

3-3213

שינוי לתכנית מתאר מקומית

תכנית מס' חפ/2030:

"בניין למסחר ומשרדים, רח' הנביאים 8 פינת רח' דניאל".

בעלי הזכויות בקרקע: חב' פת"ם 8 בע"מ.

יוזמי התכנית: חב' פת"ם 8 בע"מ.

עורכי התכנית: גולן אדריכלים בע"מ,
רח' האטיף 13, חיפה.

תאריך:

עדכון:

עדכון:

עדכון:

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מתאר מקומית מס' חפ/2030 - "בנין למסחר ומשרדים, רח' הנביאים 8 פינת רח' דניאל", הוגשה ע"י חברת פרת"ס 8 בע"מ, באמצעות גולן אדריכלים בע"מ, ואומצה ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם וחלון

תכנית זו תקרא "שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' חפ/2030 - "בנין למסחר ומשרדים, רח' הנביאים 8 פינת רח' דניאל" (להלן: "תכנית זו"), והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו (להלן: "התשריט"), והמסומן בשם הנ"ל. התשריט הוא בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו. לתכנית זו מצורף נספח מנחה לבינוי.

2. יחס לתכניות אחרות

2.1 על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן, אם אינם נוגדים את ההוראות המפורטות מטה.

2.2 תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות, ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ד - י"פ	מס' תאריך פרסום להפקדה	מס' תאריך פרסום למתן תוקף
חפ/229	התכנית המקוצרת לבנין העיר חיפה	422		15.2.34
חפ/422	תכנית בנין עיר חיפה	708		5.8.37
חפ/988	רכבת תת-קרקעית רחבת חמרה שד' הנשיא	611		10.7.58
חפ/229ה'	קביעת % הבניה המותרים במרחב התכנון של העיר חיפה	3021		2.2.84
חפ/1400	תכנית המתאר של העיר חיפה	2462	3.7.80	

בכל מקרה של סתירה בין האמור בתכנית זו ובין האמור באחת מהתכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בהדר הכרמל, בצומת הרחובות דניאל והנביאים.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 0.875 דונם (שטח מדוד גרפית).

5. גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בקו רצוף עבה בצבע כחול על גבי התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

- גוש 10857, חלקה 6 בשלמות.
- גוש 10857, חלק מחלקה 157.
- גוש 10837, חלק מחלקה 127.

7. יוזמי התכנית

חברת פרט"ם 8 בע"מ.

8. עורכי התכנית

גולן אדריכלים בע"מ.

9. בעלי הקרקע

חברת פרט"ם 8 בע"מ.

10. מסרות התכנית

10.1 שינוי יעוד הקרקע הכלולה בה, מאיזור מגורים ג' לאזור מרכז עסקים ראשי, והגדלת שטח הבניה המותר באחר, במסרה לאפשר הקמת מרכז למסחר ומשרדים כולל שרותים נלווים.

10.2 קביעת תנאים והוראות לבניה בשטח התכנית.

10.3 קביעת שטחים בהם תישמרנה זכויות מעבר לציבור לצמיחות.

11. ראוור סימני התשרים

גבול התכנית	קו כחול עבה ורצוף
גבול תכניות מאושרות	קו כחול מקוטע
גבול תכניות בהכנה	קו כחול מרוסק ומנוקד בנקודה אחת
גבול חלקה רשומה	קו ירוק
גבול חלקה רשומה לביטול	קו ירוק מרוסק
מספר חלקה רשומה	מספר ירוק בתוך עיגול ירוק
מספר חלקה רשומה לביטול	מספר ירוק בתוך עיגול ירוק מרוסק
סטוויץ	שטח מטויט בקווים אלכסוניים, אפור כהה ואדום לסרוגין
דרך מאושרת - הרחבת דרך	שטח צבוע חום בהיר/ורוד
אזור מגורים ג'	שטח צבוע צהוב
מרכז עסקים ראשי (ע-1)	שטח מטויט בקווים אלכסוניים, אפור בהיר וכהה לסרוגין
שטח זכות מעבר לצמיחות להולכי רגל	שטח צבוע בצבע האיזור, מטויט בקווים ירוקים
מבנה קיים	שטח מותחם בקו שחור ומנוקד בצבע התשרים
מספר הדרך	מספר שחור ברביע העליון של עיגול בדרך
מרווח קדמי מינימלי	מספר אדום ברבעים הצדדיים של העיגול בדרך
רוחב הדרך	מספר אדום ברביע התחתון של עיגול בדרך
קו רחוב	קו אדום רציף
קו בנין לקומות עד גובה 20.00 מ' + ממפלס רח' הנביאים	קו אדום מרוסק קצר

