

6

3-3176

20 2012

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

תוכנית מס' זב/ 131 השלמת מגרש מגורים בכפר ביאליק

שינויי לתוכנית מפורטת זב/71 - כפר ביאליק ושכונת כלניות

ועד כפר ביאליק	:	יחם התוכנית
מדינת ישראל	:	בעלי הקרקע
ד"ר אריאלה ורנסקי, אדריכלית ומתכננת ערים	:	עורכת התוכנית
רח' חורב 35, חיפה. טל: 04-8340024		

שטח התוכנית : כ- 3.26 דונם



הקרקע הכלולה בתוכנית: גוש 11560 חלקות 87,27
חלק מחלקות 117, 118

כפר ביאליק
מב. שינוי סדרי עניין הקטנת גודל

הוראות התוכנית

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי זבולון

1. שם וחלות

תכנית זו תיקרא: "תכנית מס' זב/131 "השלמת מגרש מגורים בכפר ביאליק", להלן "תכנית זו", תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית מפורטת זב/71 לכפר ביאליק ושכונת כלניות, והיא תחול על השטח המתוחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו. התשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מהווה שינוי בנוגע לתחום המיועד למגורים, לתכנית מפורטת מס' זב/71 לכפר ביאליק ולשכונת כלניות, אשר פורסמה למתן תוקף בלקוט פרסומים מס' 3616 מיום 31.1.89. בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות תכנית מס' זב/71, תקבענה הוראות תכנית זו.

3. המקום

כפר ביאליק, פינת רחובות התקלאים וגיורא לדאור.

4. גבולות התוכנית

גבולות התוכנית הם בהתאם למתואר בקו הכחול בתשריט.

5. הקרקע הכלולה בתוכנית

גוש 11560, חלקות 27,87 וחלקי חלקות 117, 118.

6. שטח התוכנית

שטח התוכנית הוא כ- 3.26 דונם - מדוד גרפית.

7. בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל.

8. יזמי התוכנית

ועד כפר ביאליק.

9. עורכת התוכנית

ד"ר אריאלה ורנסקי. אדריכלית ומתכננת ערים. רח' חורב 35, חיפה. טלפון: 8340024.

10. מטרת התוכנית

שינוי ייעוד מאתר למבני ציבור ו/או משק לאזור מגורים, בעקבות טעות בנתונים שנמסרו בתוכנית זב/71.

11. היתרי בנייה

היתרי בנייה יינתנו עפ"י הודאות תכנית זב/71.

12. ביאור סלמני התשריט

גבול התוכנית	קו כחול עבה
אזור מגורים	אזור צבוע כתום
אתר למבני ציבור ו/או משק	אזור צבוע קויס אלכסוניים חומים ומתוחם בחום כהה
דרך מאושרת	אזור צבוע חום בהיר
גבול חלקה קיימת ומספרה	קו בצבע ירוק, וסיפרה מוקפת בעיגול ירוק.
גבול חלקה קודמת	קו בצבע ירוק מקוטע, וסיפרה מוקפת בעיגול ירוק מקוטע
מסי דרך	מספר ברבע עליון של עיגול
רחב דרך	מספר ברבע תחתון של עיגול
קו בניין קדמי	מספר בצד ימני של עיגול
קו בניין קדמי	מספר בצד שמאלי של עיגול

חתימות

הזים

בעל הקרקע

מתכנתת התוכנית

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
 ז' בולון

תכנית מס' 131/25 מ/א

נידונה בישיבתה מס' 56 בתאריך 9/3/95

העוברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה עם המלצה
 להפקדה.

יושב ראש הועדה כ
 מהנדס הועדה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
 ז' בולון

תכנית מס' 131/25 מ/א

נידונה בישיבתה מס' 56 בתאריך 9/3/95

העוברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה עם המלצה
 למתן תוקף.

יושב ראש הועדה כ
 מהנדס הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

הפקדת תכנית מס' 131/25

הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה
 ביום 13.6.96 להפקיד את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 131/25

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4548
 מיום 27.7.97

משרד הפנים מחוז חיפה
 חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 131/25

הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה החליטה
 ביום 17.12.97 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' _____

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____

מיום _____