

מרחב חכנון העיר חיפה

9/11

שינוי לחכנית מאחר מקומיה חכניה ח.ע. מס. חס/1402  
בינוי בחלקה 74 בגוש 10829, רח' המגינים,  
הוגשה ע"י האדריכל גדעון יגר.

1. שם ותחולה

החכנית הזו תקרא שנוי לחכנית מאחר מקומיה, חכנית חס/1402 - בינוי חלקה 74, בגוש 10829 (להלן "החכנית") ותחול על אוחו חלק הקרקע כטי שהינו מוחסם בקו כחול בחסריט המצורף לחכנית (להלן: "החסריט") ואשר מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. היחס לחכניות אחרות

א. חכנית זו מהווה שינוי לחכנית מאחר מקומיה מס. 981, המושבה הגרמנית חיפה, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה ב-י"פ 1256 מיום 20.1.66.  
ב. הקרקע הכלולה בחכנית זו כפופה לחכנית המתאר של העיר חיפה ולכל שינוי שחל בה מפעם לפעם וכן להוראות המיוחדות של חכנית זו.

3. הקרקעות הכלולות בחכנית זו.

חלקה מס. 74 בגוש 10829, רח' המגינים.

4. גבולות החכנית.

מצפון: הגבול הצפוני של חלקה 74 בגוש 10829.  
מערב: הגבול המזרחי של חלקה 73 בגוש 10829, חוצה את רח' המגינים.  
מדרום: לאורך קו רחוב הדרומי של רח' המגינים.  
ממזרח: לאורך קו הרחוב המזרחי של רח' רוטנברג חוצה את רח' המגינים.

5. שטח החכנית

שטח החכנית הינו 200 דונם לערך.

6. בעל הקרקע

י. מרבשטיין.

7. יוזמי החכנית

י. מרבשטיין.

8. מטרת החכנית

א. בנוי על החלקות 74 התואם את רוח התכנון החדש.

ב. הרחבת הרחובות הגובלים.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני החסריט.

ציון בחסריט

א. קו כחול רצוף עבה

ב. שטח צבוע צהוב מוחסם קו כחום כהה

ג. מספר רומי

ה ב א ר

גבול החכנית.

אזור מגורים ג' מיוחד.

מספר הקומות מעל מפלס הדרך.

חלוקה לאזורים ובאור ציוני החסרים (המשך)

ה ב א ו ר

ציון בחסרים

- ד. קו סגול רצוף עבה
- ה. שטח צבוע חום
- ו. ספרה אדומה ברבע העליון של המעגל
- ז. ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של המעגל
- ח. ספרה אדומה ברבע התחתון של המעגל
- ט. קו דק בצבע אדום
- י. קו מרוסק בצבע אדום
- יא. פסים אלכסוניים אדום וצהוב לסרוביץ
- יב. נקורה אדומה בחוף שטח צבוע חום
- יג. קו ירוק משונן לסרוביץ
- יד. קו ירוק מרוסק
- יז. חזית חנויות
- יח. דרך קיימח או מאושרח
- יט. מספר הדרך
- כ. מרווחים קדמיים מינימליים
- כא. רוחב הדרך
- כב. קו רחוב.
- כג. קו בנין.
- כד. ארקדה
- כה. דרך מאושרח שחבוטל בעתיד בהתאם לתכנית חט/981.
- כז. גבול גוש
- כח. גבול חלקה.

שמש בקרקע ובבנין

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקעות או בנין הנמצאים באזור המסומן בחשיטת לשום חכליות אלא לזו המפורטת ברשימת החכליות לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת חכליות

ה ת כ ל י ת

ה א ז ו ר

- א. אזור מגורים ג' מיוחד
- ב. דרכים
- ג. ארקדה
- ד. ישמש להקמת בנין מגורים בהתאם לאמור בסעיף 13.
- ה. ישמשו בהתאם לחכנית המתאר של חיפה, וירשמו ע"ש העיריה ללא תסורה.
- ו. חרשם ע"ש הבעלים חוף רשום כספרי האחוזה כי השטח ישמש את הציבור לצמיחות.

י ת ח נו ו ת

יותר להקים חנויות לאורך קו הסגול כפי המסומן בחשיטת.

ח נ א י ה ב נ י ה

- א. הבנין יבנה בהתאם למסומן בקו הבנין בחשיטת. יוקם בנין בן 3 קומות על קומת חנויות וקומת מרתף בשטח בניה כולל של 750 מ"ר שיהחלק בין קומות הקרקע וקומות א, ב, ז-ג.
- ב. בקומת המרתף יותר לבנות שדוחים לחנויות, מחסנים וחנייה חת קרקעים לצורך הבנין על כל שטח החלקה החדשה, גובה קומת החנויות יהיה 5.25 מטר עם אפשרות החקנת יציע.
- ג. בקומת הקרקע יותר לבנות חנויות בהתאם למוחר באזור מגורים ג' לרבות בנק, דאר, וכו'. בקומות א, ב ו-ג, יותר לבנות מגורים או/ו משרדים.
- ד. בקומת הקרקע חוחקן ארקדה ברוחב של 3,5 מ' כחזית החנויות לאורך שד' המגינים.

ח ו ב ת ח נ י י ה

יוזמי החכנית מתחייבים לבצע על חשבונם את החנייה בהתאם לחוק. ינתן להקים את



התורה המקצועית לתכנון ולבניה - חיפה

מחלקת תכנון ומס' חפ' 1400

הוסף לסתן תוקף

בישיבה ה-16 ב-23.7.70

16370

יושב ראש הועדה

מנהל העיר

בשרד הסנים

1965

חוקה

1402

6.7

2.1.69

יושב ראש הועדה

1965

חוקה

1402

95

14.4.70

יושב ראש הועדה

1402

1579

247.67

900

1402

1670

5.11.70

81

יושב ראש הועדה

יושב ראש

התורה המקצועית לתכנון ולבניה - חיפה

מחלקת תכנון ומס' חפ' 1400

הוסף לסתן תוקף

בישיבה ה-16 ב-23.7.70

16370

יושב ראש הועדה

מנהל העיר