חזית חנויות מספר קומות	קו סגול ספרות רומיות
קו בנין לקומות תת-קרקעיות	קו אדום מרוסק ומנוקד בנקודה אחת
קו בנין לקומות עליונות מעל 20.00 מ' ממפלס רח' הנביאים	קו אדום מרוסק ארוך
קו מים קיים (מיקום משוער)	קו כחול רציף דק
קו חשמל, מתח גבוה ע"פ תוכניות מאושרות (מיקום משוער)	קו אדום מרוסק ומנוקד 2 פעמים
תחום הכרמלית	שני קווים שחורים וביניהם קו שחור מרוסק ומנוקד בנקודה אחת

12. שימוש בקרקע

לא ינתן היתר להקמת בניין, ולא ישמשו כל קרקע או בניין בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

13. רשימת התכליות

מרכז עסקים ראשי	מיועד לחנויות, בתי עסק, בתי קפה, מסעדות מזנונים, בנקים, בית דואר, משרדים וכיו"ב.
דרכים	בהתאם לתכנית המתאר המופקדת של העיר חיפה- חפ/1400.

14. חלוקה חדשה

- 14.1 גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האיזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בסלים.
- 14.2 השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סוג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות החלקות המוצעות, כמתואר בתשריט.
- 14.3 תשריט החלוקה יוגש לאישור רשויות התכנון וירשם בלישכת רשם המקרקעין.

15. הפקעה ורישום

- 15.1 כל השטחים המיועדים לדרכים בהתאם לתכנית זו, נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, וירשמו על שם עיריית חיפה כשהם פנויים מכל מבנה, דייר וחפץ, וחפשיים מכל חוב או שעבוד.
- 15.2 על שטח הסטוויץ המסומן ע"ג התשריט בפסים אפור אדום לסירוגיץ, תרשם זכות מעבר לציבור לצמיתות להולכי רגל, בלשכת רשם המקרקעיץ בעת רישום מפת החלוקה. במידה ויוצא היתר בניה סרם רישום מפת החלוקה, תרשם הערת אזהרה בלשכת רשם המקרקעיץ לעניץ זכות המעבר לציבור כתנאי להוצאת היתר בניה.
- 15.3 בשטח המעבר הפנימי להולכי רגל, המחבר בין חלקי המבנה והמתקשר לרחובות הנביאים ודניאל, אשר מיקומו מסומן בתשריט המצודף ובנספת הבינוי, תרשם זכות מעבר לציבור לצמיתות בלשכת רשם המקרקעיץ בעת רישום מפת החלוקה. במידה ויוצא היתר בניה סרם רישום מפת החלוקה תרשם הערת אזהרה על כך בלישכת רשם המקרקעיץ כתנאי להוצאת היתר בניה.
- 15.4 השטחים המבונים מתחת למפלס הדרך, יוחכרו ליזמים ו/או למי שבא מכוחם בקסעים ובתנאים שייקבעו ע"י מועצת העיר.

16. הוראות בניה

16.1 תכנית בינוי ופיתוח:

מתן היתר הבניה בשטח התכנית מותנה בהכנת תכנית בינוי ופיתוח (שתהיה חלק מהיתר הבניה) אשר תאושר ע"י הוועדה המקומית. תכנית הבינוי תכלול את הבניה והפיתוח של כל השטח בתחום התכנית כולל פירוט גושי המבנה, חזיתות, גבהים, גגות, דרכים וחניה, תנועת הולכי רגל בתוך המבנה וסביבתו, סטוויץ, פיתוח וגינוץ במרווחים, חומרי גמר של המבנה ושל הפיתוח כולל ריצופי חוץ, גדרות, תאורה, התייחסות לנוף, יחס בין הבינוי בשטח הפרוייקט למבנים הקיימים בסביבתו (כמו מיתחם השימור ברח' דניאל), ואופן השתלבות הפרוייקט במערך התנועתי לכלי רכב והולכי רגל בסביבה הקרובה. נדרש תכנון וביצוע פיתוח המדרכה לצד רח' דניאל, ויקבע מיקום לתחנות האוטובוסים הקיימות, הכל בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

16.2 מעברים להולכי רגל:

- 16.2.1 חלקי המבנה יחוברו ע"י מעבר הולכי רגל פנימי מופרד מתנועה מוטורית. בעלי היתר הבניה יבצעו על-חשבונם את פיתוח כל המעברים הפנימיים להולכי רגל, בהתאם לתשריט וכאמור בסעיף 16.1.

