

1. המקום: כפר מוסדות ומנסיה

חלקי גושים: 20302, 20300, 20346

2. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על הסמך המוקף בקו כחול.

3. התכנית: התסריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית: כמסומן בתסריט בקו כחול עבה.

5. הסמך: 136 דונם

6. יוזם ומתכנן התכנית: הלסכה המחוזית לתכנון, חיפה.

7. מטרת התכנית: קביעת תחומי הבניה כסמך הכפר.

8. ציונים בתסריט: הציונים הבאים המופיעים בתסריט, יהיה פרוסם כפרוץ שבצדו -

פרוט הציון

הציון בתסריט

גבול התכנית
אזור מגורים רגיל
אזור מגורים צפוף ("סמך בנוי")
מספר הדרך
קו בנין מינימלי
רוחב הדרך

קו כחול עבה
סמך צבוע כתום בהיר
סמך צבוע כתום כהה
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
ספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של העגול.
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול

הסמך בקרקע ובנינים

- א) אזורי מגורים - מותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מהסוגים דלהלן: בתי מגורים, מבני עזר, מבני מסק, מתקנים הנדסיים להספקת מים, חשמל וביוב, חנויות ובתי מלאכה ובתי - עסק אחרים בכפיפות לאמור בפסקה ד' דלהלן.
- ב) מספר הבתים על-מספר: מותר להקים בית מגורים אחד בלבד על מנת לבנות, פרט למבני עזר ומבני מסק בכפיפות לאמור בסבלת האזוריים הנכללת בתקנון זה, ופרט למקרים אחרים כאמור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חיפה.
- ג) מבני עזר - סמך מבני העזר לא יעלה מעל 25 מטר מרובע במקרה אחד.
- ד) חנויות, בתי - מלאכה, בתי - עסק (1) הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תהיה רשאית לאשר מלאכה, בתי - עסק באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי - מלאכה ובתי עסק ללא סמך במכונות, לפי דאות עיניה.
- 2) הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, במקרים סיזחדים, תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת בתי מלאכה ובתי עסק עם סמך במכונות, לפי דאות עיניה.
- ה) בניני צנור - הקמת בניני צנור טעונה אסור הועדה המחוזית.
- ו) קווי בנין - לא ייבנה כל בנין קרוב יותר לדרך סמוכה בתכנית מהמרחק המסומן על התסריט בקו בנין.

האזור	שטח מגרש סיניסלי במס"ר	אתור הבניה או שטח בנין מססיסלי	גובה מססיסלי	מרווחים סיניסליים במסרטים
				חזית (מקום שלא סומן אחרת בתסריט)
				צד
				אחור

אזור מגרשים רגיל

500 מס"ר או כפי שקיים בזמן אסור תכנית זו אבל לא פחות מ- 250 מס"ר

36% או 180 מס"ר בכל קומה הקטן מבין שניהם

2 קומות או 4 סטר

רוחב הדרך הגובלת הקיימת או 8 מ' מעל פני הדרך הקטן מטלסתם

אזור מגרשים צפוף (סטה בנוי)

250 מס"ר או כפי שקיים בזמן אסור תכנית זו

50% או 180 מס"ר בכל קומה, הקטן מבין שניהם

2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' מציר הדרך הקיימת)

2 מ' או 0 (0-בהס-0) כמת הסכך או סעל המגרש

2 מ' או 0 (0-בהס-0) כמת הסכך או סעל המגרש

הסכך קיים כבר מכנה על אותו הגבול

הסכך קיים כבר מכנה על אותו הגבול

11. גלילי

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מס' 400/ג - תכנית המתאר לסטה הגלילי לתכנון עיר סחוז חיפה, או כל תכנית שתבוא במקומה.

יוזם התכנית.

תחילת עיר 480/ג מדינת ישראל
 תחילת עיר 845/ג מדינת ישראל

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 לאזור הנלילי - סחוז חיפה
 חכנית 480/ג מס' 17-12-65
 הועברה לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון
 עם הסלצה למתן חוקף 196
 משרד הפנים
 מנהל תכנון המחוזית לתכנון
 יושב ראש ועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחה 17/ג
 מרחב תכנון מקומי 17/ג מס' 17-12-65
 תכנית 480/ג מס' 17-12-65
 הועדה המחוזית בשיבתה ה 3/8
 מיום 28.12.65 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המכרה לעיל.
 שגן סגור כללי לתכנון
 יושב ראש ועדה

תחילת עיר 480/ג מדינת ישראל
 תחילת עיר 1275/ג מדינת ישראל

16 באוגוסט 1965