

הוצעה המקומית לחכנון ובנין עיר, חוף הכרמל

מחוז - חיפה

חכנית בנין ערים מס' חכ/8

1. חכנית זו תקרא "חכנית מחאר למרכז חרבות, בריאות ומינהל" ותחול על אחר חלק הקרקע כפי שהנו מבל בקו כחול על החטריס המצורף לחכנית ואשר הנו חלק בלתי נפרד ממנה.

2. הקרקעות הכלולות החכנית

גוש 11848	- חלקות - 17, 18, 20 וחלק מחלקה 14
גוש 12003	- חלקות - 16, 26, 27, 29-40, 47 וחלק מחלקה 28
גוש 12007	- חלקות - 6-20, 22-28, 30-33, 37, 38, 40, 43, 44, 47-77,
גוש 12044	- חלק מחלקה 41.

3. גבולות החכנית

צפון: גוש 12007 - חלקות 6, 70, 71, גוש 11848-חלקה 14, 18, 20. גוש 12003 - חלקות 16, 26, 28, 29.

מזרח: גוש 12003 חלקות 40, 47,

דרום: גוש 12044 חלקה 41, גוש 12007 חלקה 77.

מערב: גוש 12077 חלקות 6-8, 12, 13, 15, 16-19.

4. שטח החכנית: 1200 דונם בערך.

5. מטרת החכנית:

לחכנון את השטח וליעדו למרכז חרבות, בריאות ומינהל הכולל שטח למבנים צבוריים (בית ספר אזורי, בית עם וספריה, משרדי המועצה, מרפאה ועזרה ראשונה, מועדוני נוער, תחנת מכבי אש וכו'). אזור מיוזים עבור 70 יחידות דיור בערך, מגרש מסחרי, מגרש ספורט, שטח כדורגל למוסד, אמפיחאטרון אזורי, שטחי יעור, דרכי גישה, ומגרשי חניה.

סמון השטחים

1. גבול החכנית - קו כחול עבה
2. אזור חקלאי - בפסים ירוקים באלכסון
3. אזור מגורים - בצבע כחום
4. שטח ומבנים צבוריים - בצבע חום מותחם חום כהה
5. מגרש מסחרי - בצבע אפור
6. מגרש ספורט - בצבע ירוק המותחם חום כהה
7. שטח האמפיחאטרון - בצבע ירוק כהה
8. שטח יעור - בצבע ירוק בהיר
9. שטח המוסד - בצבע כחום ומותחם כחום כהה
10. דרך קימת - בצבע חום
11. דרך מוצעה - הרחבה מוצעה, מגרש חניה - בצבע אדום.

7. א- לא חותר כל בניה באזור החקלאי פרט למבנים הקשורים לעבוד חקלאי ואחרי אשור הועדה המחוזית.

ב- לא חותר כל בניה בשטח היעור.

ג- בשאר האזורים לא חותר כל בניה לועדה המחוזית והאשר על דעה.

8. דרכים

רוחב הדרכים וקווי בנין יהיו כנסומן בתסריט הדרכים מהשבילים ומגרשי החניה ירשמו על שם המועצה פרט לכביש האזורי הקים המוביל לכרם מהר"ל.

9. ביוב

הביוב יסולק אחרי סיהור בבריכה חלמצון בצורה השקיה חקלאית בשטח של ההכניה.

10. הנחות

כל המעוניין המוצא כי בהכנת חכניה זו לא הובאו בחשבון תנאים מסוימים המצדיקים הנחה מהתקנות הכלולות בה, להגיש בקשה לועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר לקבלת הנחה כזאת. אלוועדה הנ"ל תהיה הסמכות, לאחר שחבחו את כל מסבות המקרה, להמליץ או לסרב להמליץ את ההנחה המבוקשת. המלצת הועדה המקומית כעונה את אגורה של הועדה מחוזית.

חתימת יוזם ההכניה

הועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר
חוקי חכנון
המחלקה השכנית
הנדן
[Signature]

הועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר
חוק חכנון
[Signature]
הועדה לטירה הכחוסים לבניה ולחכנון ערים
עם המלצה להפיקה
בישיבה מס' 8
14/6/1960
הנדן
[Signature]

הועדה המקומית לבניה ולחכנון עיר
חוקי חכנון
הכניה
המחלקה השכנית
עם המלצה להפיקה
בישיבה מס' 16
19/6/1960
הנדן
[Signature]

