישולבו הקולטים והדודים בעיצוב הגג.
2. בגג משופע ישולבו הקולטים בשפוע הגג והדודים יוסתרו בחלל הגג.

מיכלי גז ודלק ו.

מיכלי גז ודלק ישולבו בעיצוב הבנין והגינה או יוסתרו באופן שלא יראו מדרך ציבורית.

מסתור כביסה ז.

מסתורי הכביסה לא יבלטו מחזית הבנין וחומרי המסתור לא יהיו מפלסטיק.

פיתוח שטחים פתוחים 19.

חצרות א.

הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח השטח שמסביב לבנינים, בה יתוארו הסדרי חניה, הסדרי כניסה ויציאה, גדרות (חומרים ועיצוב), מיתקני אשפה וגינון.

גדרות ב.

על גבול המגרש הפונה לרשות רבים תותר בנית גדר רציפה מעל פני הקרקע הטבעית, בהתאם להנחיות הועדה המקומית, בגובה של כ-0.80 מ' או 1.40 מ'. הגדר תהיה בחומר גמר הבנין או גדר חיה. תאסר גדר רשת.

מיתקן אשפה ג.

מיתקן לאיסוף אשפה יהיה חלק בלתי נפרד מעיצוב גדר המגרש ויהיה מוסתר.

פילרים ותשתיות אחרות ד.

באזורים שבהם יבנו קירות על גבול המגרש יש להתקין כחלק מהם הפילרים. פתח הפילר הפונה לרחוב יהיה מינימלי. במקומות שבהם לא יבנו קירות אפשר יהיה להסתיר הפילרים, פחי האשפה ושאר התשתיות בלוחות עץ אופקיים, או שיבנה מבנה סגור בגודל מינימלי שיצופה באבן מסותמת. בכל מקרה יש לרכז בצמידות הפילר, מבנה האשפה, גז ושאר התשתיות.

דרכים 20.

א. ביצוע הדרכים והשבילים יעשה בהתאם לתכנון מפורט ובמסגרתם יובסח שילוב שטחי גינון, שבילי אופניים ושטחים מרוצפים.

ב. דרכים מס' 10-17 תהינה דרכים משולבות עם ריצוף, שטחי גינון וריהוט רחוב.

21. חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983 ועדכוניו מעת לעת.

22. תשתיות

א. ביוב

1. אישור תכנית ביוב, המראה חיבור לרשת הביוב של עתלית או כל פתרון אחר שיאושר ע"י משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה כחוק, יהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
2. תנאים למתן היתרי בניה למבני המגורים יהיו:
 - א. הצגת תכניות מפורטות של הביבים המשניים בתחום התכנית המיועדים לחבר את המבנים למערכת הראשית באישור משרד הבריאות.
 - ב. השלמת והצגת התכנון המפורט והחומר למכרז של המערכת הראשית (מאסף ראשי, תחנת שאיבה וקו סניקה) באישור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה.
 - ג. התכנון המפורט של תחנת השאיבה אשר יראה את האמצעים הנחוצים להקטנת הסכנה לזרימת חירום לנחל אורן ולמניעת הפגיעה בשמורת הטבע הסמוכה, באישור המשרד לאיכות הסביבה.
3. תנאי למתן טופס 4 יהיה התחברות המבנים למערכת הביוב המרכזית הנ"ל כשהיא פועלת כתקנה.

ב. מים

אספקת מים לבנינים בשטח תכנית זו תהיה ממערכת אספקת המים של עתלית או כל מקור אחר שיאושר ע"י משרד הבריאות.

ג. ניקוד

הבטחת ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתכניות שתאושרנה ע"י מהנדס הועדה המקומית, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

ד. הידרנטים

קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שרותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

ה. תיקשורת

מערכת קווי התיקשורת בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.

ו. מקלטים

כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למקלט או מרתב מוגן, בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א.

ז. חשמל

1. תותר הקמת תחנות סרנספורמציה במבנה בתחום האתרים למבני צבור ובשטח ציבורי פתוח, בהתאם לתכנית פיתוח לכל האתר שתאושר ע"י הועדה המקומית. לא תותר הקמת תחנות סרנספורמציה על עמודים בתחום תכנית זו.
2. לא ינתן היתר בניה בקרבת ומעל כבלי חשמל תת-קרקעיים במרחקים קטנים מ- 2.5 מ' מציר כבל מתח עליון 150 ק"ו, ובמרחקים קטנים מ- 2 מ' מציר כבל מתח עד 33 ק"ו. לא יאושרו מתקנים תת-קרקעיים ו/או עיליים בקרבת או מעל לכבלי חשמל במתח עד 33 ק"ו במרחקים קטנים מהנקובים בתקנות החשמל (התקנת כבילים) התשכ"ז-1966, וכפוף לכל התנאים המפורטים בתקנות אלה.

3. לא תותר הקמת בניין מתחת לקו השמל עיליים. בקרבת קו השמל עיליים ינתן היתר. בניה רק במרחקים המפורטים מטה והנמדדים מקו אנכי העובר דרך התיל הקיצוני והקרוב של קו השמל קיים או מציר קו מתוכנן לחלק הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק מתיל קיצוני של קו קיים

מתח הקו

2.0 מ'
5.0 מ'
8.0-9.0 מ'

מתח נמוך
מתח גבוה עד 33 ק"ו
מתח עליון 110-150 ק"ו

ח. ביצוע התשתיות

תנאי להוצאת היתרי בניה הוא הבטחת ביצוע עבודות הפיתוח הציבורי בשטח התכנית על חשבון היזמים. מערכת הניקוז תתוכנן כך שתקלוט את ניקוז השכונות הקיימות.

23. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

24. שלבי ביצוע

תחילת ביצוע התכנית על פי חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה), התש"ן-1990, יחשב סיום ביצוע השלבים שלהלן:

א. ביצוע התשתיות (דרכים, ביוב, מים, חשמל וטלפון).

ב. הקמה של יסודות למבנים הכוללים 20% מיחידות הדיור שבתכנית.

בעלי הקרקע - אבדיק ציפורה, משפ' פייקנר, שאול קרפ, משפ' תגר,

שלמה טיסונה, פסח ועמנואל גרופר, יונה דוידסקו,

משה דוידסקו ולאח גרופר.

עורכי התכנית -

משה צור, אדריכלים בוני ערים.

יצחק פרוינד, קידום פרויקטים בע"מ.
יעוץ, תכנון, אדריכלים

סיקור
 פונדו יד
 ? 1000 אל
 זש אונ אום קובען
 וננה מע
 זבז/זיסטן
 א. פייקנר
 א. טל
 א. טל
 א. טל

מספרנו: C/ד/350(טבלה/6) (2/ד/א6(6) (D/E/n6) (6)
 תאריך: 30.11.1993
 תאריך עידכון: 20.1.1995
 תאריך עידכון: 11.11.1996
 תאריך להפקדה: 20.1.97
 תאריך עידכון למתן תוקף: 7.1.98