

3-3196

71/מ-3 .2/1963 *110 *88

מסמך מס' 1111 גלילי (מס' 1111)

מסמך מס' 1111 גלילי (מס' 1111) 547/2

שפת הכנון גלילי מעוז חיפה

הכנייה בגין עדים מפורטת מס' 547/ג
הקראת: הכנייה מפורטת לשם העשייה בסירת-הכרמל
מס' 547/ג בגוש 10726
הנבחר ע"י האו"ם ללשם "הכנון" - אגודת חנופיות
של אודיבלים ומתורגמים בתל-אביב בע"מ ומשד
מכני מן יחידות, צ. בראשון, מונט, פורו
מנצח, גיש הידועים אוטו-קרט תודה בע"מ
והנ"ל בה בע"מ

1. שם והלוח

הכנייה זו מקרא הכנייה מפורטת לשם העשייה בסירת-הכרמל מס' 547/ג, בגוש 10726 וחמול על השם המותחם בקו בצבע כחול בהטריים המצורף להכנייה זו והנושא את שם ההכנייה הנ"ל (להלן "ההטריים"), ההטריים המהווה חלק בלתי נפרד מהכנייה זו בכל העניינים הכלולים בהכנייה ובמטריים.

2. המטרם

שפת ההכנייה נמצא בנרחיה פחדון המובילה מהכנייה הראשי היפה הל-אביב אל סירת-הכרמל.

3. מטרת ההכנייה

מטרת ההכנייה היא הכנון אזור העשייה של סירת-הכרמל עבור המפעלים אוטו-קרט, הנובה וחודים.

4. יחס לזכניות אחרות

הכנייה זו מבוססת על הכנייה מתאר מס' 361 של סירת-הכרמל אשר אושרה להפקדה.

5. שפת ההכנייה

שפת הקדקע הכלול בהכנייה זו הוא 105.300 ממ"ד בקירוב.

6. גבולות ומכניות

גבולות המכניות הם כמסומן בחסרית בתרשים המקום בקנה מידה של 1:2500:

מזרח-מזרח - חלקי חלקות 72, 63, 56, 59, 57, 48, 47, 38 בגוש 10726.

מזרח-מערב - חלקי חלקות 38, 32, 31, 25, 26, 13, 14 בגוש 10726.

מזרח-מזרח - חלקי חלקות 64, 65, 18 בגוש 10726.

מזרח-מערב - הגבול המערבי של חלקה 65 (דרך) בגוש 10725.

7. החצויות הכלולות במכניות

כל החלקות בגוש 10726 הכלולות במכניה זו הן כבעלות מינהל מקרקעי ישראל, בדלהלן:

חלקות 15-19, 21-24, 58, 60-63.

חלקי חלקות 13, 14, 25, 26, 31, 32, 38, 47, 48, 57, 59, 64, 65.

8. יזומי המכניה

יזומי המכניה הם המפעלים אוחו-קרט הברה בע"מ, חנוכה בע"מ.

9. תאר ציורי המכניה

המיקומו בחסרית

גוש המיקומו בחסרית

- | | |
|---|--|
| - קו כחול עבה | (1) גבול המכניה |
| - שטח צבוע סגול | (2) איזור התעשייה |
| - שטח צבוע חום | (3) דרך קיימת או מאוחדת |
| - שטח צבוע אדום | (4) דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של דרך |
| - שטח שחור ברבע העליון של העגול | (5) מט' הדרך |
| - שטח אדום ברבע הימני או השמאלי של העגול | (6) קו בגין מינימלי (גובה) לטריווח הקדמי הנמוך |
| - שטח אדום ברבע התחתון של העגול | (7) רוחב הדרך |
| - שטח עם ניקוד בחוכו | (8) בנינים קיימים |
| - שטח עם סימון בחוכו ומקף קוים אדומים מקוטע | (9) בנינים מוצעים |
| - שטח שחור קוים ירוקים | (10) טריווח קדמי נמוך |
| - שטח צבוע ירוק | (11) שטח צבועי מוח |
| - קוים מקוטעים עם נקודות ביניהם | (12) קו חיסול מוח בבוח |
| - קו שחור שלם | (13) גבול חלקה חדשה |
| - אות עברית | (14) מספר חלקה חדשה |
| - קו ירוק מקוטע | (15) גבול החלקה קיימת |
| - קו ירוק עם סמלטים מסני צדיו לטרוביגין. | (16) גבול גוש |