16.2.2 בעלי היתר הבניה או הבאים במקומם, יהיו אחראים על אחזקת המעברים להולכי הרגל וכל השטחים הציבוריים האחרים הכלולים בפרוייקט, באופן שיהיו במצב תקין ונקי, וחופשיים מכל מכשול.

16.2.3 ביצוע המעברים להולכי הרגל יהיה עפ"י ההנחיות להלן: מעבר הולכי הרגל יתחיל ברח' הנביאים וימשיך בכוון צפון אל רח' דניאל. מעבר הולכי הרגל יוכל להיות במפלסים שונים בתנאי שאלו יקושרו ע"י מדרגות ו/או דרגנועים ורמפות מתאימות.

16.2.4 המעבר להולכי הרגל בתוך המבנה ילווה בחזיתות מסחריות.

16.3 סטווין:

16.3.1 שטח הסטווין יחובר למעברי הולכי הרגל בגישה נוחה.

16.3.2 בעלי היתר הבניה או הבאים במקומם, בשטחים הגובלים בסטווין, יהיו אחראים לאחזקת שטחים אלו במצב תקין ונקי, וחופשי מכל מכשול.

16.3.3 רוחב הסטווין יהיה כמסומן בתשריט.

17. שטח הבניה המותר

17.1 שטח בניה עיקרי:

שטח הבניה העיקרי יהיה 300% משטח המגרש המסווג כמרכז עסקים ראשי, לאחר הפרשות לצרכי ציבור, אחוזי הבנייה הנ"ל כוללים בתוכם את אחוזי הבניה בגין תוספת פינה.

17.2 שטחי שרות:

שטחי השרות יחושבו עפ"י תכנית המתאר לשטחי שרות, חפ/1400 ש"ש.

18. מספר הקומות

מספר הקומות יהיה כמוראה בטבלת השטחים שבתשריט - וגובה המבנה לרבות המתקנים הטכניים שעל הגג יהיה כמוראה בנספח הבינוי.

19. קווי בניין

קווי הבניין יהיו כמוראה בתשריט. תותר בליסת חלק מקומה תת-קרקעית מתחת למפלס הדרך ע"פ קווי הבניין המסומנים בתשריט.

20. בניה במרווחים

לא תותר הקמת מבני עזר במרווחים מעל פני הקרקע, למעט ארובות אורור או אלמנטים אחרים של חדרי טרנפורמציה, אורור וכד'. יציאת של חדרי מדרגות תת-קרקעיים ישולבו בפיתוח המרווח, ולא יהוו הפרעה למעבר הולכי רגל, הכל באישור מהנדס העיר.

21. גגות הבניינים

גגות הבניינים יהיו שטוחים ולא יותרו גגות רעפים. שימוש בגגות, ציפוי גגות, העמדת מתקנים טכניים ומסתורים, יהיו עפ"י נספח הבינוי כאמור בסעיף 16.1.

22. חניה

22 על יוזמי התכנית ו/או מבקשי היתר הבניה להתחייב להקצות מקומות חניה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה).

23. פיתוח המגרש

על יוזמי התכנית ו/או מבקשי היתר הבניה, לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום מגרשם, כולל קירות תומכים, ניקוז, שתילה ותאורה, גישות, שבילים, מדרגות, רמפות, מעקות, גדרות וכד'.

24. סלילת דרכים ומעברים להולכי רגל

בעלי היתר הבניה, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרכים הכלולות בה, או לשלם היטל סלילה כחוק, הכל בהתאם להחלטת מנהל אגף דרכים, תנועה וגנים בעיריה. בסלילה נכללים המדרכות, התקנת ניקוז למי גשם, שתילה, העתקת עמודי חשמל, תאורת רחובות, קירות תומכים ומעקות. לפי זרישת מנהל אגף דרכים, תנועה וגנים בעיריה, הם יהיו חייבים לשלם עבור הסלילה כמפורט לעיל, בין שהוקמו בניינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו. ביצוע הדרכים, המדרכות והמעברים להולכי רגל, יבוצע עפ"י תכניות שתערכנה ע"י בעלי היתר הבניה, ותאושרנה ע"י מהנדס העיר.

25. חומרי גמר

חומרי הציפוי של חזיתות הבניינים וחומרי בניה אחרים, חפוי גגות, מעקות ושכבות, יהיו מחומרים עמידים וקשיחים כגון: אבן מנוסרת, אבן מסותחת, שיש, קרמיקה, גרנוליט, אלומיניום וכיו"ב, לשביעות רצון מהנדס העיר.

