

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי "מורדות כרמל"

3-3246

שינוי תכנית מפורטת מק/מכ/478

1. שם ותחולה: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מק/מכ/478 "אולמי דקל" נשר ותחול על שטח מותחם בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית המהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
  2. מסמכי התכנית: תקנון בן 3 עמודים, תשריט בקנ"מ 1:250
  3. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מכ/ 374 אשר פורסמה למתן תוקף ב- 28.10.93 י.פ. 4153 עמ' 227 .
  4. המקום: נפה - חיפה  
מחוז - חיפה  
עיר נשר - אולמי דקל, דרך בר יהודה 94
  5. הקרקע הכלולה בתכנית: גוש 11232 ח"ח 81, 28, 29, 67 .
  6. שטח התכנית: כ- 2.5 ד'.
  7. בעל הקרקע: מ.מ.י.
  8. יוזם ומגיש התכנית: אולמי דקל, נשר דרך בר יהודה 94 טל' 8213193-04
  9. עורך התכנית: טרכטנברג אלה ת.ד. 1186 קרית טבעון טל' 04-8423701
  10. מטרת התכנית:
    - 10.1 שינוי הוראות תכנון בדבר קווי בנין מותרים לפי סעיף 62א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.
    - 10.2 שינוי הוראות תכנון בדבר מספר קומות המותר לפי סעיף 62א (א) (9) לחוק התכנון והבניה.
  11. באור סימני התשריט:
    - 11.1 גבול ת.ב.ע.
    - 11.2 בנייני ציבור
    - 11.3 דרך קיימת ו/או מאושרת
    - 11.4 חניה
    - 11.5 בניין קיים בן קומה אחת
    - 11.6 בניין קיים בן שתי קומות
    - 11.7 מספר הדרך
    - 11.8 קו בניין
- קו כחול  
שטח צבוע חום מותחם חום כהה  
שטח צבוע חום  
שטח צבוע ורוד  
שטח מנוקד בצבע התשריט  
שטח מפוספס ומנוקד בצבע התשריט  
מספר ברבע עליון של עגול מסומן בשטח הדרך  
מספר ברבע אמצעי של עגול מסומן בשטח הדרך

- 11.9 רוחב הדרך מספר ברבע תחתון של עגול מסומן בשטח הדרך
- 11.10 גבול ומספר חלקה רשומה לביטול קו מרוסק בצבע ירוק ומספר בעגול מרוסק בצבע ירוק
- 11.11 מגרש מוצע אות בעגול שחור
- 11.12 קו בנין קו אדום מרוסק
- 11.13 קו חשמל קו נקודתיים לסירוגין בצבע אדום
12. שימוש בקרקע ובבניינים:  
לא תשמש כל קרקע או בנין בתחום תכנית אלא לתכלית המפורטת בתשריט וכאמור בתנאי התכנית.
13. רשימת תכליות:  
13.1 שטח מיועד לבנייני ציבור ישמש לבית הסתדרות ואולם שמחות.  
13.2 שטח מיועד לחניה ישמש לחניה ציבורית ולצורך תפעול המבנה במגרש י"ב.
14. הוראות תכנון:  
מספר הקומות המותר - 2  
קווי הבנין המותרים: קדמי למגרש חניה של המבנה - 0 מ'  
אחורי - 2.0 מ'  
אחורי וצדדי צפוני - כמסומן בתשריט  
צדדי דרומי (גובל ב- ש.צ.פ.) - 0 מ'  
יתר הוראות התכנון בהתאם לתכנית מכ/374
15. פיתוח שטח וחניה:  
תכנית לפיתוח שטח למגרש י"ב ושטח החניה באישור מהנדס העיר תהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה.
16. שירותים  
16.1 - הספקת מים - תהיה מרשת הספקת מים של עיריית נשר.  
16.2 - הרחקת אשפה - מתקנים להרחקת אשפה יותקנו במקום ויהוו חלק בלתי נפרד מההיתר.

17. איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל.

1. - לא ינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עליים. בקרבת קווי חשמל עליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קו החשמל, לבין החלל הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך ..... 2.00 מ'

בקו מתח גבוה 22 ק"ו ..... 5.00 מ'

בקו מתח עליון 100-150 ק"ו ..... 9.50 מ'

2. - אין לבנות מבנים מעל לכבלי החשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת החשמל.

18. היטל השבחה

היטל השבחה יגבה כחוק.

19. חתימות

מגיש ויוזם התכנית

עורך התכנית

טרכסבורג אלה  
אדריכלות ומעטפות  
ת. ד. 1478

עיריית נסר  
3/2/98  
דוד ה. רודר, אדריכל  
מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**"מורדות הכרמל"**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
 אישור תכנית מס: מק/מכ/178  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 18.11.97 לאשר את התכנית.  
 ע"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
**"מורדות הכרמל"**  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
 הפקדת תכנית מס: מק/מכ/178  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 15.4.97 להסגיד את התכנית.  
 ע"ר הועדה המקומית

חודעה על אישור תכנית מס: מק/מכ/498  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4646  
 מיום: 20.5.98 עמוד: 3738

חודעה על הפקדת תכנית מס: מק/מכ/498  
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס: 4566  
 מיום: 7.9.97 עמוד: 5501

חודעה על אישור תוכנית מס: 178  
 פורסמה בעיתון ביום 3.98  
 ובעיתון ביום 3.98  
 ובעיתון מקומי ביום 3.98

חודעה על הפקדת תוכנית מס: 178  
 פורסמה בעיתון ביום 3.97  
 ובעיתון ביום 3.97  
 ובעיתון מקומי ביום 3.97