

מרחב תכנון מקומי, חיפה
שינוי תכנית מפורטת תכנית מס' מק/חפ/2007
"הרחבת רחוב אלכסנדר זייד"

הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא "שנוי תכנית מפורטת, תכנית מספר מק/חפ/2007 הרחבת רחוב אלכסנדר זייד", (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט").

התשריט בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. הקרקע הכלולה בתכנית זו כפופה לתקנות תכנית המיתאר של העיר חיפה לכל השינויים והתיקונים שחלו בה מפעם לפעם במידה ואינן נוגדות את ההוראות המפורטות מטה בתכנית זו.

ב. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה, שינוי לתכניות הבאות:

מס תכנית	שם התכנית	תאריך פרסום להפקדה	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך למתן תוקף
62	שיכון עובדים		303		16.3.32

ג. הוראות התכניות המאושרות חפ/1499, חפ/1499ב', חפ/1499 ג', שאינן משתנות מכוח תכנית זו, נשארת בתוקפן. בכל מקרה של סתירה בין האמור בתוכנית זו לבין אחת התוכניות הנ"ל יקבע האמור בתוכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברחוב אלכסנדר זייד בקרית חיים המזרחית, מזרחית למסילת הברזל בין הרחובות ברודצקי מצפון ובן צבי מדרום.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 7,139 מ"ר בקירוב.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה בתשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 11575
ח"ח : 21 (דרך), 22-37, 6-19, 95-97.
גוש 11581
ח"ח : 11, 14-17, 21-28, 106, 109, 110 (דרך).

7. יוזמת התכנית

יוזמת התכנית הזו היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התוכנית היא לקבוע את אופן הרחבת רחוב אלכסנדר זייד עד לרוחב 13 מ' כפי שמוגדר בתוכנית המיתאר, וזאת על מנת להסדיר את הנגישות למיגרשים הגובלים בדרך לאור ההשלכות התכנוניות של התוכנית חפ/1612ג' - שד' אח"י אילת, מינהרה מתחת למסילת ברזל, קריית חיים.

9. באור סימני התשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה
גבול תוכנית ת.ע. מאושרת	קו כחול עבה מרוסק
דרך מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
אזור מגורים ב'	שטח צבוע כחול
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
מבנה להריסה	שטח מותחם בקו צהוב
עץ לשימור	עיגול שחור
חזית חנויות	קו סגול
קו רחוב	קו אדום
מספר הדרך	מספר שחור ברביע העליון של העיגול
מרווח קדמי מנימלי	מספר אדום ברבעים הצדדים של העיגול
רוחב הדרך	מספר אדום ברבע תחתון של העיגול
גבול חלקה קיימת או רשומה	קו ירוק
גבול חלקה קיימת או רשומה	קו ירוק מקוטע
לבטול	
גבול גוש	קו שחור משונן לסרוגין
מספר חלקה קיימת או רשומה	מספר ירוק בתוך עיגול
מספר חלקה קיימת או רשומה	מספר ירוק
לבטול	

10. שימוש בקרקע

לא ינתן היתר להקמת בנין לא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות/שימושים

דרך

כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה למעט מסילות ברזל.

שטח ציבורי פתוח

כפי שמוגדר בתוכנית המיתאר

18. עצים

אין לכרות עצים בתחום הדרך . במקרים מיוחדים יהיה בסמכות מהנדס העיר בהתייעצות עם מחלקת הגנים לאשר העתקת או כריתת עצים. במידרכות שתבוצענה ינטעו עצי צל בוגרים במרחק של 8 מ' האחד מן השני. סוג העצים ואופן הנטיעה יהיה בתאום ובאישור מהנדס העיר.

19. עצים לשימור

העצים המסומנים על גבי התשריט כעצים לשימור, כריתתם אסורה. תכנית הסלילה תכלול את פרטי הביצוע של הגדר והמידרכה כך שיבטיחו את שימור העצים. פרטי הביצוע יהיו בתאום ובאישור מהנדס העיר.

ועדה מקומית ח'פה
אישור תכנית מס' סקל חס 2007
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 90 ביום 28.7.97
עמרו מצנע
סמנכ"ל תכנון
18-09-1997

ועדה מקומית ח'פה
הפקדת תכנית מס' סקל חס 2007
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 56 ביום 5.2.96
(-). ע. סויאע
יו"ר הועדה