26. שמירה על הצורה החיצונית של המבנים

26.1 לא תותר כל פעולה שתהיה בה פגיעה בשלמות הצורה החיצונית של הבניין, כולל צביעה סיוז, סגירה או פתיחה של פתחים ומרפסות, התקנת סבכות, מעקות ומזגנים, שלא עפ"י התכנית שאושרה במתן היתר הבניה.

26.2 כל התשתיות כגון: חשמל, מים, גז, ביוב, סלפון, מחשבים, טלוויזיה בכבלים וכד', תהיינה תקינות ותת-קרקעיות, ותתחברנה למבנים בצורה פנימית. לא יותקנו כל צינורות על הקירות החיצוניים של המבנים, כולל פתחי המרפסות והחלונות, פנים המרפסות, קירות מנוקבים וכו', למעט קירות, פירים וארובות איוורור.

26.3 לא תותר התקנת מזגנים ו/או מעבים חיצוניים בקירות החיצוניים של הבניין, אלא במקומות שייקבעו בתכנית שתאושר ע"י הוועדה המקומית.

26.4 לא תותר התקנת ארובות של תנורי חימום וכו' בקירות חיצוניים של בניין, אלא במקומות שייקבעו בתכנית שתאושר ע"י הוועדה המקומית וע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה חיפה.

26.5 מיכלי גז ודלק יותקנו בהתאם לתקנות הבטיחות, ובהתאם לתכנית שתאושר ע"י הוועדה המקומית. מכלי גז ודלק ניתן יהיה להתקין מחוץ לקווי הבניין ובתנאי שיהיו תת-קרקעיים ויעמדו בדרישות הרשויות המוסמכות.

26.6 התקנת אנטנות טלוויזיה, תקשורת ורדיו, מכל סוג שהוא, תהיה עפ"י תוכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

26.7 גדרות, מעקות וסבכות יוקמו רק עפ"י תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר. גדרות, מעקות וסבכות בכל שטח התכנית יהיו בדוגמה אחידה ומחומרי גמר עמידים המשתלבים בחומרי הגמר של המבנים, עפ"י אשור מהנדס העיר.

26.8 פרסומות, שילוט וחלונות ראווה בכל תחום התכנית, יותקנו רק עפ"י תכנית מיוחדת לעניין זה, שתאושר ע"י מהנדס העיר.

26.9 ציפוי הגרות והמסתוריים למתקני הגרות יעוצבו באישור משרד מהנדס העיר.

27. איכות הסביבה

27.1 בשלב הבניה תבוצע הרטבה בתחומי המגרש בהתאם למזג האויר ובהתאם ליחידה לאיכות הסביבה.

27.2 חומרי הגלם בתחום המגרש יכוסו למניעת פיזורם ברוח.

27.3 מכונות עזר, כגון: קומפרסורים וכד', יש להציב בתחומי המגרש במקום שיאושר על ידי איגוד ערים לאיכות הסביבה, כך שלא יהווה מסרד רעש וזיהום אויר לסביבתו.

28. הנחיות חיצוב ע"י הכרמלית

בעת הוצאת היתר הבניה ייזדרשו תנאים שיבטיחו כי עבודות החציבה במקום ייעשו באופן שלא יפגעו במנהרת הכרמלית.

מרחק קו הבנין התת קרקעי של הבנין ממנהרת הכרמלית ייקבע עפ"י דרישות וחוות הדעת הקונסטרוקטיבית למניעת פגיעה בכרמלית.

29. היטל השבחה

היטל השבחה ישולם כחוק.

30. תאורה

בעלי היתר הבניה חייבים להתקין, על חשבונם, תאורת רחובות, כיכרות, שבילים להולכי רגל, כולל עמודים ופנסים. התקנת התאורה ובחירת סוג הפנסים יבוצעו עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח המאושרים כאמור בסעיף 16.1.

31. איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל

31.1 לא תותר התקנת כבלי חשמל עיליים בתחום התכנית לגבי קווי חשמל עיליים קיימים יחולו הכללים הבאים:

31.2 לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק בולט ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.

31.3 בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים להלן, מזו אנכי משוך אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

<u>מרחק</u>	<u>סוג החשמל</u>
2.0 מטר	ברשת מתח נמוך
5.0 מטר	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
9.5 מטר	בקו מתח עליון 110 - 150 ק"ו

31.4 אין לבנות בניינים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

31.5 לא יותר חיבור חשמל לבניין אלא באמצעות כבל חת קרקעי.