10. תלויים פדיון

החלקות האחרונה ומחולקנה מחדש לפי המסומן בהסריס פון העריסם השפחים לדרכים צבוריות.

על החלקום החרשות המסומנות בהסריס באזהירות עבריות יעומחו המפעלים דלהלן:

חלקה א' - אוטו - קרם

חלקה ד' - אוטו - קרם, הטעל מנועים

חלקה ב' - תנובה

חלקה ג' - סכספה

חלקה ה' - ביהמ"ד "יונה"

11. הגבלות בנייה

פתוח השטח "ד" כמפעל מנועים הקטור עם המפעל הרצפי המונחה במציאות פתרון בנייה עם הדעת רשויות התכנון לקטר בין המפעלים בצורה שלא הופרע התנועה הסרירה בכביש המבדיל ביניהם.

12. פרווח הצדדי ואחורי

הפרווח הצדדי והאחורי יוניה 5 מ' מינימום.

12א. פרווח קדמי נסוע

בעלי הקרקע מחויבים לנסוע ולטפח נסיקות בשטח הפרווח הקדמי הנסוע.

13. ציוד

שפת הביוב תהיה מקומית ומיעטת באופן הנבייה את רעת ער הבריאות או בא כחו המורשה לכך.

במידה ויבוצע ציוד מרכזי החברות הכלולות בתכנית זו חייבות להקטר אליו.

14. המירה על סוגיות של עמיתות

במידה ויחגלו שרידי עמיתות בזמן ההמירה, על החברה להקשר עם כחלקת העמיתות הממשלתית.

לא יורשה הסך ההמירה זו הבנייה בלי ציוד המפנה על אתרי עמיתות הרשמי להכתיב חנאים והגבלות לגבי אחרים אלה.

ירומי החברה
 אגודת-קדם, חברה בלתי
 אוטוקרט חב' בע"מ
 ת.ד. 444 חיפה

מועד ה-13

כלל המרצה
 מינהל מקרקעי ישראל
 מינהל מחקעי ישראל
 מחוז חיפה והצפון
 דרך העצמאות 13

אדריכלים
 "מכנון" - גורד שמונים טל
 אדריכלים ומתמחים ח"א
 חכנון - אגודת מתמחים
 טל אדריכלים ומתמחים לחת בנק

ט. יטמולסקי, ז. בן-צורין מהנדס אזרחי, מועד מוסמך

ב 22-א

20 אוג' 1985

חתימת שר 547/2 מרשמה להקדה בילקום
 מרשמים שר 1087 מיום 7-5-64 עמוד 122

מסדר הפנים
שקודה בנין ערים 1936
 לפדס מחוזית לבניה ולחכנון ערים
 מחוז חיפה

מיום חכנון עיר 10/11
 מס' 547/2
 מס' 287
 מיום 27-10-64 החליטה לתת חוקף
 לפדס מחוזית לעיל
 טען המנהל כללי לחכנון יוסב רצם חקירה

מסדר הפנים
שקודה בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולחכנון ערים
 לאזור הנלילי - מחוז חיפה

חכנון 6/11
 מס' 547/2
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולחכנון
 עם הסלצה לסתן חוקף יענה 186
 11-10-64
 מנהל השלכה מחוזית לחכנון
 יוסב ראש הועדה

חתימת שר 547/2 מרשמה למתן חוקף בילי
 מרשמים שר 1221 מיום 15-10-65 עמוד 99

ה' זלצ' רש"ל