

63/1965

307-577/2

3-3199

המועצה הלאומית קריית מוצקין
 נהלה ל
 כיום
 24.11.1966

חכניה בנין עיט מעורטת מס' ג/577

קריח - בנימין

שם חכנון עיר גלילי מחוז הצפון
חכניה בנין עיר מפורטת מס' ג/577
הנשיאה: שני סוג של חלקה 43 בגוש
11038 עיר - בנימין
הוגשה ע"י ש' גוש - חלב - אדריכל
ומשד סכני מ. ימפולסקי נצ. בר-אדון
מורד מוסמך - בשם היוזמים מועצה מקומית
קרית - בנימין

1. שם והתחולה

חכניה זו תקרא חכניה בנין עיר מפורטת מס' ג/577, שני סוג של חלקה 43 בגוש 11038 בקריית בנימין ותחול על השטח המוחתם בקו כחול עבה בחשריט במצורף באותו השם. החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מחכניה זו בכל הענינים הכלולים בחכניה ובחשריט.

2. היחס לחכניות אחרות

חכניה זו מהווה שני לחכניה מקוצרת לבנין עיר מס' 31 - חכנון עיר גלילי מחוז חיפה - כפר אחא.

3. המקום

הקרקע עליה חלה חכניה זו נמצאת בקריית בנימין באיזור מגורים.

4. שטח החכנית

שטח החכנית הינו 5900 מט"ר בקירוב.

5. בעלי הקרקע

מועצה מקומית קריית בנימין.

6. גבולות ההכנית

לפי המסומן בחשריט בקו כחול עבה.

7. היוזמים

מועצה מקומית קריית בנימין.

8. מסדת התכנית

היא הפיכת שטח שהיה מסווג כשטח פרטי פתוח בתכנית בנוי ערים מקוצרת מס' 31 לשטח בנין צבורי - בית חולים.

9. סווג הקרקע

סווג הקדם של חלקה 43 בגוש 11038 שהיה מסווג כירק פרטי פתוח יבוטל וישונה לשטח להקמת בית חולים.

10. חלוקה לאזורים ובאר ציוני החברים

<u>מרוש הציון</u>	<u>ציון בחברים</u>
- דרך קיטח או מאושרת	(1) שטח שצבעו חום
- הרחבת דרך וחנייה צבורית	(2) שטח שצבעו ורוד
- אחר מיועד לבית חולים	(3) שטח שצבעו חום כהה
- מסגר הדרך	(4) סמרה שחורה ברבע העליון של העגול
- רוחב הדרך	(5) סמרה אדומה ברבע התחתון של העגול
- מרווחים קדמיים	(6) סמרות אדומות ברבעים הצדדיים של העגול
- גבול גוש	(7) קו עם משולשים משני צדיו לסירובין
- קו רחוב	(8) שטח מסוים בקוים אלכסוניים וצבוע חום כהה-תחום בנין בית חולים
- קו בנין	(9) קו אדום שלם
	(10) קו אדום מפוסק

11. שמות בקרקעות ובכנינים

לא ינחן רשיון להקמת בנין ולא ישתמשו בשום קרקע או בנין הנמצאים באיזור המסומן בחברים לשום הכלית אלא להכלית המפורטת להקמת בנין בית חולים.

12. שטח הבנייה המותר

שטח הבנייה המותר עבור האתר המיועד להקמת בית חולים הוא 852 מ"ר - 18 חדרי מיטות, אולמות וחדרי שירותים.

13. הפקעה

השטחים המיועדים להרחבת הדרכים מיועדים להפקעה ויירשמו ללא חמורה ע"ש מועצה מקומית קרית - בנימין.

14. טלילת דרכים

על היוזמים לסלול על חשבונם את הכר והדרכים הכוללים גם מקומות חנייה לשביעה רצון מהנדס מועצה מקומית.

15. בנייה משכנת קרי חשמל

אין לבנות בנינים מחוץ לקרי חשמל קיימים ואין לחקים בנין או חלק בולט ממנו במרחק פחות מ-3.00 מ' מקו אנבי משוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו החשמל בן 6,3 ק"ו או 22 ק"ו (מחוז גבוה) וחמשה מטרים במקרה של קו חשמל בן 66 ק"ו (מחוז גבוה) ושני מטרים אם הקו הוא מחוץ נמוך.

16. שרותים

א. ינוקזו מי גשם

מי הגשמיים ינוקזו ע"י חלחול לקרקע או ע"י זרימה עלית, או ע"י מערכת היעול מיוחדת ומאושרת ע"י מהנדס מועצה מקומית.

ב. ביוב

לא ינחן רשיון בנין בחוץ שטח התכנית אם הבנין לא יקושר למערכת ביוב צבורית או בצורה אחרת לשביעה רצון מהנדס מועצה מקומית.

ג. הספקת מים

המים למגורש שבחכנית זו יסומקו ממערכת הספקת המים של מועצה מקומית או בצורה מאושרת ע"י מועצה מקומית קריה - בניסין.

מורד מוסמך

אדריכל

יוזמי התכנית ובצלי הקרקע

מ-2-278

ג'וש-חלב

מועצה מקומית קריה בניסין

משרד טכני
מ. ימפולסקי
צ. בר-אדון
מהנדס אזרחי, מורד
מוסמך

תכנית מס' 577/12	פורטמה להקדה בילקוס
מיום 1-7-65	עמור 2286
מיום 1196	מיום 1-7-65



משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז חיפה	מרחב תכנון מקומי
תכנית ט"ו (מחוז חיפה)	הועדה המחוזית בישיבתה ה-6
מיום 31-5-66	החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
יושב ראש הועדה	סגן מנהל מל"ל לתכנון

תכנית מס' 577/12	פורטמה למתן חוקי בילקוס
מיום 1335	עמור 807
מיום 2-2-67	מיום 1-7-65

מ-2-278