

114  
3-3221

מרחב תכנון מקומי השומרון  
המועצה המקומית בנימינה

תכנית בנין ערים מפורטת מק-ש/384 א'  
- שנוי תכנית מתאר מקומית - צפון ישורון בנימינה  
המהווה שנוי לתכנית מתאר מקומית ש/23 א'

יוזם התכנית;  
מינהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע;  
מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית;  
אמנון רפפורט-ארכיטקט ומתכנן ערים  
דרך הים 110, חיפה  
טל. 04-8386566

מרחב תכנון מקומי השומרון  
"שנוי תכנית מתאר מקומית ש/384 א'  
- צפון ישורון בנימינה"

1. שם התכנית;

תכנית זו תקרא "שנוי תכנית מתאר מקומית ש/384 א' - צפון ישורון בנימינה" ותחול על השטח התחום בצבע כחול בתשריט המצורף והמסומן "תשריט מצורף לת.ב.ע מפורטת ש/384 א' - צפון ישורון בנימינה" בק.מ. 1:500 והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

2. המקום;

השטח הכלול בתכנית זו נמצא בצפונה של בנימינה וידוע בשם "צפון ישורון".

3. חלות השטח והחלקות;

א. תכנית זו חלה על שטח בשעור של 7.950 דונם (מדידה גרפית) המותחם בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו.

ב. החלקות הכלולות בתכנית זו;  
גוש 10151 חלק מחלקה 40

4. גבולות התכנית;

בהתאם למסומן בקו כחול בתשריט המצורף.

5. יחס לתכניות אחרות;

על תכנית זו יחולו כל ההוראות המופיעות בתכניות דלהלן  
אלא אם כן צויין אחרת בתכנית זו;

א. תכנית מס' ש/384 - צפון ישורון בנימינה שדבר אשורה פורסם  
בי.פ. מס' 3848 עמ' 1351/2 ביום 28.2.91.

ב. תכנית מתאר ש/23 א' תכנית מתאר בנימינה שדבר אשורה פורסם  
בי.פ. 2092 ביום 20.7.75.

ג. שנוי לתכנית רשום שיכונים ציבוריים מס' 2/26/1 שאושרה  
ביום 23.2.66.

ד. שנוי לתכנית רשום שיכונים ציבוריים מס' 2/26/2 שאושרה  
ביום 10.1.68

6. יוזם התכנית; - מינהל מקרקעי ישראל.  
בעלי הקרקע; - מינהל מקרקעי ישראל  
המתכנן; - אמנון רפפורט-ארכיטקט ומתכנן ערים.

7. מטרות התכנית;  
א. לשנות חלוקת המגרשים.  
ב. להחליף יעודי קרקע מש.צ.פ. למגורים ולהיפך.  
ג. לקבוע מרווחים וקוי בנין.

8. שימוש בקרקע;  
לא ינתן היתר להקמת מבנה ולא תשמש כל קרקע לכל תכלית אחרת מלבד  
התכלית המפורטת ברשימת התכליות.

9. רשימת התכליות;  
א. אזור מגורים א' - ישמש להקמת מבני מגורים חד משפחתיים.

ב. שטח צבורי פתוח - מיועד לגן צבורי, לא תותר הקמת כל  
מבנה למעט מקלטים.

10. הפקעה ורישום;  
השטח המיועד לשטח צבורי פתוח יופקע בהתאם לסעיפים 188, 189  
לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.

11. אחוד וחלוקה;  
א. המגרשים הרשומים בתכנית זו יחולקו מחדש בהתאם למסומן בתשריט  
המצורף לתכנית זו.

ב. לא יוצא היתר בניה בשטח התכנית עד אשר יאושר תשריט חלוקה  
לרישום.

12. באור סימני התשריט;

גבול התכנית	קו כחול עבה
גבול ת.ב.ע. מאושרת	קו כחול מקוטע
דרך קיימת/מאושרת	שטח צבוע חום
אזור מגורים א'	שטח צבוע כתום
שטח ציבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
גבול חלקה רשומה לבטול	קו מרוסק בצבע ירוק
מספר חלקה רשומה לבטול	עגול מרוסק בצבע ירוק
גבול חלקה מוצעת	קו דק בצבע שחור
מספר חלקה מוצעת	מספר חלקה מוצעת בצבע התשריט
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע עליון של עגול
מרווח קדמי מינימלי	ספרה אדומה ברבע צדדי של עגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של עגול
קו בנין	קו מרוסק אדום
מבנה קיים	שטח מנוקד בצבע התשריט

13. טבלת האזורים;

האזור	גודל	רוחב	אחוזי	שטח	מס'	מרווחים (מ')
המסומן	מגרש	חזית	הבניה	עקרי/שרות	קומות	
בתשריט	מזערי	מזערי	ברוטו	(%) משטח	מירבי	קדמי צדדי אחורי
	(מ"ר)	(מ')	בכל הקומות	הבניה	המותר	
מגורים א'	450	21	36% *	85%	15%	5   2   3   6
ש.צ.פ.	-	-	-	-	-	2   1   0   2

\* בנוסף יותרו מבני עזר בשעור מירבי של 5% ובלבד שיוקמו בתחום קוי הבנין.



ועדה מקומית - "השומרון"  
 אישור תכנית מס' 437  
 הועדה המקומית החליטה להעביר את התכנית  
 בשיעור מס' 437

ועדה מקומית - "השומרון"  
 הפקדת תכנית מס' 437  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בשיעור מס' 437

ועדה מקומית - "השומרון"  
 אישור תכנית מס' 437  
 הועדה המקומית החליטה כאשר את התכנית  
 בשיעור מס' 437 מיום 23-02-90  
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

ועדה מקומית - "השומרון"  
 הפקדת תכנית מס' 437  
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית  
 בשיעור מס' 437 מיום 30-3-96  
 מהנדס הועדה יו"ר הועדה

הודעה על אישור תכנית מס' 437  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4656  
 מיום 21-06-98 עמוד 4229

הודעה על הפקדת תכנית מס' 437  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4459  
 מיום 28-11-96 עמוד 559