31.6 פירוק קווי חשמל קיימים:

במגרש בו מסומן קו חשמל להעתקה, לא יוצא היתר בניה, אלא אם התקבל אישור מחברת החשמל לישראל, כי הקו פורק והשטח חופשי לבניה. פירוק קו החשמל ייעשה ע"י בעלי היתר הבניה ועל חשבונם, בתאום עם חברת החשמל.

31.7 תחנות טרנספורמציה:

31.7.1 לא תותר הקמת תחנות טרנספורמציה על עמודים בתחומי תכנית זו, על מגישי היתר הבנייה לכלול בתכניותיהם תחנת טרנספורמציה פנימית בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל.

31.7.2 לא תוקמנה תחנות טרנספורמציה על קרקעות במרווחים.

32. שירותים

32.1 ניקוז מי גשמים:

לא יינתן היתר בניה בטרם הובטח ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתכניות מאושרות על ידי אגף המים והביוב, ואשר יבוצעו לשביעת רצונם.

32.2 אספקת המים:

32.2.1 אספקת המים לבניינים בשטח תכנית זו, תעשה ממערכת אספקת המים של עיריית חיפה.

32.2.2 לפני הוצאת כל היתר בשטח בו עובר צינור מים, על מבקש ההיתר להתקשר עם מהנדס המים העירוני לקבלת הוראות בקשר לשמירה על שלמות הצינורות הנ"ל או העתקתם למקום אחר, אם יידרש הדבר.

32.2.3 כל שינוי בקווי המים המסומנים ע"י אגף המים והביוב, בבריכות מעל מגופים ויתר אביזרים, שייגרם עקב ביצוע תכנית זו, יבוצע על חשבון מבקש ההיתר ו/או בעלי הקרקע או תוכריה ו/או יוזמי התכנית.

32.3 ביוב

32.3.1 יש לחבר את הבניינים המוצעים לביוב הציבורי הקיים, ולפני החיבור לתא הביקורת הציבורי יש להתקשר עם מהנדס הביוב העירוני.

32.3.2 לא תנתן תעודה לשמוש בבנין לפני שיחובר לביוב הציבורי הקיים, ולפני קבלת אישור מנהל אגף המים והביוב כי התכנית בוצעה לשביעת רצונו.

32.3.3 כל שינוי ו/או תיקונים בקווים יהיו על חשבון יוזמי התכנית ו/או על בעלי הקרקע ו/או על חוכרי הקרקע ו/או על בעלי היתר הבניה, ויבוצעו ע"י מחלקת הביוב של עיריית חיפה.

32.3.4 לא יחוברו לביוב הציבורי הקיים מפלסי הבניין הנמוכים מרום מכסה תא הביקורת שאליו מתחברים.

32.3.5 על בעל הבקשה להיתר בניה לשלם היטל ביוב כחוק.

32.4 בטיחות אש

על בעלי הקרקע ו/או חוכריה ו/או יוזמי התכנית ו/או בעלי היתר הבניה, להתקין על אדמותיהם הידרנטים לכיבוי אש, לפי דרישת מכבי האש ולשביעות רצונם.

32.5 הרחקת אשפה

מחקנים לאצירת אשפה והרחקתה, עבור המבנים, יאותרו במסגרת תכנית הבנייה ויאושרו ע"י מחלקת התברואה העירונית.

32.6 קוי סלפון וסלויזיה בכבלים

קוי סלפון, סלויזיה בכבלים, וכל סוגי תקשורת אחרים יהיו תת-קרקעיים בתחומי תכנית זו. כל החיבורים לבניינים יהיו תת-קרקעיים ו/או בתוך המבנים.

33. מקלטים/מרחבים מוגנים

לא יינתן כל היתר בניה בשטח התכנית, אלא אם כלולים בו מקלט או מרחבים מוגנים, בהתאם לחקן הישראלי. לא תוצא תעודת שימוש בבניין אלא אם המתקן בוצע לשביעות רצונו של מהנדס הג"א.

34. אישורי הוועדות

35. חתימות

פרתם 8 בע

יוזמי התכנית:

חב' פרת"ם 8 בע"מ

פרתם 8 בע

בעלי הזכויות בקראע:

חב' פרת"ם 8 בע"מ

גולן אדריכלים בע"מ

עורכי התכנית:

האי"ף 15 חיפה 84687
רב קוד 8370606 פקס. 8387428

גולן אדריכלים בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מסי חפ/2030

הומלץ להפקדה

בישיבה חי' 66 ב' 8.7.96

(-) ד"ר דוט
מחנודס העיר

(-) ז. חזנע
יושב ראש הועדה

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 2030

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 16.7.97 לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 2030

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4521

מיום 13.5.97

הודעה על אישור תכנית מס. 2030

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4579

מיום 30.10.97