

מרחב הכנון מקומי - מחוזי, מחוז חיפה

שינוי תכנית מפורטת, חכנית מס. 702/ג בית מרחץ ומקווה טהרה בחל-חנן, הוגשה ע"י המועצה המקומית נשר ונתקבלה ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה.

1. שם וחלות
 חכנית זו תהיה שנוי לתכנית מפורטת "חכנית מס" 702/ג - בית מרחץ ומקווה טהרה בחל-חנן (להלן חכנית זו) והיא תחול על השטח המותחם בקו עבה כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בק"מ 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכנית אחרת
 חכנית זו מהווה שנוי לתכנית ג/545 א* "אזור תעסיה ומלאכה חל-חנן - נשר" שפורסמה למתן חוקף.

3. המקום
 חקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בתוך אב אזור המלאכה והמסחר של חל-חנן.

4. שטח התכנית
 שטח התכנית הוא 1,2 דונם בערך.

5. גבולות התכנית
 מצפון - גבול הרחוב הדרומי של דרך מס. 4
 מזרח - חוצה את החלקות 42, 44, 93, 94 בגוש 11228
 מדרום - חוצה את החלקות 44 בגוש 11228
 ממערב - חוצה את החלקות 37, 92 בגוש 11228

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו
 חלקי חלקות 37, 38, 41, 42, 43, 44, 48, 92 בגוש 11228.
 חלק חלקת 57 בגוש 11232.

7. יזום התכנית
 יזומת התכנית היא המועצה המקומית "נשר".

8. מטרת התכנית
 מטרת התכנית זו היא להציע שטח לבית מרחץ ומקווה טהרה בחל-חנן תוך עמידה במטרה שמירה על מערכת הרכיבים המאפשרת.

9. באורי סימוני החברים

- א. קו כחול עבה - גבול התכנית
- ב. שטח צבוע חום - שטח לבנין ציבורי
- ג. שטח צבוע ירוק - שטח ציבורי פתוח
- ד. שטח צבוע ירוק ומטוייט באדום - סביל להולכי רגל
- ה. קו מרוסק - גבול חלקה קיימת
- ו. קו רצוף - גבול חלקה חדשה
- ז. קו אדום מרוסק - קו בנין

10. שמור בקרקע ובבנינים

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בחתומי תכנית זו לכל חכליה שהיא אלא לחכלית המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור, השטח או האתר בו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת החכליות

- א. שטח לבנין ציבורי - ישמש להקמת בנין ציבורי ללא אופי מסחרי.
- ב. שטח ציבורי פתוח - ישמש לבן ציבורי ולא הותר כל בנייה עליו.
- ג. סביל להולכי רגל - ישמש לחנוכת הולכי רגל בלבד.

12. הפקעה ורשום

השטח הציבורי הפתוח, השטח לבנין ציבורי והסביל להולכי רגל עומדים להפקעה וירשמו ע"ש המועצה המקומית נשר.

13. חלוקה חדשה

- א. גבולות וחלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו - בשליטת
- ב. השטחים יאוחדו כדי ליצור חלקות מוצעות בהתאם לקו התכנון.

14. גדרות

לאורך הדרך הראשית תוקם גדר אבן אטומה בגובה של 1.0 מ'.

15. מקלטים

לא יוצא כל היתר בנייה בשטח חכנית זו אלא אם כלולה בו חכניה למקלט בהתאם לחוק.

- א. נקוד מי גשם
לא ינתן היחר בנייה בטרם הובטח בצד נקוד השטח בהתאם לתכנית מאושרת ע"י מהנדס המועצה ולשביעה רצונו.
- ב. הספקת מים
הספקת המים בשטח התכנית חשה ממערכת הספקת המים של המועצה המקומית או חב" "מקורות".
- ג. ג. ג. ג.
לא ינתן היחר בנייה בשטח לבנין ציבורי בטרם אשר מהנדס המועצה את החבור לביטוב הציבורי בסביבה.
- ד. הידרנטים
על יוזמי התכנית להתקין הידרנט לכבוי אש לפי דרישת מכבי האש ולשביעה רצונם.

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי אחוז ח'א
תכנית מס' 702/א
הועדה המחוזית בשיבתה ה 97
מיום 19-5-70 החליטה להפקד את התכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כלל לתכנון יחשב ראש הועדה

בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
סחוז חיפה

הכנייה מס' 702/א סורטמה להפקדה בילקוט 2857
הפרטומים מס' 1658 מיום 10-9-70 עמוד 2857

יוזם התכנית: המחוז חיפה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי אחוז ח'א
תכנית מס' 702/א
הועדה המחוזית בשיבתה ה 13
מיום 23-2-71 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כלל לתכנון יחשב ראש הועדה

המחכנון: ח'א נמל - אדריכל
00686
קרית חיים שדי אחיי אילת 16
723113

הכנייה מס' 702/א סורטמה למתן תוקף בילקוט 2473
הפרטומים מס' 1747 מיום 17-8-71 עמוד 2473

כח באר
תשל