

3-3242

מ ח ר ו ח י פ ה

מרחב תכנון מקומי - עירון

שנוי תכנית מיתאר הנקראת תכנית מס. ע/114 שטח לכינוני ציבור (חנוך) באום אל פחם.

1. שם וחלות
תכנית זו תקרא מספר ע/114 שטח לכינוני ציבור חנוך - באום אל פחם וחחול על השטח המותחם בקו כחול, בתרשים המצורף לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

2. השטח הכלול בתכנית
חלקה 12 גוש 20418 (חלק)
חלקה 2 גוש 20418 (חלק)
חלקה 3 גוש 20418 (חלק)

3. שטח התכנית
חלקה 12-1 גוש 20418 5,441 מ"ר
חלקה 2-1 גוש 20418 2,305 מ"ר
חלקה 3-1 גוש 20418 2,453 מ"ר
חלקה 12-2 גוש 20418 139 מ"ר
10,338 מ"ר

4. מטרת התכנית
ליער את השטח הנ"ל עבור בניני ציבור באום אל פחם. השטח יכלול מבני ביה"ס יסודי אלמוחנכי וגני ילדים המסופחים אליו. התכנון בשטח נעשה כחאום עם מחלקת הבנוי של משרד החנוך ובאישורם.

5. בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

6. היוזמים : הכועצת המקומית אום אל פחם.

7. המתכנן : עמוס זמיר, אדריכל - תל אביב.

8. רשימה התרליות
בית ספר אלמוחנכי (יסודי) הכולל 21 כחות, חדרי ספה, מינהלה, אולם ספורט, ו-5 כחות גן ילדים בהתאם לדרישות משרד החינוך.

9. טבלת איזורים ושימושים :

קוי בנין			מספר מקסימלי של הקומות	% בנייה ברל הקומות	שטח	השטח וסימונו
אחורי	צדדי	קדמי				
5	5	5	4	50	9,684 מ"ר	שטח לכינוני ציבור (חנוך) חום מותחם בחום רהה ✓
-	-	-	-	-	356 מ"ר (בבולות התכנית)	שטח להרחבת דרך קיימת ודרך גישה (אדום)
-	-	-	-	-	298 מ"ר (בבולות התכנית)	שטח לתכנית (אדום וקוים שחורים אלמנטניים) ✓
						דרך קיימת (חום)

1. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

(א) לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך קרקע בין בין הקצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של חמכנה.

ברשת מתח נמוך	2 מטרים
בקו מתח גבוה	5 מטרים
בקו מתח עליון	9.5 מטרים

(ב) אין לבנות בנינים מעל לרבל חשמל תת-קרקעי ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מהבליים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת רבלי חשמל תת-קרקעיים אלו, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

(ג) המרחק האנכי המינימלי של פני הרביש (החניה) מתיל ה החשמל יהיה כדלקמן:

מקו מתח נמוך	5.75 מטרים
מקו מתח גבוה 22 ק"ו	6.00 מטרים
מקו מתח עליון 110-150 ק"ו	6.70 מטרים

(ד) ההגנה על עמוד החשמל ובכיצוע בהתאם לחוק.

(ה) הוצאות ההחלטה בגין הנ"ל תוטלנה על התביבים לשאת בהם לפי החוק.

11. רישום והפקעה. השטח המיועד לבית הספר יופקע וירשם ע"ש המועצה המקומית אום אל פחם.

12. איחוד וחלוקה. תרניה זאת מבטלת את החלוקה הקיימת ויוצרת חלוקה חדשה בהתאם לחשריט המצורף. רל חלקי החלקות המיועדים לבית הספר יהיו חלקה אחת.

13. חניה. לא יוצא היתר בניה, רל עוד לא הובטחה חניה מספקה במסגרת התרנית לשכיעות רצון משרד התחבורה.

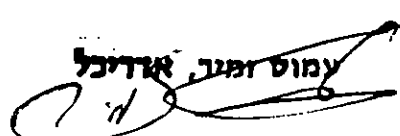
14. שירותים. רל השרותים העירוניים המקובלים (הספקת מים, ביוב והוצאת אשפה) יבוצעו ע"י הרשות המקומית על פי חוקי העזר המחיימים ולשכיעות רצון משרד הבריאות.

15. שונות. העמדת בית הספר בהתאם לאיסור משרד החינוך ועל ידי מודר מוסמך. היהרי הבניה יוצאו לאחר אישור החוק של תרנית איחוד וחלוקה.

חתימת היוזמים


ראש המועצה המקומית
אום אל פחם

חתימת המכהן


עמוס זמנר, אדריכל

121

הועדה הסקופית לתכנון ולבניה - ע'רון

תכנית ב.ע. מפורסת מס' 114 - 1/1

הומלץ למתן תוקף

בישיבת מס' 30 מיום 10.3.85

יושב ראש הועדה

מנהל היעודה

הועדה הסקופית לתכנון ולבניה - ע'רון

תכנית ב.ע. מפורסת מס' 114 - 1/1

הומלץ להפקדה

בישיבת מס' 15 מיום 4.3.84

יושב ראש הועדה

מנהל היעודה

משרד הסנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"א

מרחב תכנון מקומי 114/15

תכנית 114/15

הועדה המחוזית הישיבתה ה-18

מיום 12.3.85

החליטה לתת תוקף לתכנית המוכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הסנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"א

מרחב תכנון מקומי 114/15

תכנית 114/15

הועדה המחוזית הישיבתה ה-18

מיום 30.8.84

החליטה לתת תוקף לתכנית המוכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 114/15 מורסמה לפתח חוקי בילקום

הפרסומים מס' 3224 מיום 11.7.85 עמוד 2872

תכנית מס' 114/15 מורסמה להפקדה בילקום

הפרסומים מס' 3142 מיום 27.12.84 עמוד 405

כ"ה פתח חוקי בילקום