

3-3183

מחוז חיפה

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות כרמל"

שינוי תכנית מפורטת מק/מכ/470

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מק/מכ/470 "שינוי קו בנין בחלקה 25 רח' הרב וינרובאבטירת הכרמל" ותחול על שטח מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. מסמכי התכנית: תקנון בן 3 עמודים, תשריט בקנ"מ 1:250, נספח בינוי.
3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת ג/936 אשר פורסמה למתן תוקף ב- 5.7.79 י.פ. 2549 עמ' 1819 ותוש"צ 2/20/6 אושר כחוק ב- 24.5.72 בכל מקרה של סתירה, הוראות תכנית זו עדיפות.
4. המקום: נפה - חיפה
מחוז - חיפה
עיר - טירת הכרמל, רח' הרב וינרוב-17
5. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 10676 ח' 25 ח"ח 144
6. שטח התכנית: כ- 1000 מ"ר מדוד גרפית.
7. בעל הקרקע: מ.מ.י.
8. יוזם ומגיש התכנית: כהן אבנר טל' 052-610089
9. עורך התכנית: טרכטנברג אלה ת.ד. 1186 קרית טבעון טל' 04-8423701
10. מטרת התכנית: שינוי הוראות תכנון בדבר קווי בנין מותרים ומספר קומות לפי 62א'(א)(4) ו- 62א'(א)(9).
11. באור סימני התשריט:

- | | |
|----------------------------|---|
| 11.1 גבול ת.ב.ע. | קו כחול |
| 11.2 מגורים א' | שטח צבוע כתום |
| 11.3 דרך קיימת ו/או מאושרת | שטח צבוע חום |
| 11.4 בנין קיים | שטח מנוקד בצבע התשריט |
| 11.5 מספר הדרך | מספר ברבע עליון של עגול מסומן בשטח הדרך |
| 11.6 קו בנין קרמל | מספר ברבע אמצעי של עגול מסומן בשטח הדרך |
| 11.7 רוחב הדרך | מספר ברבע תחתון של עגול מסומן בשטח הדרך |

מספר בעגול בצבע ירוק

11.8 מספר חלקה רשומה

קו אדום מרוסק

11.9 קו בנין

12. שימוש בקרקע ובבניינים:

לא תשמש כל קרקע או בנין בתחום תכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי התכנית.

13. רשימת תכליות:

מגורים א' ישמש לבנין מגורים בן 4 יח"ד (כפי שקיים)

14. הוראות תכנון:

14.1 קווי הבנין המותרים: קדמי מדרך מס' 15 - 5.0 מ'

אחורי - 4.0 מ'

צדדי מערבי - 2.5 מ'

צדדי מזרחי - 2.5 מ' - 0.75 (לפי קיים)

14.2 מספר קומות: 2 קומות + עליית גג

14.3 אחוזי בניה: 70% אך לא יותר מ- 40% בקומה אחת

14.4 אופן חישוב אחוזי בניה: בהתאם ל- מכ/201 ובהתאם לתקנות התכנון והבניה התשנ"ב 1992 .

14.5 תנאים למתן היתר בניה: - הריסת הצריף והגדרות הבלתי חוקיים השייכים למבקש

- תכנית פיתוח כולל תשתיות

- אין לבנות מעל או בקרבת מים וביוב, אלא בתנאי

שהקווים אלה יוזזו לפי הנחיות משרד מהנדס העיר

ולשביעות רצונו.

14.6 יתר הוראות התכנון בהתאם לתכנית ג/936.

14.7 נספח בינוי: הנספח הינו מנחה ומתאר את התוספות לכל יח"ד בבניין.

הוועדה המקומית רשאית לאשר שינוי לנספח בינוי בתנאי

שתכניות הבינוי יותאמו להוראות התכנון וייתייחסו להרחבת

כל יחידות הדיור בבנין.

15. פיתוח שטח:

תכנית לפיתוח שטח תהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה ותכלול גידור צד מזרח

הגובל בשביל ציבורי בגדר אטומה (להנחיות משרד מהנדס העיר ולשביעות רצונו).

שירותים

- 16.1 - הספקת מים - תהיה מרשת הספקת מים של עיריית טירת הכרמל
- 16.2 - הרחקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום בתאום עם משרד מהנדס העיר ולשביעות רצונו ויהוו חלק בלתי נפרד מההיתר.

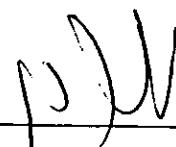
17. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

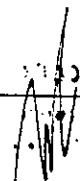
- 1. - לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל; לבין החלל הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:
 - ברשת מתח נמוך 2.00 מ'
 - בקו מתח גבוה 22 ק"ו 5.00 מ'
 - בקו מתח עליון 100-150 ק"ו 9.50 מ'
- 2. - אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

19. חתימות

מגיש ויוזם התכנית 

עורך התכנית 
טרבטנטי
אדריכלות

א' עמנואל
איגוד בוררים טיקמן
מהנדס עיריית טירת הכרמל
13.11.97

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"מורדות הכרמל"
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/470
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 12.11.96 להפקיד את התכנית
 יו"ר הועדה המקומית

הועדה הנושאת
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/470
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 12.11.96 להפקיד את התכנית
 יו"ר הועדה המקומית

