

3230  
חיפה  
מ"א

מחוז חיפה  
סמך גלילי לתכנון עיר

תכנית בנין ערים מפורטת מס' ג/482 כפר עירק א-שכא

1. הסקום: כפר עירק א-שכא

חלקי גושים: 20340

2. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על הסמך המוקף בקו כחול.

3. התכנית: התסריט המצורף מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. גבולות התכנית: כמסומן בתסריט בקו כחול עבה.

5. הסמך: 65 דונם

6. ינוס ומתכנון התכנית: הלסכה המחוזית לתכנון, חיפה.

7. מטרת התכנית: קביעת תחומי הבניה בסמך הכפר.

8. ציונים בתסריט: הציונים הנאים הסופיעים בתסריט, יהיה פרוסם כפרוס שבצום.

פרוס הציון

הציון בתסריט

גבול התכנית  
אזור מגורים דגיל  
אזור מגורים צפוף (סמך בנוי)  
סמך הדרך  
קו בנין מינימלי  
רוחב הדרך

קו כחול עבה  
סמך צבוע כתום בהיר  
סמך צבוע כתום כהה  
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול  
ספרות אדומות ברבעים הימני והשמאלי של העגול.  
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול

הסמך בקרקע ובנינים

א) אזורי מגורים - מותר יהיה להקים באזורי מגורים בנינים מהסוגים דלהלן: בתי מגורים, מבני עזר, מבני מסך, מתקנים הנדסיים להספקת מים, חשמל וביוב, חנויות ובתי מלאכה ובתי - עסק אחרים בכפיפות לאסור בפסקה ד' ולהלן.

ב) מספר הבתים על-מספר: מותר להקים בית מגורים אחד בלבד על-מגרס בניה, פרט למבני עזר ומבני מסך בכפיפות לאסור בסבלת האזוריים הנכללת בתקנון זה, ופרט למקרים אחרים באסור הועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חיפה.

ג) מבני עזר - סמך מבני העזר לא יעלה מעל 25 מטר מרובע במגרס אחד.

ד) חנויות, בתי מלאכה, בתי-עסק - 1) הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת חנויות, בתי מלאכה ובתי עסק ללא סמוס במכונות, לפי ראות עיניה.

2) הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים, במקרים מיוחדים, תהיה רשאית לאשר באזורי מגורים הקמת בתי מלאכה ובתי עסק עם סמוס במכונות, לפי ראות עיניה.

ה) בניני צבור - הקמת בניני צבור טעונה אסור הועדה המחוזית.

ו) פני בנין - לא ייבנה כל בנין קרוב יותר לדרך סמוסנה בתכנית מהמרחק המסומן על התסריט בקו בנין.

מרווחים סינימליים בסטרים			גובה מקסימלי של הבנין	אתור הבניה או סטח בנין מקסימלי	שטח סגור סינימלי במס"ר	האזור
אחוד	צד	חזית (מקום שלא סומן אחרת בתסריט)				

5 מטר	3 מטר	4 מטר	2 קומות או פועיים רוחב הדרך הגובלת הקיימת או 8 מ' מעל פני הדרך הקטן מסלסתם	180 או 36% <sup>א</sup> 36% <sup>ב</sup> מס"ר בכל קומה הקטן מבין שניהם	500 מס"ר או כפי שקיים בזמן אסור תכנית זו אבל לא פחות מ- 250 מס"ר	אזור סגורים דגיל
-------	-------	-------	--	--	--	------------------

2 מ' או 0 (0-)	2 מ' או 0 (0-)	2 מ' או 0 (אבל לא פחות מ-3 מ' מציד הדרך הקיימת)	כנ"ל	180 או 50% מס"ר בכל קומה, הקטן מבין שניהם	250 מס"ר או כפי שקיים בזמן אסור תכנית זו	אזור סגורים צפוף ("סטח בווי")
----------------	----------------	---	------	---	--	-------------------------------

הסכך או סעל הסכך או סעל הסכך קיים כנר סבנה על אותו הגבול

11. כללי

על תכנית זו תחולנה כל ההוראות של תכנית מס' 400/ג - תכנית הסתאר לסטה הגלילי לתכנון עיר סחוז חיפה, או כל תכנית שתבוא במקומה.

יוזם התכנית.

תכנית מס' 482/ג מרשמה לתקופה בלוקס 1735 20-7-61 עמוד 861

**מסדר הפנים**  
**סקודת בנין ערים 1936**  
**ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים**  
**לאזור הנלילי** - סחוז חיפה  
 תכנית מס' 482/ג  
**הוועדה לועדה הסחווית לבניה ולתכנון**  
**עש הסלצה לסתן תוקף יעלה 196**  
 תאריך: 17-12-65  
 יושב ראש הוועדה

**מסדר הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחה: חי (גליל)  
 מרחב תכנון מקומי: מס' 482/ג  
 תכנית: מס' 482/ג  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-318  
 מיום: 28-12-65 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
 סגן מנהל מללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 482/ג מרשמה לסתן תוקף בלוקס 1555 5-5-66 עמוד 1275

76 מאי 1966