

אדר-1104

מ ר ח ב

מרחב תכנון מקומי קריית

תכנית בניין ערים מפורטת מס' 385/א
המהווה שינוי לתכנית בניין ערים מפורטת מס' ק / נמ / 385
הנקראת שכונת מגורים בצפון קריית מוצקין.

1. שטח תחוללה

תכנית זו תקרא שינוי לתכנית בניין ערים מפורטת מס' 385/א שכונת מגורים - בצפון קריית מוצקין (להלן התכנית). התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו. (להלן התשריט). התשריט בקמ. 1:1250, ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכנית אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות המתאר המקומית קריית מס' ק/130, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים 1299 ביום 25.8.66

ב. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית בניין ערים מפורטת מס' ק/במ/385, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסום 4330 ביום 27.8.95

ג. תכנית זו מבטלת בתחום חלופתה כל תכנית מאושרת אחרת, בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכנית ולעילי, יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת שפופנית למחנה כורדוק בצפון קריית מוצקין.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הינו 20599.1 מ"ר.

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית הם בהתאם למסומן בקו כחול עבה ע"ג התשריט.

6. קרקע ובעלות

הקרקע הכלולה בתכנית זו :

גוש 10421 - חלקות - 12, 18 (חלק).

גוש 10423 - חלקות - 7, 3 (חלק).

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

7. קובץ התכנית

חב' גב-ים לקרקעות בע"מ.

8. עורך הנוכח

יושפה-שר אדריכלים - קיריון, ורד עכו 192 - ת.ד. 2210, ק. ביאליק.

9. מטרות התכנית

- א. הסטת שביל להולכי רגל ללא שינוי בשטח.
- ב. חלוקה חדשה של החלקות למגורים לפי פרק ג' סימן ז', ללא שינוי בשטח.

10. באור סימני התשריט

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - קו כחול עבה. - צבע תכלת. - פסים אלכסוניים באדום. - צבע ירוק מטויט באדום. - ספירה ברבע העליון של העיגול. - ספירה ברבעים הצדדיים של העיגול. - ספירה ברבע התחתון של העיגול. - קו ירוק מרוסק וספירה ירוקה בעיגול מרוסק. - ספירה בצבע ירוק מותחמת בעיגול. - קו משונן בכיוונים הפוכים ובצבע התשריט. - קו מרוסק שחור. | <ul style="list-style-type: none"> גבול התכנית אזור מגורים ב' שביל הולכי רגל לביטול שביל להולכי רגל מספר דרך מירווח קיזמי רוחב דרך גבול חלקה רשומה לביטול ומספרה מספר חלקה מוצעת גבול גוש קו בנין |
|--|--|

11. יתר הוראות התכנית יהיו על פי תכנית ק/במ/385.

27. ת.ת.ל.מ.נ.ת.

חב"ג גב-ל"ס

ל"ו.ס. התכנית

מלנהל מקרקעל ישראל

בעל הקרקע

לרשפה-שר, אדרלכליס

עורר התכנית

ועדה מקומית קריות
 הפקדת תכנית מס' ק/מ/ק/385
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 בישיבה מס' 53 ביום 3/6/96
 יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס' ק/מ/ק/385
 פורסמה בעיתון הארץ ביום 13/6/96
 ובעיתון סופר ביום 13/6/96
 ובעיתון מקומי היום ביום 14/6/96

הועדה המקומית קריות
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון הועדה מקומית
 תאריך 1/6/96
 מהנדס הועדה

ועדה מקומית קריות
 אישור תכנית מס' ק/מ/ק/385
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בישיבה מס' 538 ביום 16/6/96
 סמנכ"ל לתכנון
 יו"ר הועדה

תכנית מס' ק/מ/ק/385 פורסמה לאישור בילקום
 ביום 3/3/98 עמוד 2686
 תכנית מס' 4625 פורסמה לאישור בילקום
 ביום 3/3/98 עמוד 2686