הודעה על הפקדת תוכנית מס
 מס' 4543
 תאריך 13.7.97
 מס' 4445

הודעה על הפקדת תוכנית מס
 מס' 4621
 תאריך 27.2.98
 מס' 2591

הודעה על הפקדת תוכנית מס
 מס' 470
 פרסמה בעיתון ביום 1.6.97
 ובעיתון ביום 4.6.97
 ובעיתון מקומי ביום

הודעה על אישור תוכנית מס
 מס' 470
 פרסמה בעיתון ביום 12.97
 ובעיתון ביום 12.97
 ובעיתון מקומי ביום 2.1.98
 מס' 162

מס' 147

147
850

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

ישראל, תל אביב

תוקף הסמכה ותחום תפקידים - 1968

מנהל פיקודת מק"מ לתכנון ולבניה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

במס' 12.11.96 - 28.12.97

[Signature]
ראש הוועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

"עורדות הכרמל"

תוקף הסמכה והבניה תשס"ח-1968

מפקדת תכנית מס: מק/מ/173

הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה

במס' 12.11.96 - 28.12.97

[Signature]
ראש הוועדה

23

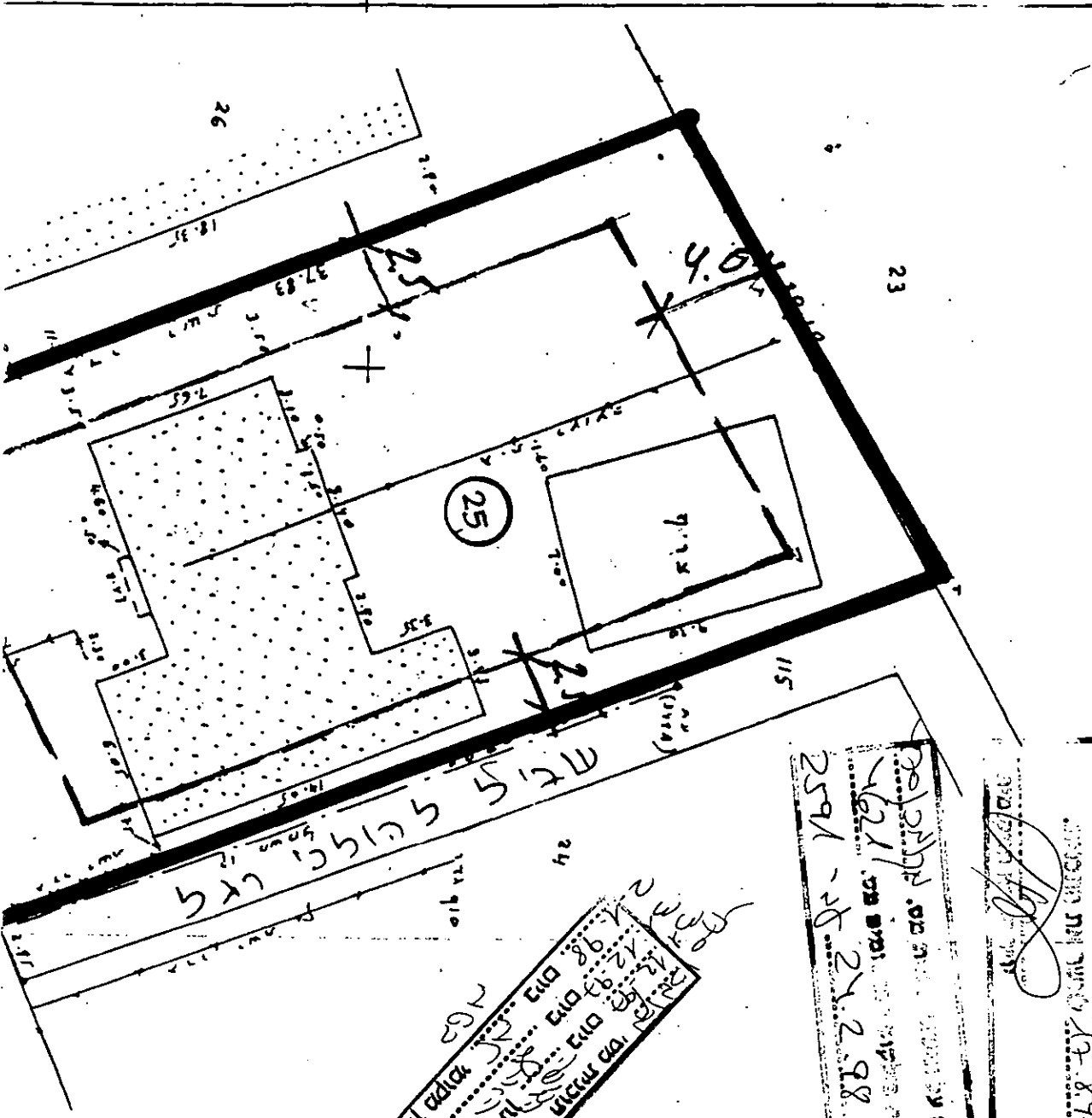
115

עת על התקנת ת.מ.ס. לקרקע
מס' 421 ומס' פת
2591 - 28.12.97

עת על התקנת ת.מ.ס. לקרקע
מס' 421 ומס' פת
2591 - 28.12.97

החלטת הוועדה
מס' 12.11.96
ביום 28.12.97
במס' 12.11.96 - 28.12.97

החלטת הוועדה
מס' 12.11.96
ביום 28.12.97
במס' 12.11.96 - 28.12.97



240
950

26

25

24

170