

3-3239

מסמך א' - תקנות התוכנית

מ ח ו ז ח י פ ה

מרחב תיכנון מקומי - חדרה

תוכנית שינוי מפורטת מס' חד/מק/814 ה' - שינוי קוי בנין ברח' מקלף, רח' דוד אלעזר, רח' יעקב דורי וכביש חיפה ת"א הישן.

שינוי לתוכנית מס' חד/814 (במ) וחד/814 ב'

ח ת י מ ו ת

חתימת היוזם ומגיש התוכנית:

חתימת עורך התוכנית:

חב' צומת האלופים בע"מ

אינג' נפתלי איזנברג

~~צומת האלופים
בע"מ~~

איזנברג-נגינסקי-זלדיון
מהנדסים יועצים בע"מ

חתימת הועדה המקומית:

12.3.96 - לדיון בועדה המקומית.
30.5.96 - לדיון בועדה המקומית - עדכון.
19.6.97 - לדיון בועדה המקומית - עדכון מס' 2.

תאריך:

1. שם התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית שינוי מפורטת מס' חד/מק/814ה' שינוי קוי בנין ברח' דוד אלעזר ורח' יעקב דורי. שינוי לתוכניות מס' חד/814 (במ), חד/814 ב' וחד/1001.
2. מסמכי התוכנית: מסמך א' - תקנות התוכנית, מסמך ב' - תשריט יעודי קרקע מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ 1:1250.
3. תשריט: התשריט המצורף לתוכנית זו, הערוך בקנ"מ 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית בכל העניינים הנוגעים לתוכנית ולתשריט גם יחד.
4. גבולות התוכנית: גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
5. שטח התוכנית: 4.485 דונם.
6. חלות התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט.
7. המקום: חדרה, בין הרחובות: מרדכי מקלף, יעקב דורי דוד אלעזר וכביש חיפה ת"א הישן.
8. גושים וחלקות: גוש 10049 חלק מחלקות 88, 89, 94-97.
9. היוזם ומגיש התוכנית: חב' צומת האלופים בע"מ.
10. בעלי הקרקע: חב' צומת האלופים בע"מ.
11. עורך התוכנית: אינג' נפתלי אייזנברג רח' יחזקאל 28 תל - אביב. טל' 03-5460784.
12. מטרת התוכנית: א. שינוי קוי בנין קדמיים לרחובות יעקב דורי ודוד אלעזר.

13. יחס לתוכניות מאושרות

תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות חד/ 814 (במ), וחד' 814 ב' ובכל מקרה של סתירה בין תוכנית זו ובין התוכנית הנ"ל תקבענה הוראות תוכנית זו.

14. הוראות התוכנית

א. קווי בניין קדמיים ישונו מ- 5 מ' ל- 0 מ' לחזית רחובות יעקב דורי ודוד אלעזר בקומות מסחרית וקרקע.

ב. יתר הוראות התוכניות חד/ 814 (במ), וחד/ 814 ב' וחד/ 1001 יהיו ללא שינוי.

ג. התכליות והשימושים יהיו ללא שינוי.

הודעה על הפקדת תכנית מס' 2024/97
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4614
מיום 1/2/98 - 1/2/98

ועדה מקומית
הפקדת תכנית מס' 2024/97
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבתה מס' 97008 ביום 13/11/97

הודעה על הפקדת תוכנית מס' 2024/97
פורסמה בעיתון לארץ ביום 3/12/97
ובעיתון תביעתון ביום 3/12/97
ובעיתון מקומי תפילת חסד ביום 2/1/98

ועדה מקומית
הפקדת תכנית מס' 2024/97
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס' 97009 ביום 17/5/98

הודעה על אישור תוכנית מס' 2024/97
פורסמה בעיתון לארץ ביום 27/5/98
ובעיתון תביעתון ביום 27/5/98
ובעיתון מקומי תפילת חסד ביום 29/4/98

הודעה על אישור תכנית מס' 2024/97
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4659
מיום 30/6/98