

19.5.97

5/5

3-3234

97/1791/9.1

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי - חיפה

שינוי לתכנית מס' חפ' 1705

תכנית מס חפ' / 1987

דרך מחברת את אזור תעשייה עם
דרך בר יהודה בגבול המזרחי של העיר חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1987 "דרך מחברת את אזור התעשייה עם דרך בר יהודה בגבול המזרחי של העיר".
הוגשה ע"י נתיבי כרמל ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה.

1. שם

תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1987 "דרך מחברת את אזור התעשייה עם דרך בר יהודה בגבול המזרחי של העיר" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו ומסומן בשם הנ"ל (להלן התשריט). התשריט הוא בק.מ : 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

- 2.1 על תכנית זו תחול **נה** כל תקנות תכנית המיתאר של העיר חיפה וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מוזמן לזמן במידה ואינם נוגדים את ההוראות המפורטות מטה בתכנית זו.
- 2.2 תכנית זו מהווה שינוי ביחס לשטח הקרקע הכלול בה, לשינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' חפ/1705 "אזור תעשייה-חלוקה חדשה, גוש 11629 וחלק מגוש 11221, 11661, 11663, 11664, 11665, 11666 מפרץ חיפה" שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3397 מיום 11.11.86.
- 2.3 הוראות התכנית חפ/1705 האמורה בסעיף 2.2 לעיל, שאינן משתנות מכח תכנית זו, נשארות בתוקפן.
- 2.4 בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין התכנית הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת באזור התעשייה הסמוך לגבול המזרחי של העיר, בגוש 11666.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 4.366 דונם.
חלוקת השטחים מפורטת בטבלה בגוף התשריט.

5. גבולות התכנית

הגבולות הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על התשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית

6.1 הרשימה להלן היא על פי החלקות הכלולות בתכנית, כפי שרשומות עדין בספרי אחוזה.

| חלק מחלקה | חלקה | גוש |
|-----------|------|-------|
| | 52 | 11666 |
| | 53 | |
| 54 | | |
| 55 | | |
| 56 | | |
| 58 | | |

6.2 רשימת המגרשים על פי התכנית חפ/1705 הכלולים בתכנית (טרם נרשמו בספרי אחוזה).

| חלק מחלקה | נוטי חלקה | נוטי מגרש | נוטי גוש |
|-----------|-----------|-----------|----------|
| 54 | 52 | 350 | 11666 |
| 58 | 53 | | |
| 54 | | 351 | |
| 55 | | | |
| 58 | | | |
| 55 | | 352 | |
| 56 | | | |
| 58 | | | |

7. נומני התכנית

יוזמת תכנית זו היא חברת נתיבי כרמל

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא ליצור חיבור בין אזור התעשייה המזרחי של חיפה עם דרך בר יהודה, ע"י פתיחת דרך חדשה והפיכת שטח קרקע המסווג כאזור תעשייה לדרך ציבורית מוצעת.

9. באור סימוני התשריט

9.1 קו כחול עבה מקווקו עם נקודות

קו כחול עבה

שטח צבוע סגול

שטח צבוע אדום

קו אדום

ספרה שחורה ברבע העליון של עגול

ספרה **שחורה** ברבעיים הצדדיים של עגול

ספרה **שחורה** ברבע התחתון של עיגול

קו שחור

קו ירוק מקווקו

קו ירוק מקווקו עם נקודות

ספרה בצבע ירוק

ספרה שחורה בעיגול שחור

קו כחול מרוסק עם נקודות

שטח צבוע חום בהיר

שטח צבוע אפור וודוד אלכסון בסירובין

10. שימוש בקרקע ובבניינים

לא יינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחום תכנית זו לכל תכלית שהיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע או הבניין.

גבול תכנון ושיפוט של עיריית חיפה

גבול התכנית

אזור תעשייה

דרך מוצעת

קו רחוב

מספר הדרך

מרווח קדמי

רוחב הדרך

גבול מגרש

גבול חלקה לביטול

גבול מגרש לביטול

מספר חלקה רשומה לביטול

מספר מגרש

גבול תכנון ושיפוט של עיריית חיפה

דרך קיימת

מעבר של דרך בשטח מסולת בזל

11. רשימת התכליות

התכליות

האזור

כפי שמוגדר בתכנית המיתאר
ותכנית חפ/פ 1705
כפי שמוגדר בתכנית המיתאר

אזור התעשייה

דרך

12. הפקעה ורשום

12.1 כל השטחים המיועדים בתכנית זו לדרכים, נועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965) וירשמו על שם עיריית חיפה כשהם פנייים מכל מבנה דייר וחפץ.

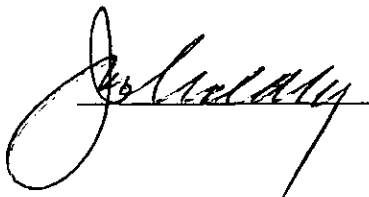
13. חלוקה חדשה

13.1 גבולות חלקות הקרקע הנוכחים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים בתכנית זו בטלים.
13.2 על יוזמי התכנית לבצע תכנית לצרכי רישום ולהגישה לאישור רשויות התכנון.

14. סלילת דרכים

על יוזמי התכנית להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרך המוצעת בתכנית זו.
בסלילה נכללות המדרכות, התקנת הניקוז למי גשם וכדומה.

עורך התכנית :



יוזמי התכנית :

אינג' יוסף דפני
מנהל נתיבי תחבורה

מתכנן הכביש:

יהודה אשד

אינג' יהודה אשד
רח' הולנד 28, חיפה 34987
טל. 04-8251149

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מסי חפ/ 1987

הומלץ להפקדה

בישיבה ה" 8 ב-28.2.94

5.494

ע.מ.צ. - דר' ו. גוט

יושב ראש הועדה - מהנדס חציר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מסי חפ/ 1987

הומלץ למתן תוקן

בישיבה ה" 67 ב-28.2.96

עמרום מצנע

יושבת ראש הועדה - מהנדס חציר

הודעה על הפקדת תכנית מס. 1987/א

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4392

מיום 17.3.96

הודעה על אישור תכנית מס. 1987/ב

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4548

מיום 27.7.97

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 1987/א

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 11.3.97 לאשר את התכנית

די"ר הועדה המחוזית

8 יום נורב

מנהל מסכה

[Handwritten signature]