

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי קריות
תכנית מפורטת ק/מק/394
שינוי מרווחים באזור התעשייה קרית ביאליק

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא - "תכנית מפורטת ק/מק/394 - שינוי מרווחים באזור התעשייה קרית ביאליק". ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית זו.

2. היחס לתכניות אחרות

תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ק/349, אשר דבר אישורה פורסם בי.פ. 4054 מיום 5.11.92 וזאת לעניין מרווחי בנייה.

3. המקום

אזור התעשייה של קרית ביאליק בכל השטח התחום בתכנית ק/349, בגושים:

10417 -- חלקה 4

10418 -- חלק מחלקה 1

10419 -- חלק מחלקות 1,3,5

4. שטח התכנית

כ - 707 דונם

5. בעל הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

6. יזם התכנית

עיריית קרית ביאליק

7. המתכנן

אדר' רוברט גל, הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות.

8. מטרת התכנית

לאשר בנייה במרווח אחורי, צדדי אחד וקדמי בהתאם לסעיף 9 בתקנון זה כדרך שיפור

חזות אזור התעשייה בקרית ביאליק, ע"פ סע' 62 (א) א - 4, לתיקון 43 לחוק התכנון

והבנייה תשכ"ה - 1965.

9. קווי הבניין

בכל תחום התכנית תתאפשר בנייה במרווח אחורי וצדדי אחד לקו בניין 0 שלא יהיה חופף לזה של השכן - ובמרווח קדמי לקו בניין 0 בתנאי שיפור העיצוב הארכיטקטוני של החזית הקדמית (שערים, גדרות, וכד') ובתנאי אישור שירותי הכבאות, חב' החשמל, ובתנאי סידורי חנייה כמוגדר ב - ק/349.

10. תנאים מיוחדים

בסמכות הועדה יהיה להתנות אישור בנייה במרווחים בהריסת מבנים בלתי חוקיים במגרש ובנקיטת אמצעים בטיחותיים בכל המגרש בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

11. בנייה בקרבת קווי חשמל

לא יוצא היתר בנייה אלא בהתאם לאישור חב' החשמל לישראל בע"מ.

12. היטל השבחה

יגבה ע"פ החוק.

אודיכל רוזנטל גל
מנהלם הועדה
המתכנן

בעל הקרקע

עיריית קרית ביאליק
יוזם התכנית

הועדה המקומית קריות
 התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת
 ונמצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
 4/1/97
 תאריך
 מהנדס הועדה

ועדה מקומית קריות
 394/קמ/ק
 הפקדת תכנית מס'
 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
 ב-6/1/97 ביום 535
 יו"ר הועדה

הודעה על הפקדת תכנית מס'
 394/קמ/ק
 25/11/97
 פורסמה בעיתון הארץ ביום
 24/11/97
 ובעיתון הארץ ביום
 28/11/97
 ובעיתון מקומי הקול ביום
 28/11/97

תכנית מס' 394/קמ/ק פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 4619 מיום 29/2/98 עמוד 2329

תכנית מס' 394/קמ/ק פורסמה לאישור בילקוט
 הפרסומים מס' 4665 מיום 23/2/98 עמוד 4583

ועדה מקומית קריות
 אישור תכנית מס' 394/קמ/ק
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 ב-26/4/98 ביום 544
 יו"ר הועדה