



## מחוז חיפה

### מרחב תכנון מקומי "מורדות כרמל"

שינוי תכנית מפורטת מכ/192 ב'

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מכ/192 ב' "מגרש 45 איילת הכרמל" ותחול על שטח מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
  2. מסמכי התכנית: תקנון בן 3 עמודים, תשריט בקנ"מ 1:100 ונספח בינוי בקנ"מ 1:100.
  3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לת.ב.ע. מכ/192 אשר פורסמה למתן תוקף ב- 13.7.88 י.פ. 3571 עמ' 2843 .  
בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.
  4. המקום: נפה - חיפה  
מחוז - חיפה  
עיר - טירת הכרמל, רח' הברוש
  5. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 10713 ח"ח 48, 47, 91; גוש 10714 ח"ח 99, 147;  
( ח"א 45 גוש 10520 לפי תאח/70 )
  6. שטח התכנית: 629 מ"ר מדוד גרפית.
  7. בעל הקרקע: מ.מ.י.
  8. יוזם ומגיש התכנית: פלוס בנימין רח' השרת 410/24 טירת הכרמל טל' 8570935
  9. עורך התכנית: טרכטנברג אלה ת.ד. 1186 קרית טבעון טל' 04-8423701
  10. מטרת התכנית: שינוי הוראות תכנון בדבר קווי בנין מותרים, מספר קומות המותר ושטח הבניה המותר. (למתן לגליזציה לתוספת קיימת)
  11. באור סימני התשריט:
    - 11.1 גבול ת.ב.ע.
    - 11.2 מגורים א'
    - 11.3 דרך קיימת ו/או מאושרת
    - 11.4 מספר הדרך
    - 11.5 קו בנין
    - 11.6 רוחב הדרך
- קו כחול  
שטח צבוע כתום  
שטח צבוע חום  
מספר ברבע עליון של עגול מסומן בשטח הדרך  
מספר ברבע אמצעי של עגול מסומן בשטח הדרך  
מספר ברבע תחתון של עגול מסומן בשטח הדרך

11.7 גבול ומספר חלקה ושומה לביטול קו מרוסק בצבע ירוק ומספר בעגול מרוסק

בצבע ירוק

מספר בעגול שחור

קו אדום מרוסק

11.8 מגרש מוצע

11.9 קו בנין

12. שימוש בקרקע ובבניינים:

לא תשמש כל קרקע או בנין בתחום תכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי התכנית.

13. רשימת תכליות:

מגורים א' ישמש לבנין מגורים בן יחידת דיור אחת.

14. הוראות תכנון:

קווי הבנין המותרים: קדמי - 5.0 מ'

צדדי - 3.70 מ'

אחורי - 4.50 מ'

מספר קומות - 3

שטח הבניה המותר - 320 מ"ר שטח עיקרי ו- 50 מ"ר שטחי שרות (מדרגות, מחסן, ממ"ד).

יתר הוראות התכנון בהתאם לתכנית מכ/192.

15. פיתוח שטח וחניה

תכנית לפיתוח שטח תהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה. החניה תהיה בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת היתר בנייה ותהיה בתחום המגרש.

6. שירותים

16.1 - הספקת מים - תהיה מרשת הספקת מים של עיריית טירת הכרמל.

16.2 - הרחקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום ויהיו חלק בלתי

נפרד מההיתר.

17. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

1. - לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים.

בקרבת קווי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה,

מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קו

החשמל, לבין החלל הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך ..... 2.00 מ'

בקו מתח גבוה 22 ק"ו ..... 5.00 מ'

בקו מתח עליון 100-150 ק"ו ..... 9.50 מ'

2. - אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

19. חתימות

מגיש ויוזם התכנית פאס פו.א.ן 8.2.98

עורך התכנית

~~טכניקת ג' אלה~~  
~~ידיעות ופיקוח מקצועיות~~  
~~1988~~

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
מורדות הכרמל

תכנית מס' 155  
נדונה בישיבה מס' 155  
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
עם המלצה למחן חוקי

מנהל פה הועדה יושב ראש הועדה

2192/מס' 12.11.96

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
מורדות הכרמל

תכנית מס' 155  
נדונה בישיבה מס' 155  
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
עם המלצה להסדרה

מנהל פה הועדה יושב ראש הועדה

2192/מס' 12.11.96

משרד הפנים מחוז חיפה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 155/2192

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 17.12.97 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 155/2192

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4580

מיום 30.10.97

הודעה על אישור תכנית מס' .

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' .

מיום .